



**LEGENDĂ**

- Limite cadastrale existente
- Limită de proprietate conform CU
- Zona studiată
- Terenuri reglementate anterior


**Zonificare existentă**

- Zonă de locuințe, regim de înălțime mic, max.P+2E
- Zonă de locuințe, regim de înălțime mediu, max. P+4E
- Zonă de servicii și comerț
- Zonă servicii - agrement, sport
- Zonă unități industriale / depozitare
- Zonă de instituții publice - învățământ
- Zonă de instituții publice - Administrație publică
- Zonă de instituții publice - Sănătate
- Zonă de instituții publice - Cult
- Zone verzi/agrement/sport
- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Zonă mixtă: locuire în regim de înălțime mic, max.P+2E și servicii
- Zonă mixtă: locuire în regim de înălțime mediu, max.P+4E și servicii
- Zonă mixtă: locuire în regim de înălțime mare, peste P+4E și servicii
- Amprente construcții existente
- Amprente construcții existente clasate ca monument istoric
- Zonă de protecție propusă pentru monumente înscrise în LMI 2010 conf. PUZCP 201/2014

**Zonificare propusă**

- Zonă de instituții publice - sănătate
- Zone verzi amenajate în cadrul parcelei reglementate cu posibilitatea amenajării de alei, precum și echipamente/construcții tehnico-edilitare
- Zone verzi amenajate pe parcele terțe
- Zone pentru instituții publice - sănătate propuse de perspectivă, terenuri de interes public
- Zone verzi amenajate de perspectivă pentru instituții publice - sănătate, cu posibilitatea amenajării de alei, precum și echipamente/construcții tehnico-edilitare
- Acces incintă
- Acces pietonal incintă

Acest document este proprietatea Subcontrol srl. Se vor folosi doar dimensiuni figurate și nu câștigate prin scalare.  
Acest document va fi folosit și corelat cu corolul și restul documentației din proiect. Observațiile legate de acest document vor fi raportate către Subcontrol srl.

Titlu Proiect: <b>PUZ - Demolare partiala, extinderea și modernizarea unitatii spitalicesti</b>			
Amplasament: Piața Mihai Viteazul, nr. 5-8 Municipiul Arad Arad RO			
Inițiator: <b>Județul Arad prin Consiliul Județean Arad pentru Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad</b> Str. Corneliu Coposcu 22 Arad 310003 RO arhitecti_publici@jaraad.ro			
Proiectant general și arhitectură:		 <b>SUBCONTROL srl</b> Aleea FC Ripensia, nr. 7A Timisoara Timis RO secretariat@subcontrol.ro	
Specificatie	Nume	Semnatura olografa	Semnatura electronica
COORDONATOR PROIECT:	jur. Camelia Gherghe		
SPECIALIST R.U.R./SEF PROIECT:	dipl.arh. Radu D. Radoslav		
PROIECTAT:	dipl. arh. Andreea Munteanu		
PROIECTAT:	dipl.arh. Diana Andra Lucaciu		
Titlu Plansa:	Scara: 1:2500	Nr. proiect: 2901.01.7	Data (zz/mm/aaaa): 27/08/2024
<b>Studiu de cvartal</b>		Faza: Avize	Revizia: U02
1 Proiect - 2 Origine - 3 Rol - 4 Numar - 5 Obiect/Zona - 6 Nivel/Locatie - 7 Tip - 8 Descriere - 9 Status - 10 Revizie			
SC.JUA-SUB-A-U02-ZZ-XX-PL-Studiu de cvartal-Avize			

