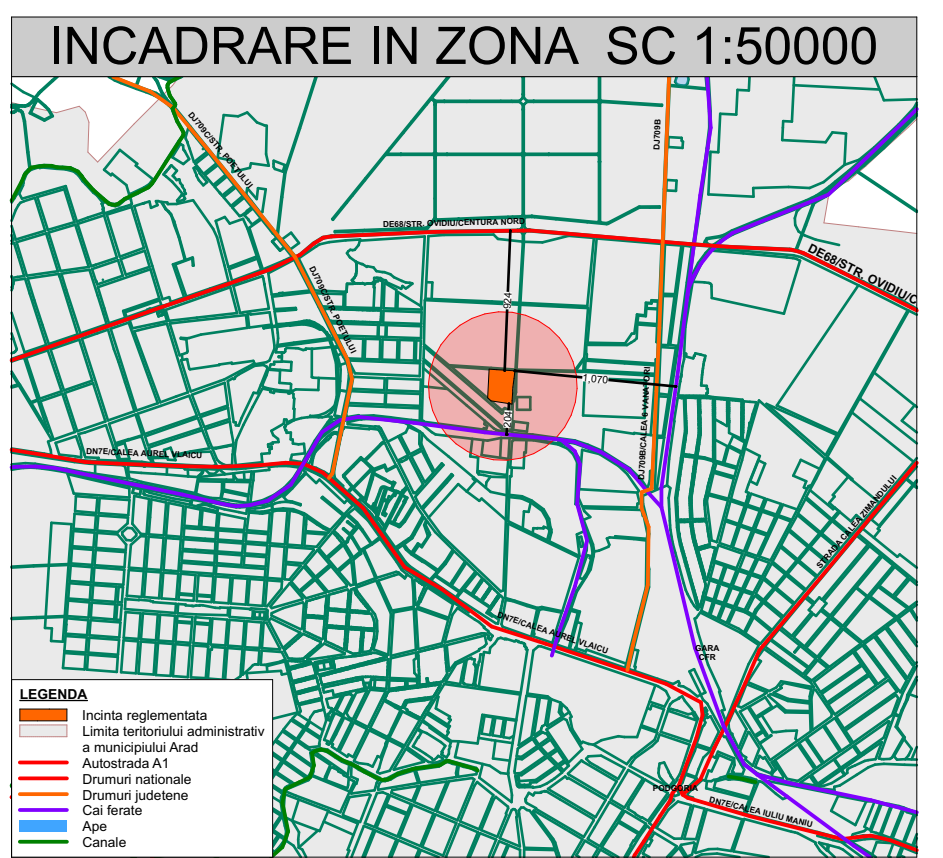


Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	529695.146	215323.029	51.605
2	529746.506	215328.054	120.302
3	529751.347	215207.849	50.751
4	529753.893	215157.162	189.513
5	529564.458	215151.712	30.931
6	529544.233	215175.115	139.440
7	529526.415	215313.412	22.546
8	529548.960	215313.570	44.321
9	529593.230	215315.700	6.158
10	529599.370	215316.170	19.592
11	529618.960	215315.860	19.735
12	529638.660	215317.030	26.213
13	529664.750	215319.570	30.592

S(1)=35000.28mp P=751.701m

Legenda:

- Limita de proprietate
- Zona Verde
- Linie electrica de medie tensiune
- ⊕ Staii de inalta tensiune
- ⊕ Staii de iluminat
- ⊕ Camin de vizitare
- ⊕ Gura de canal la rigola strazi, cu gratar de scurgere
- ⊕ Aeriator de gaz



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA INCINTE REGLEMENTATE
- LIMITA PARCELELOR EXISTENTE

ZONIFICARE FUNCTIONALA - EXISTENT

- INTRAVALAN ARABIL/PASUNE - EXISTENT
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE / CONSTRUCTII - EXISTENT
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE - EXISTENT
- ZONA DOTARI TEHNICO - EDILITARE / CONSTRUCTII - EXISTENT
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - carosabil, drumuri de exploatare, trotuare si spatii verzi de aliniament
- ZONA AGREMENT SI SPORT

ZONIFICARE FUNCTIONALA - PROPUIS

- ZONA INSTITUTII SI SERVICII - LACAS DE CULT, GRADINITA, CLINICA MEDICALA, CORP ADMINISTRATIV
- ZONA EDIFICABILA - 5m din limita de proprietate dar nu mai mic de h/2
- ZONA DOTARI TEHNICO - EDILITARE / CONSTRUCTII - PROPUIS

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

- ZONA PROTECTIE LEA MEDIE TENSUINE - 6 m. DIN AX
- ZONA PROTECTIE LEA INALTA TENSUINE - 18 m. DIN AX

DESTINATIE TEREN	EXISTENT		PROPUIS	
	mp	%	mp	%
INTRAVILAN - PASUNE	35000	100.00	35000	100.00
ZONA INSTITUTII SI SERVICII - LACAS DE CULT - complex biserica penticostala EKKLESIA				
CONSTRUCTII: Lacas de cult, gradinita, clinica medicala, cladiri administrative.	0	0.00	8640	24.69
Agremente si sport - terenuri sport	0	0.00	2574	7.35
Alei carosabile, pietonale, parcaje si amenajari tehnico-edilitare	0	0.00	13541	38.69
CAROSABIL + PARCARI	0	0.00	9132	26.09
PIETONAL	0	0.00	4313	12.32
TEHNICO-EDILITARE	0	0.00	96	0.27
SPATIU VERDE AMENAJAT (min. 20% conf. HCL Arad nr. 572/2022)	0	0.00	10245	29.27
TOTAL	35000	100.00	35000	100.00

IS	Institutii si servicii - Lacas de cult	
	EXISTENT	PROPUIS
		minim maxim
P.O.T.	0 %	0 % 35 %
C.U.T.	0,00	0,00 1,20
REGIM INALTIME max = P + 4E + ER		
H cornisa = 25 m.	H coama = 35 m.	H turn = 50 m.
SPATII VERZI - min. 20 % in interiorul parcelei		

STUDIO M SOIMA
 B-DUL. REVOLUTIEI, NR. 56, MANSARDA, ARAD.
 CUI. 36441261 J2/1045/2016
 TEL. 0724/692511 STUDIO.M.ARAD@YAHOO.COM

BENEFICIAR: Biserica Penticostala "Ekklesia"
 DENUMIRE PROIECT: PUZ si RLU - COMPLEX BISERICA PENTICOSTALA "EKKLESIA"
 Str. Campul Liniștel, Nr. 29 - 33, CF 363228-Arad, Mun. Arad, Jud. Arad.

Proiect nr: 203/2023
 A.O.
 Format: A2 (594x 420)
 A-03

SEF PROIECT: Arh. Mircea Soima
 PROIECTAT: Arh. Mircea Soima
 DESENAT: Arh. Mircea Soima

SCARA 1:1000
 2023

CONCEPTUL PROPUIS