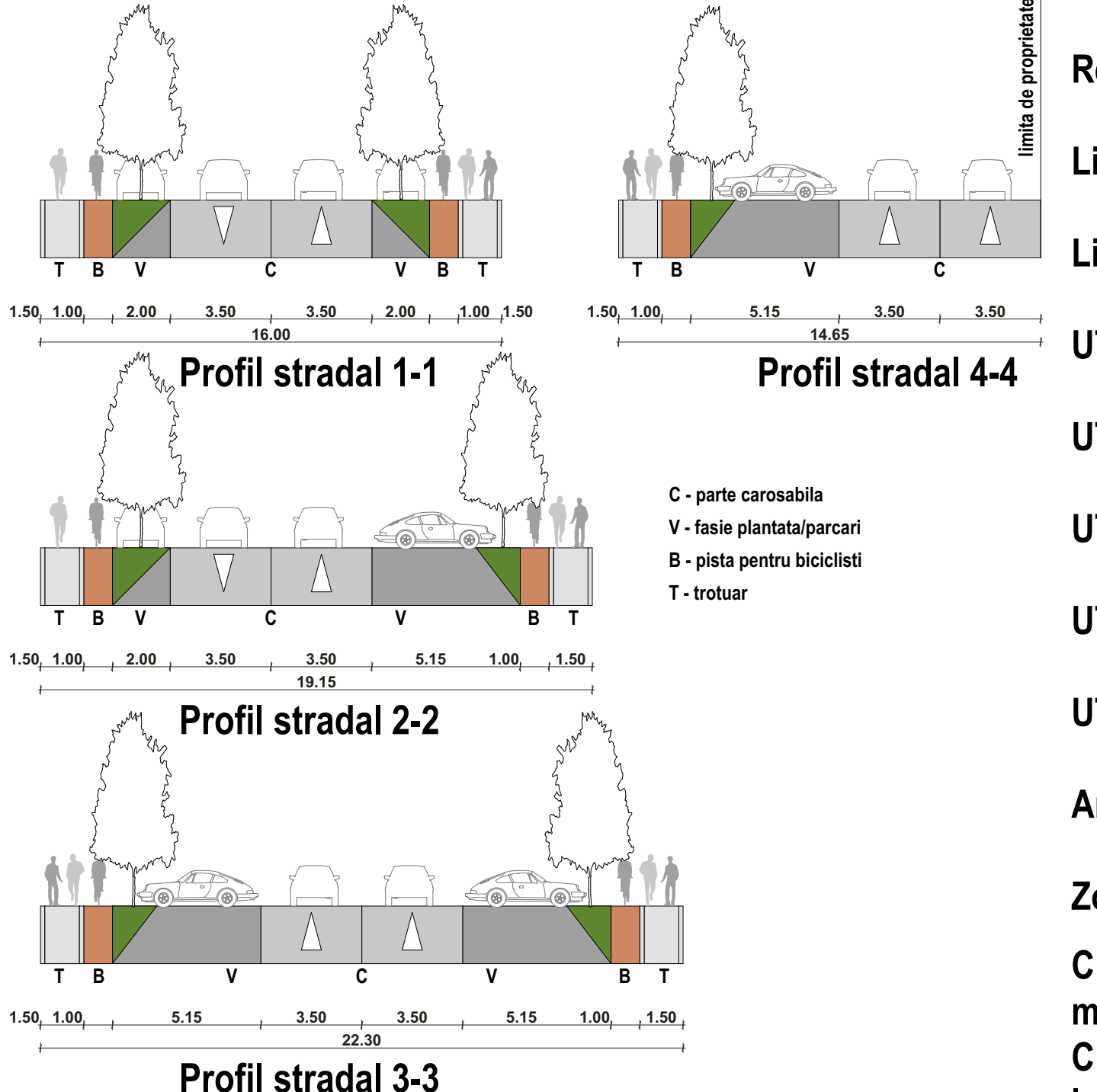




Profile stradale propuse



C - parte carosabilă
V - fașie plantată/parcări
B - plată pentru biciclist
T - trotuar

LEGENDA

- Retragere obligatorie
- Limita parcela studiată
- Limita UTR
- UTR_L
- UTR_Mixt
- UTR_Ve
- UTR_Vp
- UTR_C
- Artera de circulație
- Zona verde amenajată peisajer
- Clădire propusă funcțiune mixtă (Locuire/Comert)
- Clădire propusă funcțiune de locuire
- Acces auto parcări
- Zona de comert la parter

Bilant Funcțional

S teren reglementat	243551,00	
S teren studiat	255290,00	
Sd funcțiune	mp	%
Total	599928,00	100,00
Turism	10542,00	1,76
Locuire	410344,00	68,40
Comert	21052,00	3,51
Parcări acoperite	157990,00	26,33
Nr. parcări ansamblu	6370	

SUPRAFETE ZONIFICARE

	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
S teren studiat	255290,00	100,00	255290,00	100,00
S UTR 31	6531,00			
S UTR 64	67263,00			
S UTR 65	181496,00	71,09		0,00
S UTR M	0,00	0,00	31325,00	83,56
S UTR C	0,00	0,00	12826,00	5,02
S UTR L	0,00	0,00	6018,00	2,36
S UTR Ve	0,00	-	13429,00	5,26
S UTR Vp	0,00	-	9692,00	3,80

Calcul necesar parcaje conform Anexa

FUNCTIUNEA	suprafata desfasurata	suprafata utila	suprafata utila relevanta	nr. parcări alocate
1 Locuire	410344,00	287240,80	4103,44 (<100mp)	6155,00
2 Comert + Turism	21052,00	17894,20	10736,52 vanzare	215,00
3 TOTAL	431396,00	305135,00		6370,00

BILANT TERITORIAL PE PARCELA S = 243551,00 mp

	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
1 S teren reglementat	243551,00	100,00	243551,00	100,00
2 S circulatii	-	-	41101,69	16,88
2,1 auto	-	-	33187,70	13,63
2,2 pietonale	-	-	7913,99	3,25
3 S construita	0,00	0,00	99572,26	40,88
4 S teren neamenajat	0,00	0,00	-	-
5 S spatii verzi pe sol natural	-	-	102877,05	42,24
6 S spatii verzi	-	-	117443,05	48,22
7 S propusa spre dezmembreare alocata trama stradala conform	0,00	0,00	0,00	0,00
8 S construita desfasurata	0,00	0,00	599928,00	
9 INDICI URBANISTICI				
POT propus	0,00		40,88	
CUT propus	0,00		2,46	
10 CARACTERISTICI TEHNICE				
Regim inaltime	-	-	D+P+14	
H maxim	0,00		47,00	
Sd spatii comerciale	0,00		21052,00	
Sd spatii turism	0,00		10542,00	
Sd spatii locuire	0,00		410344,00	
11 BILANT PARCARI				
NR TOTAL parcări auto propuse	-	-	6373,00	
parcări propuse la exterior	-	-	1508,00	
parcări propuse la interior	-	-	4865,00	
parcări pt persoane cu dizabilitati	-	-	159,33	
9 BILANT SPATII BICICLETE	0,00		4103,44	

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA S = 255290,00 mp

	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
1 S teren studiat	255290,00	100,00	255290,00	100,00
2.1 S circulatii auto	0,00	0,00	33187,70	13,00
2.2 S circulatii pietonale	0,00	0,00	7913,99	3,10
3 S construita	-	-	99572,26	39,00
4 S teren neamenajat	255290,00	100,00	0,00	0,00
5 S spatii verzi	0,00	0,00	114616,05	44,90
5 S servitute publica	0,00		0,00	

UTR	PROPUS conform PUZ				
	UTR L	UTR C	UTR M	Vp	Ve
	Zona locuire colectiva	Zona comert	Zona functiune mixta (comert-locuire-turism)	Zona verde - scuaruri, gradini, parcuri cu acces public nelimitat	Zona verde - scuaruri, gradini, parcuri cu acces public nelimitat

INDICI URBANISTICI					
POT max	40,00	50,00	60,00	0,00	5,00
CUT max	2,50	1,00	3,60	0,00	0,10
CARACTERISTICI TEHNICE					
Regim de inaltime	(S)+D+P+4+Th	(S)+P+1E	(S)+D+P+14+Th	-	-
H max	21	15	47	0	0
Spatii verzi min	25	15	30	80	80

ARHIMAR

Proiectant general
Proiectant arhitectural

Proiect: 1403-2023
Faza: P.U.Z.
Scara: 1:1000
Data: 05-2024

PLAN MOBILARE URBANISTICA

Categoria de importanta: II
Clasa de importanta: I
Grad de necesitate la foc: III
Cota: 0,00