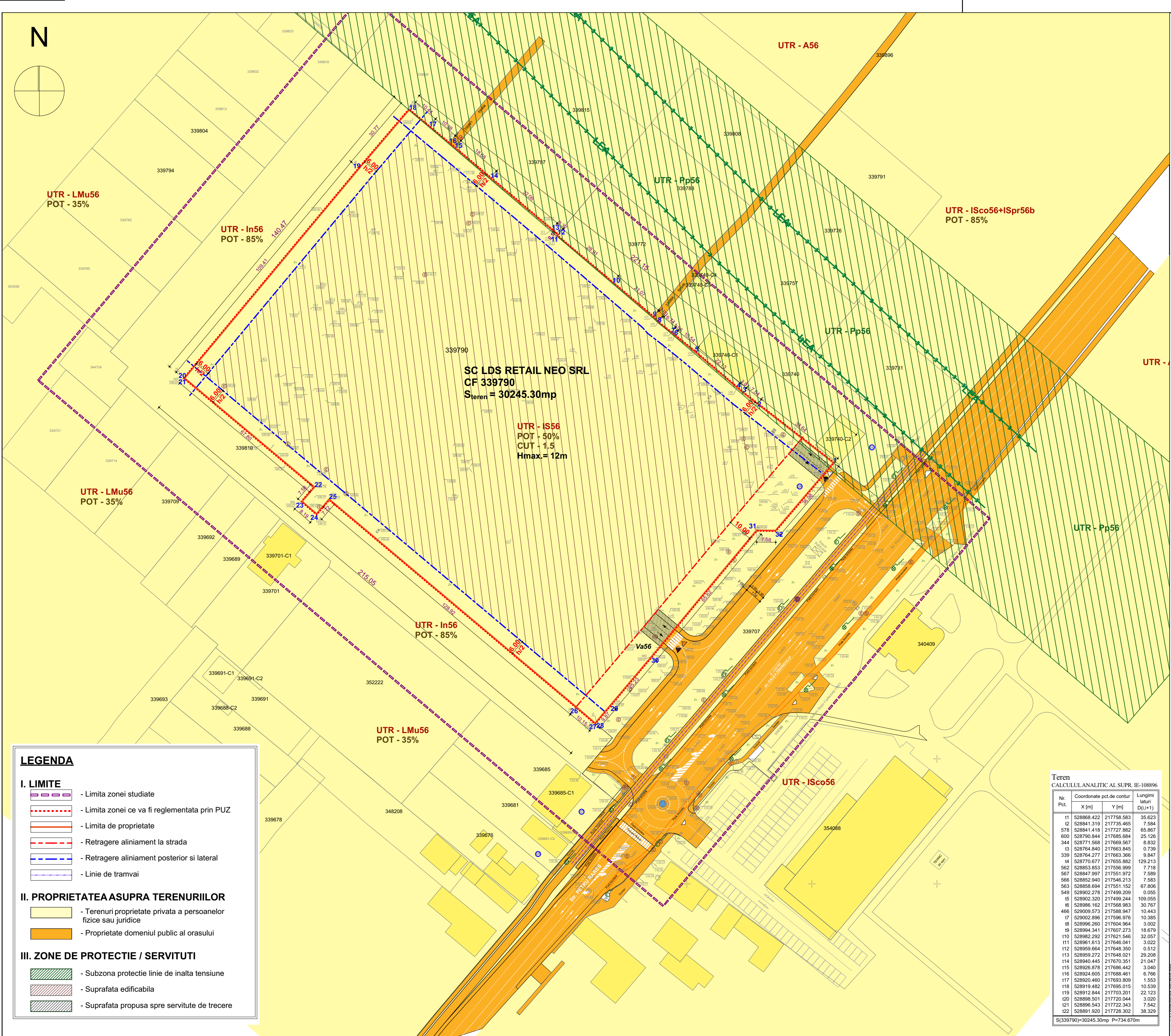




### LEGENDA

#### I. LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita zonei ce va fi reglementata prin PUZ
- Limita de proprietate
- Retragere aliniament la strada
- Retragere aliniament posterior si lateral
- Linie de tramvai

#### II. PROPRIETATEA ASUPRA TERENURIILOR

- Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Proprietate domeniul public al orasului

#### III. ZONE DE PROTECTIE / SERVITUTI

- Subzona protectie linie de inalta tensiune
- Suprafata edificabila
- Suprafata propusa spre servitute de trecere

|             | Nume | Semnatura | Cerinta |
|-------------|------|-----------|---------|
| Verificator |      |           |         |
| Verificator |      |           |         |

**CONCEPT STUDIO S.R.L.**  
RO 47003100  
Str.Fortuna, nr.4, Alba Iulia  
TEL. : 004 0723 668 195

| Specificatia | Nume               | Semnatura |
|--------------|--------------------|-----------|
| Sef proiect  | Arh.MIREA Iulian   |           |
| Proiectat:   | Arh. BEMBEA Razvan |           |
|              | Arh. SZITAR Adina  |           |
|              | Arh. POPA Crina    |           |
| Desenat:     | Arh. POPA Crina    |           |

|               |                                                                              |         |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Beneficiar    | SC LDS RETAIL NEO SRL                                                        |         |
| Titlu proiect | ELABORARE PUZ SI RLU PENTRU CONSTRUIRE GALERII COMERCIALE SI MAGAZINE RETAIL |         |
| 01/2026       | Nr. pr. 26/2025                                                              | FAZA AO |

|              |                                 |             |
|--------------|---------------------------------|-------------|
| Titlu plansa | Proprietatea asupra terenurilor |             |
| Det. plansa  | Scara 1:1000                    | Nr. pl. U04 |