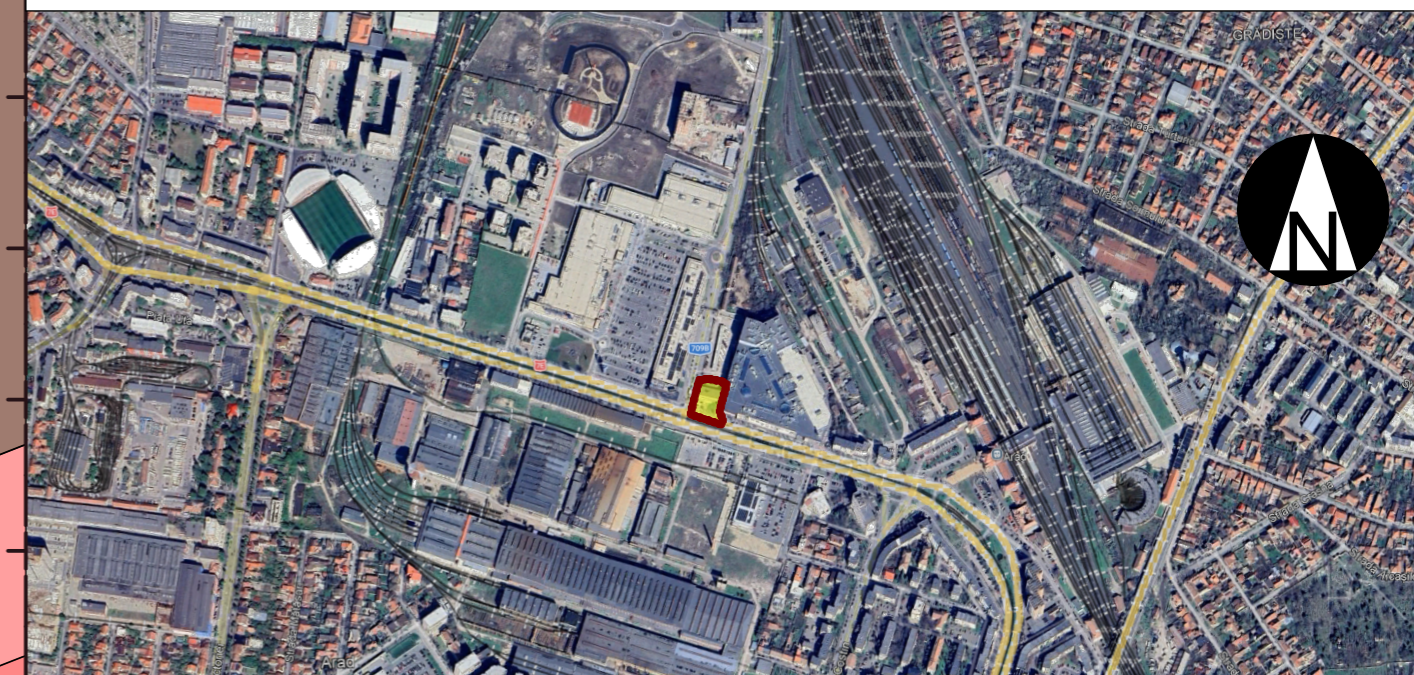
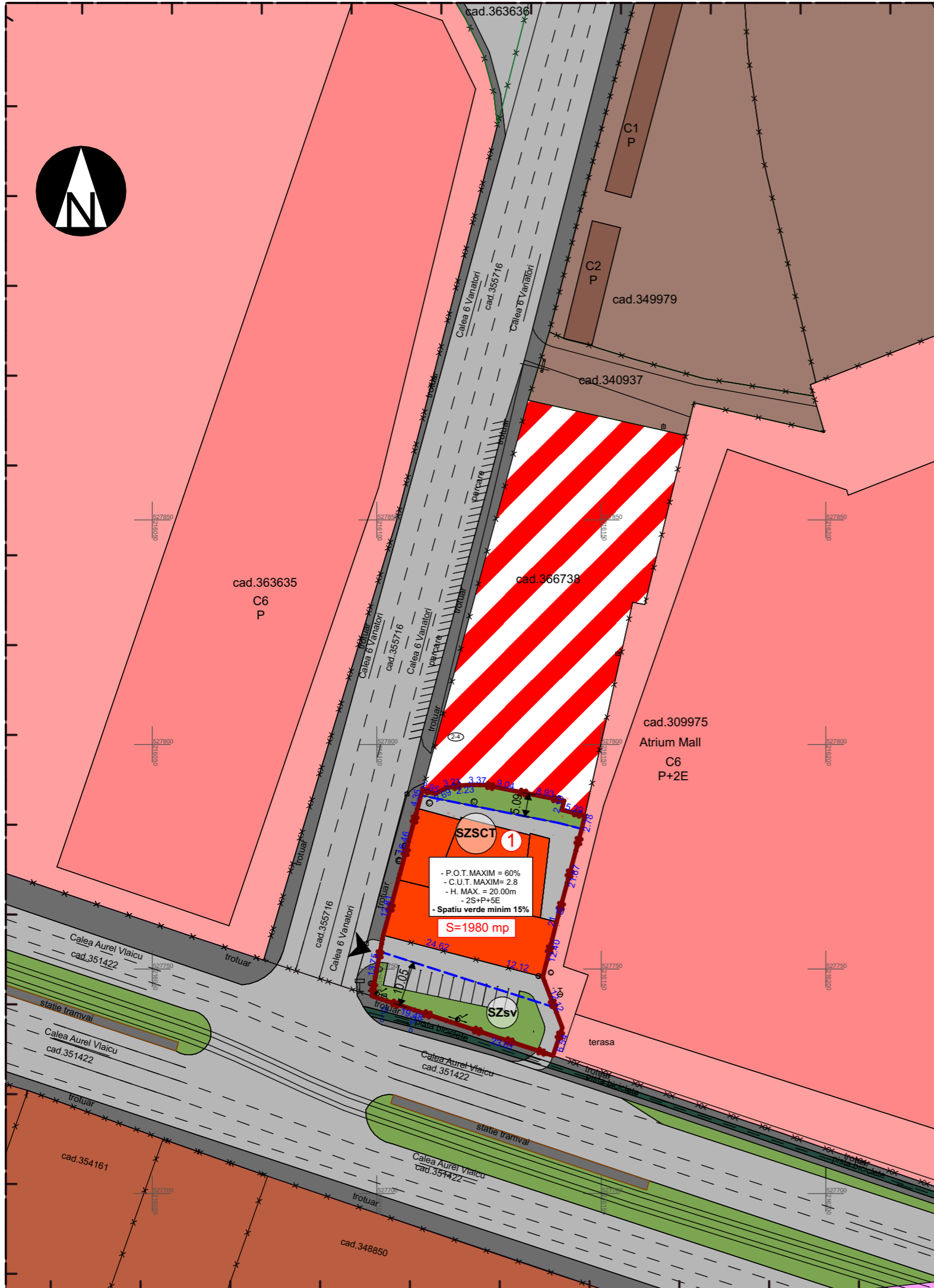


PLAN DE INCADRARE

Sc. 1:20 000



LEGENDA

- LIMITE:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA ZONA REGLEMENTATA
 - LIMITE CADASTRALE
- FZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA**
- ZONA DE SERVICII
 - ZONA INDUSTRIALA
 - ZONA DE CIRCULATIE FERROVIARA SI INDUSTRIE
 - ZONA DE CIRCULATIE FERROVIARA
- MOBILARE PROPUSA:**
- UITATI DE PRESTARI SERVICII, COMERT, TURISM
 - SPATII VERZI
 - CAI DE COMUNICATII, PARCAJE, PLATFORME
 - ACCES
 - ZONA DE IMPLANTARE LIMITA CONSTRUIBILA

DOCUMENTATII IN CURS DE ELABORARE

- PUZ IN LUCRU NR. CU 496 DIN 02.04.2026
- ZONA PRESTARI SERVICII, COMERTI, TURISM

BILANȚ TERITORIAL - ZONĂ REGLEMENTĂȚĂ				S=1980,00 mp	
	EXISTENT	%	PROPUȘ	%	
	mp		mp		
Arie total incinta reglementata	1980,00	100,00%	1980,00	100,00%	
Z1 - ZONA DE SERVICII	0,00	0,00%	1980,00	100,00%	
SZSCT - SUBZONA DE SERVICII, COMERT SI TURISM	0,00	0,00%	1683,00	85,00%	
SZsv - SUBZONA SPATIU VERDE	0,00	0,00%	297,00	15,00%	

Verif./ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
	PROIECTANT DE SPECIALITATE S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Norma, nr. 4, jud. Timis CUI: 40354260; ORC: J35/ 4728/ 2018 Tel: 0757916351			Beneficiar SC WESTEND INVESTMENT GROUP SRL Amplasament: Jud. Arad, Municipiul Arad, str. Calea 6 Vanatori, nr. 2-4, C.F. nr. 364775, 366756
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Denumire proiect:
Sef Proiect	urb. Ionasiu Adrian		1:10000, 1:1000	"PUZ ȘI RLU ZONA PRESTARI SERVICII, COMERTI, TURISM"
Proiectat	arh. Feier Raul		Data:	Titlu plansa:
Desenat	arh. Feier Raul		APRILIE 2026	POSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICA
				Proiect nr : 212 /2026
				Faza: P.U.Z.
				Plansa nr. U04