



LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 33.042 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 6621 mp

ZONIFICARE

- TEREN AGRICOL
- ZONA CANAL ANIF
- ZONA CAROSABIL ACCES DIN DN7, PLATFORME
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CANAL 2.5m
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE DN7, 24m din ax
- ZONA DE SERVICII, COMERT, DEPOZITARE
- CIRCULATII/ACCESE AUTO IN INCINTA
- ZONA EDIFICABILA
- ALEI, PLATFORME, PARCAJE
- ZONA VERDE AMENAJATA

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

- P.O.T. maxim: 30%
- C.U.T. maxim: 0.6
- H max.: 10,00 m
- Spatiu verde: min. 25%
- Regim de inaltime: P+1

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

|   | Existent      |               | Propus        |               |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|
|   | Suprafata(mp) | Procent(%)    | Suprafata(mp) | Procent(%)    |
| Teren agricol                           | 26137         | 79.10         | 20079         | 60.77         |
| Zona servicii, comert, productie        | 3035          | 9.19          | 4812          | 14.56         |
| Zona carosabil acces din DN7, platforme | 2485          | 7.52          | 5104          | 15.45         |
| Zona canal ANIF                         | 1385          | 4.19          | 1385          | 4.19          |
| Spatii verzi                            | -             | -             | 1662          | 5.03          |
| <b>TOTAL:</b>                           | <b>33042</b>  | <b>100,00</b> | <b>33042</b>  | <b>100,00</b> |

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI

|                                     | Existent      |               | Propus        |               |
|-------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                                     | Suprafata(mp) | Procent(%)    | Suprafata(mp) | Procent(%)    |
| Teren Arabil                        | 6621          | 100,00        | -             | -             |
| Zona servicii, depozitare, comert   | -             | -             | 1986          | 30.00         |
| Platforme, parcaje, trotuare, acces | -             | -             | 2973          | 44.90         |
| Spatii verzi                        | -             | -             | 1662          | 25.10         |
| <b>TOTAL:</b>                       | <b>6621</b>   | <b>100,00</b> | <b>6621</b>   | <b>100,00</b> |

REGULAMENT

UNITATE TERITORIALA DE FOLOSINTA - ARABIL INTRAVILAN

ZONA FUNCTIONALA:

S - SPATIU SERVICII, DEPOZITARE, COMERT

SUBUNITATI:

C - CAI DE COMUNICATIE

Cc - CAI DE COMUNICATIE IN INCINTA

P - ZONA AMENAJARI PARCARE /CAR-PORT /GARARE ÎN INTERIORUL PARCELI

SP - SPAII VERZI AMENAJATE

LEGENDA

- L.E.A. linie electrica aeriana pe stalpi din beton
- limita de proprietate
- camin vizitare apa/canal
- retea gaz
- aerisire gaz
- gard de lemn
- gard din zidarie/beton
- gard de plasa
- gard din metal
- rigolă
- indicator

Parcela (cad.346242)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
|          | X [m]                    | Y [m]      |                         |
| 1        | 530682.464               | 215480.682 | 75.052                  |
| 2        | 530757.516               | 215480.830 | 14.212                  |
| 3        | 530757.523               | 215495.042 | 76.120                  |
| 4        | 530681.411               | 215496.145 | 15.499                  |

S(cad.346242)=1121.20mp P=180.883m

Parcela (cad.346243)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
|          | X [m]                    | Y [m]      |                         |
| 5        | 530757.578               | 215604.308 | 15.057                  |
| 6        | 530742.521               | 215604.279 | 9.621                   |
| 7        | 530742.766               | 215594.661 | 37.498                  |
| 8        | 530743.721               | 215557.175 | 66.477                  |
| 9        | 530677.244               | 215557.302 | 61.299                  |
| 4        | 530681.411               | 215496.145 | 76.120                  |
| 3        | 530757.523               | 215495.042 | 109.266                 |

S(cad.346243)=5499.82mp P=375.338m

A. Date referitoare la teren

| Nr. parcelă top. | Categoria de folosință | Suprafata (mp) | Mențiuni                 |
|------------------|------------------------|----------------|--------------------------|
| cad. 346242      | A                      | 1121           | teren împrejmuit partial |
| cad. 346243      | A                      | 5500           |                          |
| <b>Total</b>     |                        | <b>6621</b>    |                          |

B. Date referitoare la construcții

| Cod constr.  | Destinație | Suprafata construită la sol (mp) | Mențiuni |
|--------------|------------|----------------------------------|----------|
| -            | -          | -                                | -        |
| -            | -          | -                                | -        |
| <b>Total</b> |            | <b>-</b>                         |          |

|  |                        |  |                             |                                       |
|--|------------------------|--|-----------------------------|---------------------------------------|
| <p><b>STACONS</b><br/>proiectare &amp; consultanta</p> <p><small>bulevardul Decembrie 1989, nr. 6 Arad CP 310133<br/>tel: 0257/210065<br/>fax: 0257/210069<br/>stacons_arad@stacons.com<br/>www.stacons.ro</small></p> | <p>ISO 9001 : 2015</p> | Beneficiar: <b>SC DIADIS IMPEX SRL</b>   |                             | Nr. proiect: 43/2023                  |
|  |                        | Titlu proiect: Elaborare P.U.Z si R.L.U - construire spatii servicii, depozitare, comert<br>Jud.Arad, localitatea Arad, intravilan, CF NR. 346242, 346243 ARAD |                             | Faza: S.O.                            |
| SPECIFICATIE   | NUME                   | SEMNTATURA   | Scara: 1:1000<br>Format: A3 | Titlu plansa: <b>CONCEPTUL PROPUȘ</b> |
| SEF PROIECT  | arh.Crainic Dorin Paul |  |                             |                                       |
| PROIECTAT  | arh.stag.Zubcu Mihai   |  | Data: iulie.2023            | Plansa nr.: 03 URB                    |
| DESENAT  | arh.stag.Zubcu Mihai   |  |                             |                                       |