



LEGENDA:

- linii electrice aeriene
- stâlpi de joasă tensiune
- construcție casa
- construcție anexa
- gard plasa
- gard beton/ plăci betonate
- gard metalic
- camin de vizitare telefon
- gura vizitare canalizare
- punct stație
- apometru
- aerisitor gaz
- aerisitor gaz

SITUAȚIA EXISTENTĂ: TEREN ARABIL
Indicatori urbanistici:

	E	admis
P.O.T.	0,00%	0,00%
C.U.T.	0,00	0,00

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentuni
1	A	4327	
2	A	28170	neimpregniat
Total		32497	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total			

SITUAȚIA PROPUȘĂ: FUNCȚIUNI MIXTE
ZONA 1 - SR1 LOCUINTE COLECTIVE, tip So-Ho, SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE: COMERȚ, SERVICII, SPAȚII ADMINISTRATIVE
Indicatori urbanistici:

	E	P (max)
P.O.T.	0,00%	60,00%
C.U.T.	0,00	2,00

ZONA 1 - SR2 PLATFORME PARCARE SI ECHIPAMENTE TEHNICO EDILITARE
Indicatori urbanistici:

	E	P (max)
P.O.T.	0,00%	10,00%
C.U.T.	0,00	0,10

ZONA 2 - LOCUINTE COLECTIVE MICI SI LOCUINTE INDIVIDUALE
Indicatori urbanistici:

	E	P (max)
P.O.T.	0,00%	40,00%
C.U.T.	0,00	1,20

ZONA 3 - LOCUINTE INDIVIDUALE: IZOLATE, ÎNSIRUTE SAU CUPLATE
Indicatori urbanistici:

	E	P (max)
P.O.T.	0,00%	40,00%
C.U.T.	0,00	1,10

ZONA 4 - SPAȚII VERZI PLANTATE, PARC SI SPAȚII AGREMENT, LOC DE JOACĂ COPII
Indicatori urbanistici:

	E	P (max)
P.O.T.	0,00%	20,00%
C.U.T.	0,00	0,20

ZONA 5 - PLATFORME CIRCULAȚII CAROSABILE SI PIETONALE
Indicatori urbanistici:

	E	P (max)
P.O.T.	0,00%	0,00%
C.U.T.	0,00	0,00

CIRCULAȚIA TERENURILOR. REGIM JURIDIC: UTILITĂȚI

[Symbol]	ZONA SIGURANȚA LEA mt / LES mt păstrată, ADMINISTRAREA E-DISTRIBUȚIE BANAT S.A.
[Symbol]	DOMENIU PRIVAT, STAȚIE POMPARE APA-CANAL ADMINISTRAREA CAA
[Symbol]	DOMENIU PUBLIC, CANAL DESECCARE ADMINISTRAREA ANIF ARAD
[Symbol]	ZONA SIGURANȚA LEA mt / LES mt DEVIATĂ ADMINISTRAREA E-DISTRIBUȚIE BANAT S.A.

TERENURI:

[Symbol]	DOMENIU PUBLIC / PRIVAT, EXTRATABULAR - PROPRIETAR NECUNOSCUT
[Symbol]	DOMENIU PUBLIC, INTERES LOCAL, ADMINISTRAREA U.A.T. ARAD
[Symbol]	DOMENIU PUBLIC, INTERES LOCAL, ADMINISTRAREA U.A.T. ARAD
[Symbol]	DOMENIU PRIVAT CARE VA FI CEDAT DOMENIULUI PUBLIC, ADMINISTRAREA U.A.T. ARAD

PLANTAȚII, ADMINISTRAREA U.A.T. ARAD:

[Symbol]	ALINIAMENT ARBORI / ARBORI EXISTENȚI
[Symbol]	ALINIAMENT ARBORI / ARBORI CARE VOR FI AFECTAȚI DE LUCRĂRILE PROPUSE
[Symbol]	POSIBILITAȚI DE REALIZARE ALINIAMENT ARBORI / ARBORI PROPUȘI

NOTĂ:
Cedarea dreptului de proprietate asupra terenurilor care vor trece în administrarea U.A.T. Arad se va face, după obținerea Autorizației de Construire, în temeiul Studiului de Fezabilitate aprobat corespunzător, în timpul elaborării P.Th., după caz, până la recepția finală la terminarea tuturor lucrărilor de construire, în vederea reglementării accesului la drumul public, conform H.C.L. locale, normativelor și tuturor legilor aflate în vigoare la momentul respectiv.

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL Et2
ZONĂ FUNCȚIUNI MIXTE REZIDENȚIALĂ, COMERȚ, SERVICII & SPAȚII ADMINISTRATIVE

Coordonatele punctelor de contur parcele incinta studiata:
Parcela (330125)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laterali D(Li+1)
331	523564.838	215062.393	46.501
332	523611.274	215059.933	63.094
333	523584.001	215003.038	49.473
334	523559.477	214960.071	20.674
335	523538.918	214962.245	19.352
336	523519.673	214964.281	46.372
337	523542.090	215004.875	7.961
338	523545.939	215011.844	53.966
S(330125)=4327.34mp P=307.394m			

Parcela (330140)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laterali D(Li+1)
339	523434.082	215113.604	92.762
340	523511.819	215062.990	45.249
341	523557.060	215062.127	55.260
342	523533.859	215011.973	50.981
343	523508.581	214967.700	19.620
344	523491.209	214976.820	19.620
345	523473.837	214965.940	19.620
346	523456.465	214965.060	19.619
347	523439.094	215004.179	19.620
348	523421.722	215013.299	19.620
349	523404.350	215022.419	19.620
350	523386.978	215031.539	19.619
351	523369.607	215040.658	32.813
352	523340.554	215055.910	81.977
353	523267.971	215094.015	15.745
354	523274.486	215108.349	33.137
355	523264.509	215139.948	17.599
356	523259.210	215156.730	64.078
357	523320.401	215175.748	25.236
358	523340.285	215191.288	50.663
359	523376.533	215155.893	71.416
S(330140)=28169.75mp P=793.878m			

Acest document este proprietatea firmei S.C. Pro Arhitectura S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa a proprietarului. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila in original, iar utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat.
Prezenta planșă este valabilă doar pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare la faza P.U.Z.. Pentru faza D.T.A.C prezenta planșă nu este valabilă.

Proiectant general				Beneficiar	
PRO.ARHITECTURA ARHITECTURĂ URBANISM RESTAURARE CONSULTANȚĂ				S.C. PARAGREEN S.R.L.	
COORDONATOR URBANISM	arh. Gheorghe SECULICI	SEMNATURA	Scara: 1:2000	Titlu proiect P.U.Z și R.L.U. aferent ZONĂ FUNCȚIUNI MIXTE, ZONĂ REZIDENȚIALĂ SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE: COMERȚ, SERVICII ȘI SPAȚII ADMINISTRATIVE	
PROIECTAT & DESENAT	arh. Ana-Maria SIRBU		Data: Nov. 2022	Amplasament: Intravilan mun. Arad, Str. Constituției FN	
			A2+ 420x700	Denumire planșă: CIRCULAȚIA TERENURILOR REGIM JURIDIC	
				Faza: P.U.Z. ETAPA 2	
				Planșa nr. U04	
				Proiect nr. 515 / 2022	