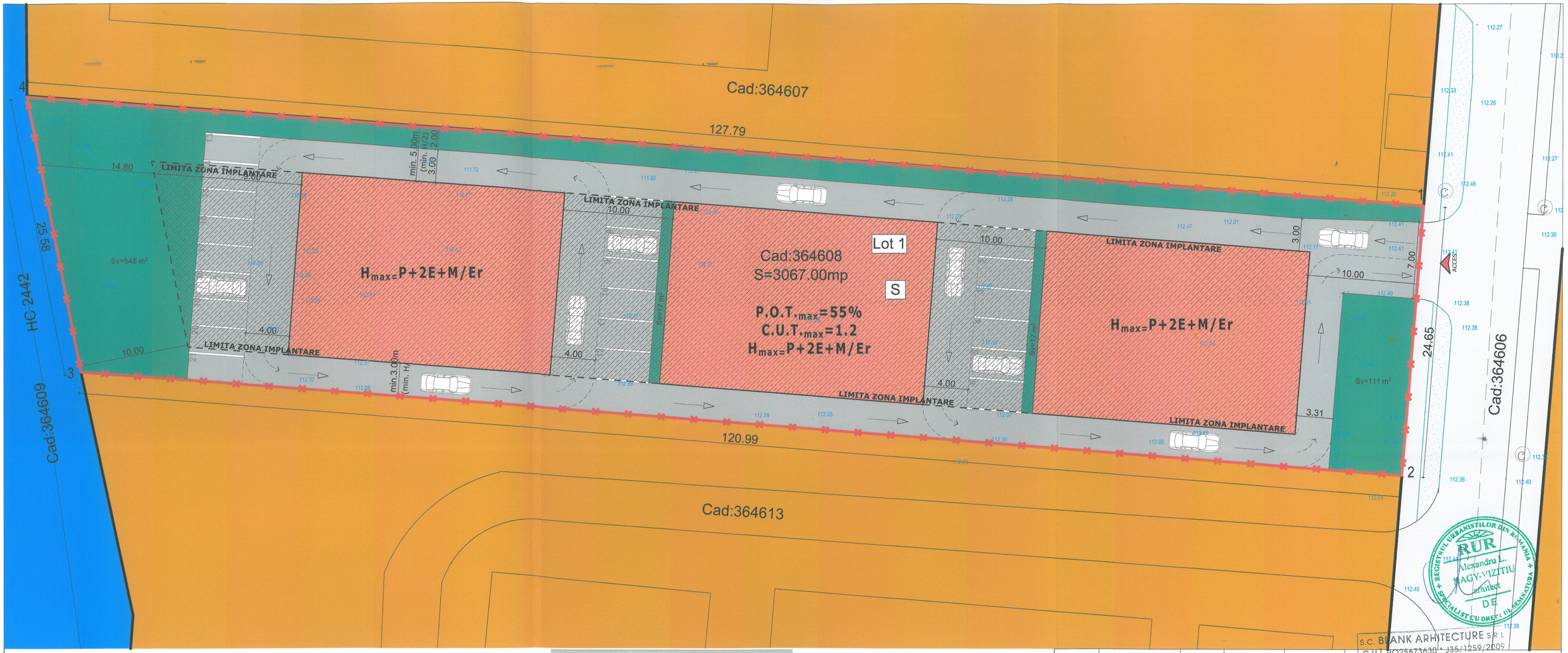

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA PROPRIETATE PROPUSA REGLEMENTARII
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITE CADASTRALE PROPRIETATI VECINE
- LIMITE CADASTRALE PUZ URI APROBATE PRIN HCL
- LIMITE CADASTRALE DRUMURI PUBLICE EXISTENTE

ZONIFICARE EXISTENTA

- CANAL EXISTENT
- TEREN INTRAVILAN
- CULOAR ECOLOGIC DE PROTECTIE AL CANALULUI DE DESCARCARE, PROPUS PRIN P.U.G. IN LUCRU
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA
- ZONA DE SIGURANTA A CAII FERATE EXISTENTA - 20 m DIN AX
- ZONA DE PROTECTIE A CAII FERATE EXISTENTA - 100 m DIN AX
- ZONA UNITATI AGRICOLE, DEPOZITARE SI UTILAJE AGRICOLE REGLEMENTATA
- ZONA UNITATI PRODUCTIE NEPOLUANTA, LOGISTICA SI DEPOZITARE REGLEMENTATA
- ZONA SERVICII REGLEMENTATA
- ZONA SPATII VERZI REGLEMENTATA

LEGENDA INCINTA. PROPUNERE

- MOBILARE PROPUSA - CORPURI DE CLADIRE CU FUNCTIUNEA SERVICII
- DRUM PROPUS
- SPATII VERZI PROPUSE - Ve
- LIMITA IMPLANTARE CLADIRI

INDICI URBANISTICI PROPUSI

ZONA SERVICII LOT 1 — POT max = 55%, CUT max = 1.20

REGIM DE INALTIME MAXIM ADMIS P+2E+M/Er — SUPRAFATA spatii verzi = min 20%

INDICI URBANISTICI PT. MOBILARE PROPUSA

S_{TEREN} PROPUSA PT. ZONA SERVICII LOT 1 = 3067 m²

$S_{CONSTR.\ LA\ SOL}$=1226.8 m²
$S_{CONSTR.\ DESF}$=3680.4 m²
CUT = 1.20
LOCURI PARCARE CONF. HCLM Arad nr. 187/2024

REGIM DE INALTIME PROPUS P+2E — $S_{spatii\ verzi}$ = 690 m²

	Nume	Semnatura	Data	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / data

blank studio

BLANK ARHITECTURE SRL
telefon: 0730101396 e-mail: contact@blankstudio.ro
str. Mihai Eminescu nr. 79, Dumbravita, judet Timis
RO25673630 J35/1259/2009

	Nume	Semnatura
Sef proiect	SPEC. RUR. ARH. ALEXANDRU NAGY VIZITIU	
Proiectat	ARH. ABULIL RAIDA	
Desenat	ARH. ABULIL RAIDA	

Titlu proiect: **ELABORARE PUZ si RLU: ZONA SERVICII SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, ACCES SI BRANSARE UTILITATI**
Judet Arad, Municipiul Arad, CF 364608 ####

Proiect nr.: **1103|2025**

Beneficiar: **TIPEI ROBERTA ALEXANDRA si TIPEI EMIL BOGDAN**

Faza: **P.U.Z.**

Titlu de plansa: **MOBILARE**

Plansa nr.: **U.06**

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
RUR
Alexandru L. NAGY-VIZITIU
arhitect
DE SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA

S.C. BLANK ARHITECTURE S.R.L.
C.U.I. RO25673630 * J35/1259/2009
str. M. EMINESCU, Nr. 79
DUMBRĂVIȚA - JUD. TIMIȘ