



nr.cad. 339841			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	529038.515	217036.327	29.913
2	529066.297	217047.415	50.489
3	529043.434	217092.431	29.836
4	529015.724	217081.371	50.482
S=1502.19mp P=160.719m			

regim max. P+1
Hmax=10m (119,50 NMN)
Lm 55
POT 40%
CUT 0,80
ZONA REZIDENTIALA

PLAN URBANISTIC ZONAL

LOCUINTA, GARAJ, FOISOR SI GARD IMPREJMUIRE TEREN
Mun. Arad, Str. Maslinului nr. 11

2 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

- LIMITA INCINTA PROPUSA SPRE REGLEMENTARE S = 1.502 mp conf. CF 339841 Arad
- LIMITA ZONA STUDIATA S = 19.750 mp
- ZONA LOCUINTE P, P+1 EXISTENTA
- ZONA LOCUINTA max. P+1, GARAJ (P), FOISOR (P), ETC. PROPUSA
- ZONA TERENURI ARABILE IN INTRAVILAN NEREGLEMENTATE, CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ
- STRAZI EXISTENTE SAU TERENURI PENTRU DRUM IN CURS DE CEDARE DOMENIULUI PUBLIC
- PLATFORME CAROSABILE SI PARCAJE
- ALEI PIETONALE
- ZONE VERZI SI DE PROTECTIE CAROSABIL
- ZONA REZERVATA PENTRU CEDARE CATRE DOMENIUL PUBLIC PT. ASIGURARE PROSPECT STRADAL
- LIMITE PROSPECT STRADAL STR. MASLINULUI CONFORM DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR, CORELATE CU DEZMEMBRARI TERENURI IN VEDEREA CEDARII DOMENIULUI PUBLIC A SUPRAFETELOR NECESARE CREARII DRUMULUI DE ACCES ZONA REZIDENTIALA
- ZONA REGLEMENTATA PRIN PUD APROBAT (2015) "Construire doua locuinte unifamiliale cu regim de inaltime P+1E si P+M, intravilan municipiul Arad, zona Sanevit" (CF anterior 339752 Arad)
- ZONA REGLEMENTATA PRIN PUD APROBAT (2015) "Construire casa familiala P+1 cu garaj, anexa gospodareasca si imprejmuire incinta", intravilan municipiul Arad, zona Sanevit (CF anterior 339763 Arad)
- ZONA REGLEMENTATA PRIN PUD APROBAT (2016) "Construire locuintain regim de inaltime P+1, familiala garaj si imprejmuire", intravilan municipiul Arad, zona Sanevit (CF 345955 si 345956 Arad)

BILANT TERITORIAL INCINTA REGLEMENTATA 1.502 mp

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS		P.O.T. minim	10,00 %
	MP	%	MP	%		
1 TEREN ARABIL IN INTRAVILAN	1.502	100,00	-	-	P.O.T. maxim	40,00 %
2 ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PROPUSA	-	-	1.353	90,08		
3 DOTARI DE INTERES PUBLIC - DRUM	-	-	149	9,92	C.U.T. maxim	0,80
TOTAL GENERAL	1.502	100%	1.502	100%		

BILANT TERITORIAL LOT FUNCTIUNE LOCUIRE 1.353 mp

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
1 TEREN ARABIL IN INTRAVILAN	1.353	100,00	-	-
2 LOCUINTA P+1 SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PROPUSA	-	-	541	40,00
3 ALEI CAROSABILE SI PARCAJE	-	-	221	16,35
4 ALEI PIETONALE, TERASE NEACOPERITE	-	-	117	8,65
5 ZONE VERZI AMENAJATE	-	-	474	35,00
TOTAL GENERAL	1.353	100%	1.353	100%

REGULAMENT
UNITATEA TERITORIALA DE FOLOSINTA PUZ UTR-55
ZONA FUNCTIONALA:
Lm 55 - UNITATEA PRINCIPALA: LOCUIRE IN REGIM IZOLAT
SUBUNITATI:
Lm 55 LOCUIRE INDIVIDUALA IN REGIM IZOLAT P, P+M, P+1
Cc 55 DRUM PUBLIC - STR. MASLINULUI
P 55 ZONA CAROSABILE, PARCAJE PE PARCELA LOCUINTA
SP 55 ZONE VERZI AMENAJATE

PROIECTANT GENERAL S.C ARHITECTONIC S.R.L. Sediu: Arad, Str. Oltuz nr. 119a C.U.I. RO23713160 O.R.C. JO2/682/2008			Beneficiar: PASCA MARIA-ELENA	Pr. nr. 154/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1.000	LOCUINTA, GARAJ, FOISOR SI GARD IMPREJMUIRE TEREN Mun. Arad, Str. Maslinului nr. 11 Extras CF nr. 339841 Arad
SEF PROIECT	arh. Doriana BALOGH			
PROIECTAT	arh. Doriana BALOGH			
DESENAT	arh. Doriana BALOGH		Data: mar. 2023	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE
				FAZA: P.U.Z.
				Plansa nr. 02 A