

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_ 2021

*privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." – S.A. a unui teren în suprafață de 2600 mp, pe durata construirii obiectivului de investiție „Creșă mică”*

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr.87516/16.11.2021,

Analizând raportul nr.87517/16.11.2021 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de adresele nr. 48475/2021 a Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." – S.A și nr. 44592/2021, precum și de extrasul de carte funciară nr. 359541 Arad,

Conform Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1207/2021 pentru aprobarea listelor obiectivelor de investiții care se realizează pe baza proiectelor tip – „Construire creșă mare”, „Construire creșă medie”, „Construire creșă mică” din subprogramul „Unități și instituții de învățământ de stat”,

Potrivit Ordinului nr. 1525/2021 privind prelungirea termenului prevăzut la art. 3 din Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1207/2021 pentru aprobarea listelor obiectivelor de investiții care se realizează pe baza proiectelor tip – „Construire creșă mare”, „Construire creșă medie”, „Construire creșă mică” din subprogramul „Unități și instituții de învățământ de stat”,

În baza Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1068/2021 – „Proiect tip – Construire creșă mică”, nr. 1069/2021 – „Proiect tip – Construire creșă medie” și nr. 1070/2021 – „Proiect tip – Construire creșă mare”,

În conformitate cu prevederile art. 5 din anexa 2, art. 2 lit. e), art. 4 alin. (1) și alin. (2), art. 12 și art. 13 din Anexa nr. 3 la Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." – S.A, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART. 1 Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții, pe bază de protocol, a terenului în suprafață de 2.600 mp, din terenul înscris în Cartea Funciară nr. 359541 Arad, în suprafață totală de 4.252 mp, aferent unității de învățământ preuniversitar de stat „Grădinița cu Program Prelungit nr. 7”, situat în Arad, Calea Radnei, nr. 143, în vederea edificării unei creșe pe baza proiectului tip „Creșă mică”.

ART. 2. Terenul identificat la art.1 face parte din domeniul public al Municipiului Arad și se predă către Compania Națională de Investiții ”C.N.I.” – S.A, liber de orice sarcini, pe toată durata realizării construcției „Creșă mică”.

ART. 3. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

ART. 4. Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al Municipiului Arad a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (energie electrică, apă, canal, gaze naturale sau alt tip de combustibil utilizat, etc.).

ART. 5. Consiliul Local al Municipiului Arad se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafața de teren necesară pentru depozitare și organizarea șantierului.

ART. 6. După predarea amplasamentului și a obiectivului realizat de către Compania Națională de Investiții, Consiliul Local al Municipiului Arad se obligă să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani.

ART. 7. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții ”C.N.I.” – S.A. a terenului în suprafață de 2600 mp, pe durata construirii obiectivului de investiție „Creșă mică”*”, proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere competențele Companiei Naționale de Investiții în ceea ce privește:

- executarea Programului național de construcții de interes public sau social;
- urmărirea asigurării resurselor financiare pentru Programul național de construcții de interes public sau social ce cuprind programe de investiții, lucrări de reparații curente și capitale, consolidări și alte lucrări similare;
- elaborarea de propuneri către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației privind subprogramele Programului național de construcții de interes public sau social, și altele;

Ținând cont de:

- Ordinele Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici pentru investițiile cuprinse în Programul național de construcție de creșe, respectiv ordinele MDLPA nr. 1068/29.07.2021 – „Proiect tip – Construire creșă mică”, nr. 1069/29.07.2021 – „Proiect tip – Construire creșă medie” și nr. 1070/29.07.2021 – „Proiect tip – Construire creșă mare”;

- Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1207/26.08.2021 pentru aprobarea listelor obiectivelor de investiții care se realizează pe baza proiectelor tip – „Construire creșă mare”, „Construire creșă medie”, „Construire creșă mică” din subprogramul „Unități și instituții de învățământ de stat”;

- Ordinul nr. 1525/26.10.2021 privind prelungirea termenului prevăzut la art. 3 din Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1207/26.08.2021;

Consider oportun adoptarea unei hotărâri pentru predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții, pe bază de protocol, a terenului în suprafață de 2.600 mp din terenul înscris în Cartea Funciară nr. 359541 Arad, în suprafață totală de 4.252 mp, aferent unității de învățământ preuniversitar de stat „Grădinița cu Program Prolungit nr. 7”, situat în Arad, Calea Radnei, nr. 143, în vederea edificării unei creșe pe baza proiectului tip „Creșă mică”.

Autoritatea administrației publice locale va asigura finanțare doar pentru realizarea racordurilor la utilități (energie electrică, apă, canal, gaze naturale sau alt tip de combustibil utilizat, etc.).

PRIMAR  
Călin BIBARȚ

## R A P O R T

Prin Programul național de construcții de interes public sau social, subprogramul *Unități și instituții de învățământ de stat* realizat de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., societate pe acțiuni aflată sub autoritatea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, potrivit obiectului său de activitate și cu atribuțiile stabilite conform prevederilor legale în vigoare, se implementează obiectivul de investiție *construire creșă mică*.

C.N.I. are, în principal ca obiect de activitate:

- executarea Programului național de construcții de interes public sau social;
- urmărirea asigurării resurselor financiare pentru Programul național de construcții de interes public sau social ce cuprind programe de investiții, lucrări de reparații curente și capitale, consolidări și alte lucrări similare;
- elaborarea de propuneri către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației privind subprogramele Programului național de construcții de interes public sau social, și altele.

Ținând cont de:

- Ordinele Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici pentru investițiile cuprinse în Programul național de construcție de creșe, respectiv ordinele MDLPA nr. 1068/29.07.2021 – „Proiect tip – Construire creșă mică”, nr. 1069/29.07.2021 – „Proiect tip – Construire creșă medie” și nr. 1070/29.07.2021 – „Proiect tip – Construire creșă mare”;

- Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1207/26.08.2021 pentru aprobarea listelor obiectivelor de investiții care se realizează pe baza proiectelor tip – „Construire creșă mare”, „Construire creșă medie”, „Construire creșă mică” din subprogramul „Unități și instituții de învățământ de stat”;

- Ordinul nr. 1525/26.10.2021 privind prelungirea termenului prevăzut la art. 3 din Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1207/26.08.2021;

- art. 5 din anexa 2, art. 2, lit. e), art. 4 alin. (1) și alin. (2), art. 12 și art. 13 din Anexa nr. 3 la Ordonanța nr. 25 din 26 iulie 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." – S.A., cu modificările și completările ulterioare;

## P R O P U N E M:

1. predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții, pe bază de protocol, a terenului în suprafață de 2.600 mp din terenul înscris în Cartea Funciară nr. 359541 Arad, în suprafață totală de 4.252 mp, aferent unității de învățământ preuniversitar de stat „Grădinița cu Program Prelungit nr. 7”, situat în Arad, Calea Radnei, nr. 143, în vederea edificării unei creșe pe baza proiectului tip „Creșă mică”.

2. Terenul identificat la pct.1 face parte din domeniul public al Municipiului Arad și se predă către Compania Națională de Investiții "C.N.I." – S.A, liber de orice sarcini, pe toată durata realizării construcției „Creșă mică”.

3. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

4. asigurarea finanțării de către Consiliul Local al Municipiului Arad a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (energie electrică, apă, canal, gaze naturale sau alt tip de combustibil utilizat, etc.).

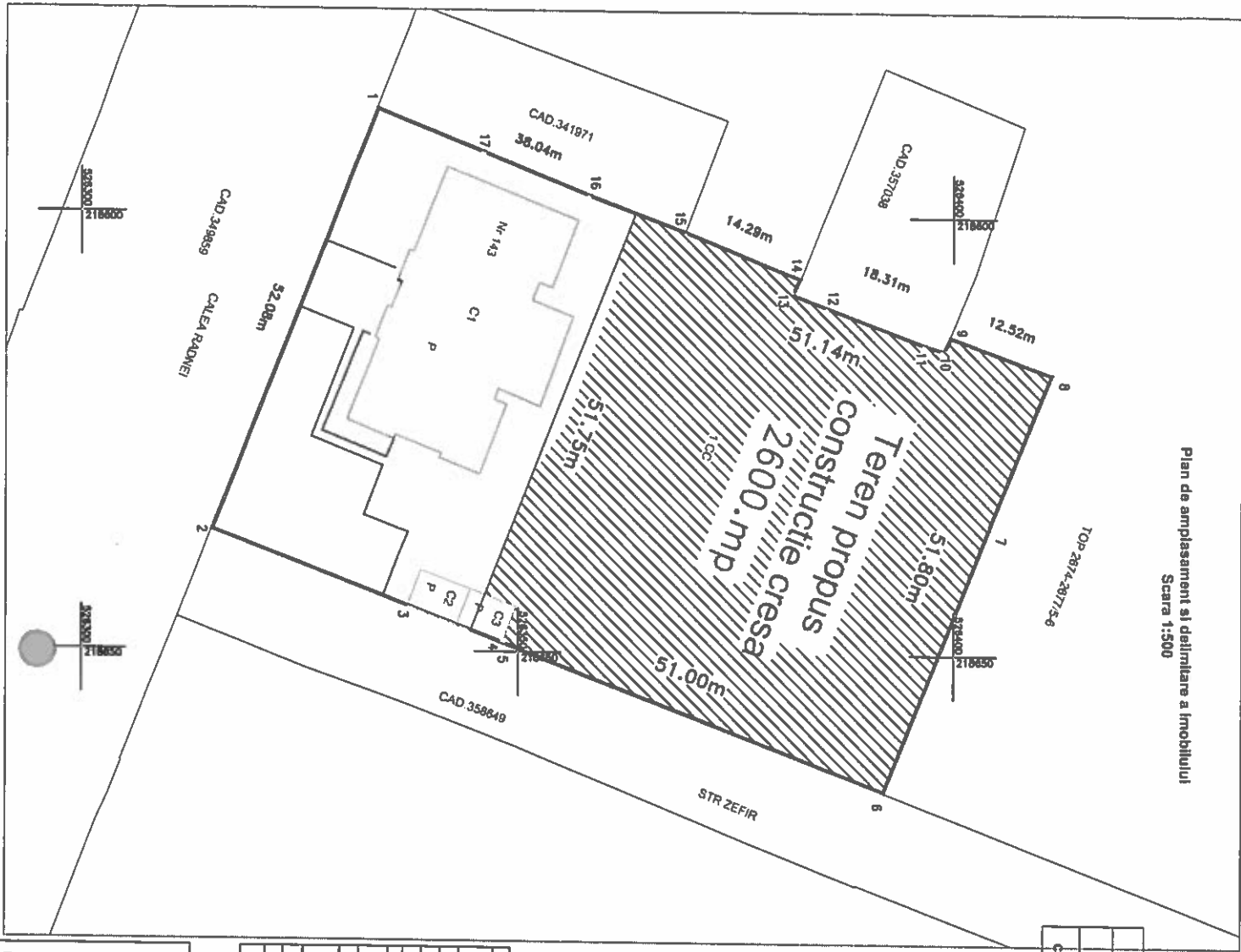
5. După predarea amplasamentului și a obiectivului realizat de către Compania Națională de Investiții, autoritatea administrației publice locale are obligația de a menține destinația acestuia și de a-l întreține pe o perioadă de minimum 15 ani.

Director executiv  
Ștefan SZUCHANSZKI

Șef Șerviciu  
Mihaela BALAȘ

vizat juridic  
Claudia ARDELEAN

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1:500



Mr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	4252	LOCARAD str Radnei nr 143	
Carta Funciara nr.	328268	UAT	ARAD

A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Meniune
1	CC	4252	GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.7 -teren imprimeuit cu pard de beton
TOTAL		4252	
Cod	Destinatia	Suprafata construita la pd (mp)	Meniune
C1	CAS	544	GRADINITA regim inchirie P Sdca =544 mp, edificata inainte de anul 2001
C2	CA	27	Magazin, regim inchirie P Sdca = 27 mp, ridicat in anul 2001
C3	CA	25	Magazin, regim inchirie P Sdca = 27 mp, edificat inainte de anul 2001
TOTAL		596	

Suprafata totala masurata a imobilului = 4252 mp  
Suprafata din aci = 4320 mp

Executanti:



**SC DATCAD SRL**  
Cantina si atelierul sunt amplasate in zona constructiilor existente si sunt in posesia si folosinta SC DATCAD SRL. Adresa: Calea Radnei nr. 143, Arad, Jud. Arad. CUI: 1435871. CUI: 1435871. NRCIF: 1435871.

Confirm Intregirea imobilului in baza de date Integrata si aneaza 1.35  
Semnatura si pusa  
Stampila BCPI

Inspector

Data: 10.2021

Data: