



- LEGENDA**
- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.
 - LIMITA TEREN AFERENT P.U.Z. - 57.000 mp, 41.500 mp NU se reglementeaza
 - LIMITA TEREN AFERENT P.U.Z. CARE SE REGLEMENTEAZA - 15.500 mp
 - ACCES IN INCINTA PROPUZ
 - ZONA DE PROTECTIE DC 108 - 18,00m din ax
 - ZONA DE PROTECTIE CANAL CN 1235 - 2,50m
 - TEREN DEDICAT UNEI POSIBILE DEZVOLTARI A DC 108 - 6,00 m
 - ZONA IMPLEMENTARE CONSTRUCTII
 - ZONA TEREN ARABIL
 - ZONA DRUMURI DJ 709C, DC, De
 - ZONA DRUMURI IN INCINTA SI TROTUARE
 - ZONA CANALE
 - ZONA SERVICII
 - ZONA VERDE AMENAJATA, TERENURI SPORT
 - ZONA VERDE NEAMENAJATA

INDICI URBANISTICI PROPUZI in incinta reglementata:
 CF 337679 Arad - 57.000mp
 INCINTA REGLENTATA 15.500 mp
 POT maxim propus - 25,00% CUT maxim propus - 0,75
 Regim de inaltime max. P+2E H max: 15,00 m
 Spatiu verde minim: 15%

Parcela (CAD.337679)

Nr. Pct.	Coordonate puncte de contur		Lungime (m)
	X (m)	Y (m)	
0	533675.388	211607.207	78,893
1	533638.253	211677,017	153,609
2	533074.247	211816,656	115,571
3	533529.277	211927,262	66,460
4	533465.302	212061,318	71,055
5	533460.424	212077,355	77,418
6	533426.564	212043,450	69,977
7	533351.399	212013,496	58,329
8	533819.176	211553,691	79,751
9	533894.763	211556,843	54,466

S.CAD.337679 = 56999,73mp P=1348,888m

- Legenda**
- Limita de proprietate
 - Canal
 - Podet
 - Cota teren

PROIECTANT GENERAL: arc zone studio proiectare, design & consultanta		SC ARZZONE STUDIO SRL Nr. RC. J2/1705/2019 CUI 4176017 Adresa: ARAD, str. Simion Barnutu 6 tel: 0721.795.809 e-mail: cuznetov.monica@gmail.com		PR. NR: 27/2023	BENEFICIAR: SCROB COSMIN RAZVAN
Sef proiect: arh. Cuznetov Monica		1/1.000		DENUMIRE PLANSA: POSIBILITATE MOBILARE URBANISTICA	Plansa nr.: 05A
Proiectat si desenat: arh. Cuznetov Monica		mai/2023			