

# P.U.Z.

## ZONA DEPOZITARE/LOGISTICA - ARAD, DJ 682

### ZONA PRODUCTIE/DEPOZITARE/ADMINISTRATIVA: P+1E

	EXISTENT	PROBUS
POT	0,0 %	50 %
CUT	0,00	0,9

### BILANT TERITORIAL

	EXISTENT		PROBUS	
	MP	%	MP	%
1 ZONA SERVICII-PRODUCTIE	33.177	36,76	37.482	41,53
2 ZONA TERENURI AGRICOLE	53.337	59,09	42.567	47,16
3 ZONA DRUMURI	3.744	4,15	3.744	4,15
4 ZONA PLATFORME-PARCAJE	0	0,00	3.622	4,01
5 ZONA SPATII VERZI AMEN.	0	0,00	2.795	3,10
6 ZONA DOTARI	0	0,00	48	0,05
TOTAL	90.258	100	90.258	100







### ZONIFICARE FUNCTIONALA-INCINTA PROPUNERI

	EXISTENT		PROBUS	
	MP	%	MP	%
1 ZONA PRODUCTIE/DEPOZITARE	0	0,00	4.305	39,97
2 ZONA TERENURI AGRICOLE	10.770	100	0	0,00
3 ZONA DRUMURI	0	0,00	0	0,00
4 ZONA PLATFORME-PARCAJE	0	0,00	3.622	33,63
5 ZONA SPATII VERZI AMEN.	0	0,00	2.795	25,95
6 ZONA DOTARI	0	0,00	48	0,45
TOTAL	10.770	100	10.770	100

### LEGENDA:

-  LIMITE
-  LIMITA ZONA STUDIATA
-  LIMITA INTRAVILAN PROBUS
-  LIMITA DE PROPRIETATE

NOTA: ZONELE DE PLATFORME SI PARCAJE POT FI EDIFICABILE IN LIMITA PERIMETRULUI MAXIM EDIFICABIL

ZONIFICAREA SUBUNITATILOR FUNCTIONALE		ZONA DEPOZITARE PROPUSA
 SUBUNITATE LOGISTICA/DEPOZITARE		ZONA ADMINISTRATIVA PROPUSA
 SUBUNITATE SERVICII/ADMINISTRATIVA		ZONA SERVICII-DEPOZITARE EXISTENTA
 SUBUNITATE CAI DE CIRCULATIE AUTO/PIETONALA		ZONA DRUMURI
 SUBUNITATE TEHNICO/EDILITARA		ZONA PLATFORME-PARCAJE
 SUBUNITATE SPATII PLANTATE/VERZI		ZONA TERENURI AGRICOLE
<b>H max: 12 m; H cornisa: 7 m; Retragere: 12 m</b>		ZONA SPATII VERZI AMENAJATE
<b>CTN generalizat +111,0 NMN; CTS +111,0 NMN; 0,00 +112,00 NMN</b>		ZONA REZERVATA VIITOR DRUM COLECTOR
<b>H max +123,0 NMN</b>		ZONA DOTARI TEHNICO-EDILITARE
		CULOAR PROTECTIE LEA 20 KV
		ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII

SC L&C TOTAL PROIECT SRL				Beneficiari	
str.MUNCII nr.34 C.I.F. 17446955				SC BILUX LOGISTIK SRL	
PROIECT NR.21/2021					
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	Titlu proiect-adresa	
SEF PROIECT	arh.Cioara Lucian		1:5000	ZONA DEPOZITARE/LOGISTICA - ARAD, DJ 682 Arad-Zadareni	
PROIECTAT	arh.Cioara Lucian		DATA	Titlu plansa	
DESENAT	arh.Cioara Lucian		2021	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	
				Plansa nr.03-A	



PROFIL TRANSVERSAL