



LEGENDA:

- linii electrice aeriene
- stâlpi de joasă tensiune
- construcție casa
- construcție anexa
- gard plasa
- gard beton/ plăci betonate
- gard metalic
- camin de vizitare telefon
- gura vizitare canalizare
- punct stație
- apometru
- aerisitor gaz
- aerisitor gaz

SITUAȚIA EXISTENTĂ: TEREN ARABIL
Indicatori urbanistici:

	E	admis
P.O.T.	0,00%	0,00%
C.U.T.	0,00	0,00

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentuni
1	A	4327	
2	A	28170	neimprejmuit
Total		32497	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total			

LEGENDA:
LIMITE & ZONE SIGURANȚĂ

- LIMITA între UTR 33 & UTR 48
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA INCINTEI STUDIATE
- LIMITE CAD. TERENURI INTABULATE
- ZONA SIGURANȚĂ LEA mt existentă

SITUAȚIA PROPUȘĂ: FUNCȚIUNI MIXTE
ZONA 1 - SR1 LOCUINTE COLECTIVE, tip So-So, SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE: COMERȚ, SERVICII, SPAȚII ADMINISTRATIVE
Indicatori urbanistici:

	E	P (max)
P.O.T.	0,00%	60,00%
C.U.T.	0,00	2,00

SITUAȚIA EXISTENTĂ

- CIRCULAȚII STRĂZI ORĂȘENEȘTI îmbrăcăminte asfaltică, trotuar
- CIRCULAȚII drum exploatare îmbrăcăminte piatră / pământ
- CANAL DESECCARE
- ZONĂ SPAȚII VERZI DE ALINIAMENT
- ZONĂ TERENURI VIRANE - SPAȚII VERZI / TERENURI LIBERE DE CONSTRUCȚII
- TEREN ARABIL INTRAVILAN - ZONĂ CU INTERDICȚIE DE CONSTRUCȚIE PÂNĂ LA ELABORARE PUZ
- ZONĂ SERVICII ȘI COMERȚ + SPAȚII VERZI ȘI AGREMENT
- ZONĂ SERVICII ȘI COMERȚ + DEPOZITARE
- ZONĂ REZIDENȚIALĂ LOCUINTE INDIVIDUALE & ANEXE GOSPODĂREȘTI

ZONA 1 - SR2 PLATFORME PARCARE SI ECHIPAMENTE TEHNICO EDILITARE
Indicatori urbanistici:

	E	P (max)
P.O.T.	0,00%	10,00%
C.U.T.	0,00	0,10

ZONA 2 - LOCUINTE COLECTIVE MICI SI LOCUINTE INDIVIDUALE
Indicatori urbanistici:

	E	P (max)
P.O.T.	0,00%	40,00%
C.U.T.	0,00	1,20

ZONA 3 - LOCUINTE INDIVIDUALE: IZOLATE, ÎNSIRUTE SAU CUPLATE
Indicatori urbanistici:

	E	P (max)
P.O.T.	0,00%	40,00%
C.U.T.	0,00	1,10

ZONA 4 - SPAȚII VERZI PLANTATE, PARC SI SPAȚII AGREMENT, LOC DE JOACĂ COPII
Indicatori urbanistici:

	E	P (max)
P.O.T.	0,00%	20,00%
C.U.T.	0,00	0,20

ZONA 5 - PLATFORME CIRCULAȚII CAROSABILE SI PIETONALE
Indicatori urbanistici:

	E	P (max)
P.O.T.	0,00%	0,00%
C.U.T.	0,00	0,00

SITUAȚIA PROPUȘĂ

- ZONĂ SIGURANȚĂ LEA mt / LES mt DEVIATĂ
- LIMITA DE CONSTRUIBILITATE, respectând POT maxim propus
- CIRCULAȚII STRĂZI ORĂȘENEȘTI (Cc) îmbrăcăminte asfaltică, spațiu verde, trotuar/ pistă biciclete
- ZONĂ SPAȚII VERZI & PLATFORME/ PARC (Sp) + PARCARE (P) și ZONĂ TEHNICĂ (Ted)
- ZONĂ FUNCȚIUNI MIXTE subzonă LOCUINTE COLECTIVE & SERVICII + COMERȚ (Lc+ISCo) subzonă PLATFORME & ECHIPAMENTE TEHNICO EDILITARE PARCARE (P) și ZONĂ TEHNICĂ (Ted)
- ZONĂ REZIDENȚIALĂ LOCUINTE INDIVIDUALE* (Li)
- ZONĂ REZIDENȚIALĂ LOCUINTE COLECTIVE MICI** și / sau LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONĂ IMPLANTARE CONSTRUCȚII
- CIRCULAȚII STRĂZI ORĂȘENEȘTI (Cc) posibile în afara incintei studiate
- ALINIAMENT ARBORI / ARBORI EXISTENȚI
- ALINIAMENT ARBORI / ARBORI CARE VOR FI AFECTAȚI DE LUCRĂRILE PROPUSE
- POSSIBILITĂȚI DE REALIZARE
- ALINIAMENT ARBORI / ARBORI PROPUȘI

NOTĂ:
* LOCUINTE INDIVIDUALE IZOLATE (Liz), ÎNSIRUTE (Lii) / CUPLATE (Lic)
** ANSAMBLU CLĂDIRI LOCUINTE COLECTIVE MICI CU MAXIM 10 APARTAMENTE / CLĂDIRI

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL Et2
ZONĂ FUNCȚIUNI MIXTE REZIDENȚIALĂ, COMERȚ, SERVICII & SPAȚII ADMINISTRATIVE

Coordonatele punctelor de contur parcele incinta studiată:
Parcela (330125)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laterali D(Li+1)
331	623564.838	215062.393	46.501
332	623611.274	215059.933	63.094
333	623584.001	215003.038	49.473
334	623559.477	214960.071	20.674
335	623538.918	214962.245	19.352
336	623519.673	214964.281	46.372
337	623542.090	215004.875	7.961
338	623545.939	215011.844	53.966

S(330125)=4327,34mp P=307,394m

Parcela (330140)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laterali D(Li+1)
339	623434.082	215113.604	92.762
340	623511.819	215062.990	45.249
341	623557.060	215062.127	55.260
342	623533.859	215011.973	50.981
343	623508.581	214967.700	19.620
344	623491.209	214976.820	19.620
345	623473.837	214965.940	19.620
346	623456.465	214965.060	19.619
347	623439.094	215004.179	19.620
348	623421.722	215013.299	19.620
349	623404.350	215022.419	19.620
350	623386.978	215031.539	19.619
351	623369.607	215040.658	32.813
352	623340.554	215055.910	81.977
353	623267.971	215094.015	15.745
354	623274.486	215108.349	33.137
355	623264.509	215139.946	17.599
356	623259.210	215156.730	64.078
357	623320.401	215175.748	25.236
358	623340.285	215191.288	50.663
359	623376.533	215155.893	71.416

S(330140)=28169,75mp P=793,878m

Acest document este proprietatea firmei S.C. Pro Arhitectura S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa a proprietarului. Documentul este valabil numai cu semnăturile si stampila în original, iar utilizarea sa trebuie sa fie conforma celor pentru care a fost elaborat.
Prezenta planșă este valabilă doar pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare la faza P.U.Z.. Pentru faza D.T.A.C prezenta planșă nu este valabilă.

Proiectant general				Beneficiar	
PRO.ARHITECTURA ARHITECTURĂ URBANISM RESTAURARE CONSULTANȚĂ				S.C. PARAGREEN S.R.L.	
PROIECTAT & DESENAT	arh. Ana-Maria SIRBU	SEMNATURA	Scara: 1:2000	Titlu proiect P.U.Z și R.L.U. aferent ZONĂ FUNCȚIUNI MIXTE, ZONĂ REZIDENȚIALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE: COMERȚ, SERVICII ȘI SPAȚII ADMINISTRATIVE	Proiect nr. 515 / 2022
COORDONATOR URBANISM	arh. Gheorghe SECULICI		Data: Nov. 2022	Faza: P.U.Z. ETAPA 2	
			A2+ 420x700	Amplasament: Intravilan mun. Arad, Str. Constituției FN	Planșă nr. U03
Denumire planșă: REGULAMENTĂRI URBANISTICE PROPUNERI PRELIMINARE					