



LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 9.500 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 1.796 mp

ZONIFICARE

- ZONA CURTI CONSTRUCTII
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- TROTUARE

PROBUS

- CONSTRUCTII LOCUINTE COLECTIVE TIP CONDOMINIU - EDIFICABIL
- CAROSABIL IN INCINTA / PIETONAL / PLATFORMA
- SPATIU VERDE
- PARCARI DALE INIERBATE
- SPATIU VERDE COMPACT
- PLATFORMA PENTRU PUBELE

Parcela (CF354181)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimii lateri D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
703	523901.630	216293.108	0.411
704	523901.233	216293.213	23.875
705	523965.885	216269.849	72.391
706	523966.442	216253.845	5.512
707	523971.816	216252.621	0.567
708	523971.893	216253.183	15.740
709	523974.016	216268.779	6.969
710	523974.781	216275.706	15.869
711	523959.306	216279.221	9.286
712	523950.251	216281.278	14.705
713	523935.984	216284.881	11.306
714	523924.964	216287.365	4.827
715	523920.252	216288.413	19.205

S(CF354181)=1795.61mp P=200.663m

INDICI URBANISTICI PROBUS:

- P.O.T. maxim: 40%
- C.U.T. maxim: 0.9
- H max.: 8,00 m
- Spatiu verde: min. 37.14%
- Regim de inaltime: P+1E

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Zona curti constructii	8 640	90.9	7 027	73.97
Cai de comunicare	530	5.6	995	10.47
Platforme, parcaje, trotuare	330	3.5	811	8.54
Spatii verzi	0	0	667	7.02
TOTAL:	9 500	100,00	9 500	100,00

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Curti constructii(locuințe colective)	1796	100,0	648	36.08
Carosabil / pietonal / platforma	0	0	481	26.78
Spatii verzi / loc de joaca	0	0	572	31.85
Dale inierbate	0	0	95	5.29
TOTAL:	1796	100,00	1796	100,00

<p>STACONS proiectare & consultanta</p> <p><small>bulevardul Decembrie, nr. 6 Arad CP 310133 tel: 0257/210266 fax: 0257/210268 stacons_arad@stacons.ro www.stacons.ro</small></p>	<p>ISO 9001 : 2015</p>	Beneficiar:	SC BENILA GROUP SRL	Nr. proiect:	45/2021
		SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin Paul	Titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. SI R.L.U. AFERENT: CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE
PROIECTAT	arh.stag.Zubcu Mihai	Titlu plansa:	CONCEPT PROBUS	Plansa nr.:	02 URB
DESENAT	arh.stag.Zubcu Mihai	Scara:	1:500	Data:	ian.2022
		Format:	A3		