

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
316318, 322418	1494	intravilan Arad, str. Toth Arpad; Nr.18-20

Nr.Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala
316318, 322418	Arad

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Zona rezidentiala	1 293	86.55	-	-
Locuinte	201	13.45	400.00	26.77
Carosabil	0	0	159.00	10.64
Alei pietonale/ acces la parcele	0	0	36.00	2.41
Platforme, parcaje, trotuare in loturi	0	0	173.70	11.63
Spatii verzi in loturi	0	0	439.30	29.40
Zona verde de aliniament/parc/dale inierbate	0	0	286.00	19.15
<b>TOTAL:</b>	<b>1 494</b>	<b>100,00</b>	<b>1 494</b>	<b>100,00</b>

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Zona rezidentiala	2743.24	81.89	1746.18	52.12
Cai de comunicatie	394.08	11.76	622.8	18.59
Spatii verzi	212.68	6.35	981.02	29.29
<b>TOTAL:</b>	<b>3350</b>	<b>100,00</b>	<b>3350</b>	<b>100,00</b>

LEGENDA:

DELIMITARE

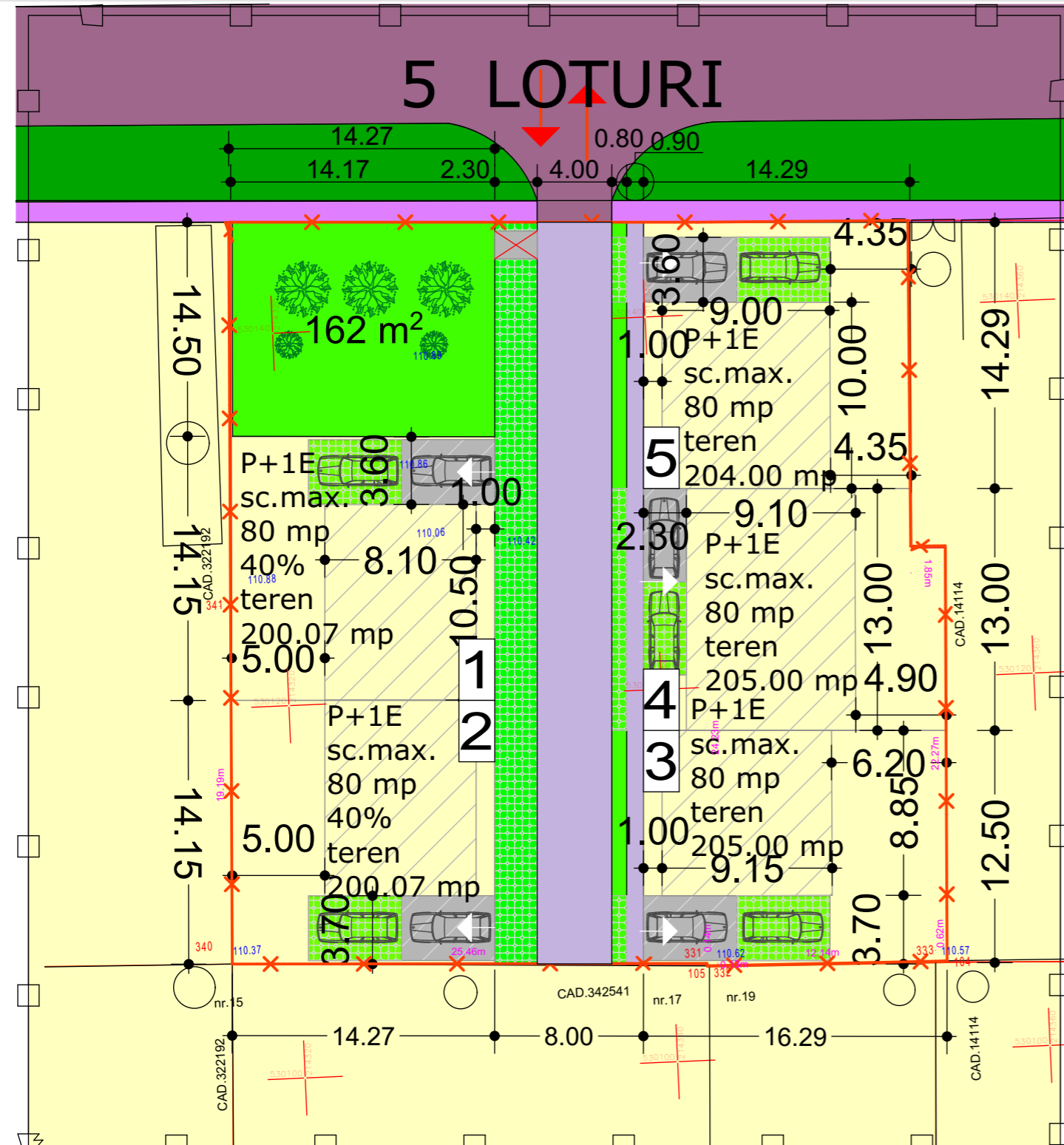
- ZONA STUDIATA 3.360 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 1.494 mp
- LIMITA PARCELA FUNCTIONALA

ZONIFICARE

- ZONA PENTRU LOCUINTE ( CURTI CONSTRUCTII)
- ZONA VERDE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- TROTUARE

PROPUS

- LOCUINTE CUPLATE P+1E
- ZONA EDIFICABILA [POT40% CUT 0.9 P+1E]
- PARCAJ/CARPORT IN ZONA DE LOCUINTE
- DRUM CAROSABIL PROPUS
- ACCES CAROSABIL IN INCINTA
- ALEI PIETONALE
- SPATIU VERDE DE ALINIAMENT / COMPACT
- SPATIU VERDE (DALE INIERBATE)
- PLATFORMA COLECTARE DESEURI



LEGENDA

- Camin vizitare canal
- Stalp beton
- Cote de nivel
- Gard plasa
- Gard beton

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

- P.O.T. maxim: 40%
- C.U.T. maxim: 0.9
- H max.: 9,00 m
- Spatiu verde: min. 20%
- Regim de inaltime: P+1E

Parcela (316318)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
331	530105.202	214341.799	0.129
105	530105.073	214341.794	0.136
332	530105.070	214341.930	12.135
333	530104.779	214354.062	0.617
104	530104.779	214354.679	22.268
334	530127.030	214355.550	1.851
335	530127.090	214353.700	17.483
114	530144.562	214354.310	3.329
111	530144.679	214350.983	7.216
109	530144.933	214343.769	0.788
337	530144.961	214342.983	15.544
338	530129.422	214342.581	24.233

Parcela (322418)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
339	530146.059	214317.907	25.100
337	530144.961	214342.983	15.544
338	530129.422	214342.581	24.233
331	530105.202	214341.799	25.465
340	530106.279	214316.357	19.194
341	530125.458	214317.105	20.617

S(322418)=1007.22mp P=130.152m

S(316318)=486.503mp P=105.730m

**STACONS**  
proiectare & consultanta

bulevardul Decembrie, nr. 6 Arad CP 310133  
Tel: 0257/210065  
Fax: 0257/210069  
stacons\_arad@stacons.com  
www.stacons.ro

ISO 9001 : 2015

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:	Format:
SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin Paul		1:300	A3
PROIECTAT	arh.stag.Zubcu Mihai		Data:	
DESENAT	arh.stag.Zubcu Mihai		nov.2021	

<b>Beneficiar:</b>	<b>Bocsa Adelaide-Loredana si Bocsa Eduard Andreas</b>	Nr. proiect:	63/2021
<b>Titlu proiect:</b>	Intocmire P.U.Z si R.L.U aferent in vederea construirii unei zone rezidentiale formate din case de locuit Jud.Arad, localitatea Arad, str.Toth Arpad, nr.18 si 20, CF NR. 322418, CF NR.316318	Faza:	P.U.Z.
<b>Titlu plansa:</b>	<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>	Plansa nr.:	03 URB

