

STUDIU OPORTUNITATE

LOCUINTE INDIVIDUALE IN REGIM IZOLAT SAU CUPLAT SI
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Mun. Arad, Zona Str. Privighetoarei

2 CONCEPTUL PROPOS

- LIMITA INCINTA PROPU SAU REGLENTARE S = 1.500 mp conf. CF 339771 Arad
- LIMITA ZONA STUDIATA S = 25.000 mp
- ZONA LOCUINTE P, P+1 EXISTENTA
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE IN REGIM IZOLAT SAU CUPLAT max. P+1+M SI ANEXE P PROPUSE
- ZONA TERENURI ARABILE IN INTRAVILAN NEREGLEMENTATE, CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ
- STRAZI EXISTENTE SAU TERENURI PENTRU DRUM IN CURS DE CEDARE DOMENIULUI PUBLIC
- DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
- PLATFORME CAROSABILE SI PARCAJE
- ALEI PIETONALE
- ZONE VERZI SI DE PROTECTIE CAROSABIL
- ZONA REZERVATA PENTRU CEDARE CATRE DOMENIUL PUBLIC PT. ASIGURARE PROSPECT STRADAL
- LIMITA FRONT STRADAL PROPU SAU (RETRAGERE 6 m FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE DIN ACTE)
- PERIMETRU CONSTRUIBILITATE PROPU CONSTRUCTII PRINCIPALE SI ANEXE
- PERIMETRU CONSTRUIBILITATE PROPU ANEXE TIP PERGOLA, FILIGORIE, GARAJ, PISCINA, ETC.
- ZONA REGLENTATA PRIN PUZ APROBAT HCLM 411 / 2021 "Zona rezidentiala P+1+Er/M" intravilan mun. Arad, Str. Privighetoarei nr. 20 (CF anterior 339806 Arad)

BILANT TERITORIAL INCINTA REGLENTATA 1.500 mp

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPU		P.O.T. minim	10,00 %
	MP	%	MP	%		
1 TEREN ARABIL IN INTRAVILAN	1.500	100,00	-	-	P.O.T. maxim	40,00 %
2 ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PROPU SAU	-	-	1.336	89,07	C.U.T. maxim	1,05
3 DOTARI DE INTERES PUBLIC - DRUM	-	-	164	10,93		
TOTAL GENERAL	1.500	100%	1.500	100%		

BILANT TERITORIAL LOT FUNCTIUNE LOCUIRE 1.336 mp

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPU	
	MP	%	MP	%
1 TEREN ARABIL IN INTRAVILAN	1.336	100,00	-	-
2 LOCUINTE P+1+Er/M SI ANEXE P SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PROPUSE	-	-	534	40,00
3 ALEI CAROSABILE SI PARCAJE, ALEI PIETONALE, TERASE NEACOPERITE	-	-	334	25,00
4 ZONE VERZI AMENAJATE	-	-	468	35,00
TOTAL GENERAL	1.336	100%	1.336	100%

Parcela (cad.339771)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
41	528918.916	217368.109	27.322
42	528936.161	217346.917	37.481
43	528965.543	217370.188	17.804
44	528979.500	217381.242	27.342
45	528961.661	217401.963	54.527

S(cad.339771)=1500.01mp P=164.477m

imprejmuire
SC GAZ VEST SA

PROIECTANT GENERAL
S.C ARHITECTONIC S.R.L.
Sediu: Arad, Str. Oituz nr. 119a
C.U.I. RO23713160 O.R.C. JO2/682/2008

Beneficiar:
ARDELEAN IOAN

Pr. nr.
162/2023

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh. Doriana BALOGH	
PROIECTAT	arh. Doriana BALOGH	
DESENAT	arh. Doriana BALOGH	

Scara:
1:1.000

Data:
apr. 2023

LOCUINTE INDIVIDUALE IN REGIM IZOLAT SAU CUPLAT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
Mun. Arad, Zona Str. Privighetoarei - cartier Gradiste
Extras CF nr. 339771 Arad

CONCEPTUL PROPU

FAZA:
STUDIUL OPORTUNITATE

Plansa nr.
02 A