

LIMITE	
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA INCINTEI REGLEMENTATE
	LIMITA ZONEI EDIFICABILE
	CONTUR PROFIL SATRADAL 12 M - 6 m stganga / dreapta din ax
ZONIFICARE FUNCTIONALA	
	ZF 11 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE - EXISTENTE
	ZF 06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - strazi in localitate
	ZF 06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - drum de exploatare - De
	ZF 08 - ZONA MIXTA - LOCUINTE SI SERVICII - CU CLADIRI CU FUNCTIUNE DE PRESTARI SERVICII
	ZF 11 - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - LOCUINTA INDIVIDUALA
ZONE PROTECTIE	
	ZRS 33 - ALT TIP DE ZONA DE REGLEMENTARE SUPLIMENTARA SAU DE RESTRICTIE
	REZERVA PENTRU MODERNIZARE ULTERIOARA DRUM - teren cedat domeniului public
	TERENURI PRIVATE NEREGLEMENTATE NECESARE A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC, PENTRU MODERNIZARE STRAZI - PROFIL 12,00M
	HIDRANTI EXISTENTI / PROPUSI

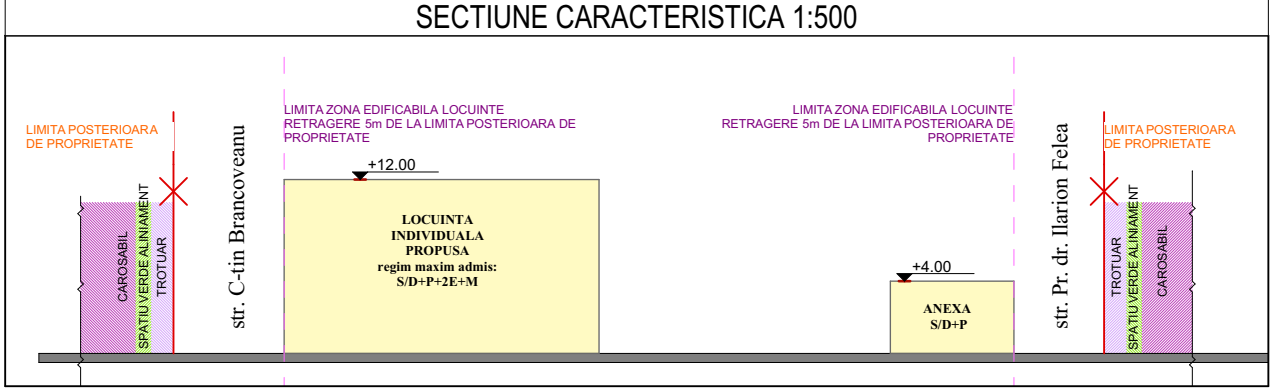
Lm	Locuire regim mic de inaltime		
	EXISTENT	PROPOS	
		minim	maxim
P.O.T.	0 %	0 %	40 %
C.U.T.	0,00	0,00	1,20
REGIM INALTIME _{max} = S/D+P +2E+M			
H _{max. comisa} = 12 m.		H _{max. coama} = 15 m.	
SPATII VERZI - max. 35 % in interiorul parcelei			

BILANT TERITORIAL INCINTA REGLEMENTATA				
DESTINATIE TEREN	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
ZF 11 - ZONA LOCUINTE - teren curti constructii	567.00	100.00	0.00	0.00
ZF 06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - teren cedat pentru marire prospect stradal	0.00	0.00	81.00	14.29
ZF 11 - ZONA LOCUINTE - individuale si servicii de cartier	0.00	0.00	486.00	85.71
constructie locuinte	0.00	0.00	194.40	40.00
alei pietonale	0.00	0.00	121.50	25.00
zona verde amenajata	0.00	0.00	170.10	35.00
TOTAL	567.00	0.00	567.00	100.00

BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA				
DESTINATIE TEREN	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
ZF 11 - ZONA LOCUINTE - teren curti constructii	61051.01	75.028	60484.01	74.331
ZF 11 - ZONA LOCUINTE - cu servicii de cartier	0.00	0.000	486.05	0.597
ZF 11 - ZONA LOCUINTE - cu functiuni de prestari servicii	11990.26	14.735	11990.21	14.735
ZF 06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI	8330.13	10.237	8411.13	10.337
TOTAL	81371.40	100.00	81371.40	100.00

IN CURS DE REALIZARE - P.U.Z. SI R.L.U. - ZONA MIXTA - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI SERVICII - COMERT
FAZA OBTINERE AVIZE
ETAPAI SI ETAPAII OBTINUTE

SECTIUNE CARACTERISTICA 1:500



 STUDIO M SOIMA B-DUL. REVOLUTIEI, NR. 56, MANSARDA, ARAD. CUI. 36441261 J2/1045/2016 TEL. 0724/692511 STUDIO.M.ARAD@YAHOO.COM			BENEFICIAR: BĂTRÂN DAN MILENTE ȘI BĂTRÂN DORINA VIORICA		Proiect nr: 319 / 2026
			DENUMIRE PROIECT: PUZ si RLU - CONSTRUIRE LOCUINTA		Faza: P.U.Z. SI R.L.U.
SEF PROIECT:	Arh. Mircea Soima		SCARA: 1:	Amplasament Intravilan, Mun. Arad, str. prof. Dr. Ilarion Felea, nr. 88, CF 335319 - Arad Jud. Arad	Format A2 (420X 520)
PROIECTAT:	Arh. Mircea Soima		2025	CONCEPTUL PROPOS	A-03
DESENAT:	Arh. Mircea Soima				