



PUZ
PLAN URBANISTIC ZONAL
3

P.U.Z. PARC LOGISTIC - SPAȚII PENTRU SERVICII, ACTIVITĂȚI CONEXE ȘI DEPOZITARE
STUDIUL FUNCȚIONAL - ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
ETAPA 1

- LEGENDĂ:**
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT, INCLUSIV ZONE TRUP IZOLAT
 - LIMITA TERITORIULUI STUDIAT, S=5.700.000mp
 - LIMITA PROPRIETATE PROPUȘA PENTRU REGLEMENTARE, S=71.919mp
 - LIMITA CADASTRALE EXISTENTE
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONĂ PARC LOGISTIC, SPAȚII DE DEPOZITARE, SERVICII, ACTIVITĂȚI CONEXE
 - TEREN PROPUȘ PENTRU REGLEMENTARE
 - ZONĂ SERVICII ȘI COMERȚ - ÎNVECINATĂ
 - ZONĂ MIXTĂ - REZIDENȚIALĂ, SERVICII, COMERȚ
 - ZONĂ MIXTĂ - LOGISTICĂ, DEPOZITARE, SERVICII
 - ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE EXISTENTE
 - ZONĂ LOCUINȚE DE SERVICIU - FERMĂ AGRICOLĂ
 - CANALE DE DESECARE
 - TEREN ARABIL SITUAT ÎN EXTRAVILAN
- CĂI DE COMUNICAȚII EXISTENTE**
- CIRCULAȚII RUTIERE**
- AUTOSTRADA A1
 - DRUM EUROPEAN DE671 / DN69
 - DRUMURI JUDEȚENE
 - DRUMURI DE EXPLOATARE
- CĂI FERATE**
- LINIA FERATĂ 218, simplă electrificată ARAD - TIMIȘOARA

DATE REFERITORE LA TEREN:

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentiiuni
304652	A intravilan	69919	neimprejmuat
328182	A extravilan	1000	neimprejmuat
328180	A extravilan	1000	neimprejmuat
Total		71919	-

BILANȚ TERITORIAL ÎN ZONĂ STUDIATĂ

BILANȚ TERITORIAL ÎN ZONĂ STUDIATĂ	S= 5 700 000mp	
	SITUAȚIE EXISTENTĂ	SITUAȚIE PROPUȘĂ
Teren agricol (arabil extravilan)	3 274 460 mp/57,447%	3 272 460 mp/57,412%
Zonă servicii și comerț	930 240 mp/16,320%	930 240 mp/16,320%
Zonă funcțiuni mixte: logistică, depozitare, servicii	530 700 mp/9,310%	532 700 mp/9,345%
Zonă funcțiuni mixte: locuințe, servicii și comerț	31 500 mp/0,553%	31 500 mp/0,553%
Zonă unități agricole	285 500 mp/5,009%	285 500 mp/5,009%
Zonă locuințe de serviciu - ferma agricolă	30 800 mp/0,540%	30 800 mp/0,540%
Canale de desecare	96 500 mp/1,693%	96 500 mp/1,693%
Căi de comunicație și amenajări aferente	520 300 mp/9,128%	520 300 mp/9,128%
TOTAL GENERAL ZONĂ STUDIATĂ:	5 700 000 mp/100,00%	5 700 000 mp/100,00%

PROIECTANT GENERAL: PRO.ARHITECTURA S.R.L. S.C. PRO.ARHITECTURA S.R.L. Strada Ștefan cel Mare nr. 41, etaj 4 400000 Cluj Napoca, Romania Tel: +40 264 410 100 www.pro.arhitectura.ro	URBANISM/ARHITECTURA: P L A S I S S.C. P.L.A.S.I.S. S.R.L. Strada Ștefan cel Mare nr. 41, etaj 4 400000 Cluj Napoca, Romania Tel: +40 264 410 100 www.pro.arhitectura.ro	BENEFICIAR: SC CTE REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL CUI 26181157, J202412005, Comparaș, șos București, Județ Hlrb	PROIECT NR.: 146/ 2022
SPECIALIST RUIR: arh. Gheorghe SECULICI	SCARA: 1:1000	AMPLASAMENT: ARAD, învecinat DN 69 Timișoara - Arad km 44+650 stânga CONFORM C.E. 328180, 328182, 304652	FAZA / ETAPA: P.U.Z. / etapa 1
INTOCMIT: arh. Raluca TOMESCU	DATA: septembrie 2022	TITLUL PROIECT: P.U.Z. PARC LOGISTIC - SPAȚII PENTRU SERVICII, ACTIVITĂȚI CONEXE ȘI DEPOZITARE	PLANȘA NR.: 03 / 04
DESENAT: arh. Raluca TOMESCU	PĂGÎNARE: A1 594840	DENUMIRE PLANȘA: STUDIUL FUNCȚIONAL - ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	