

# STUDIU DE OPORTUNITATE

## CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL SI SERVICII,

### AMENAJARI AFERENTE, ACCESE AUTO SI PIETONALE

mun. Arad, str. Liviu Rebreanu nr. 95, C.F. nr. 358403 Arad

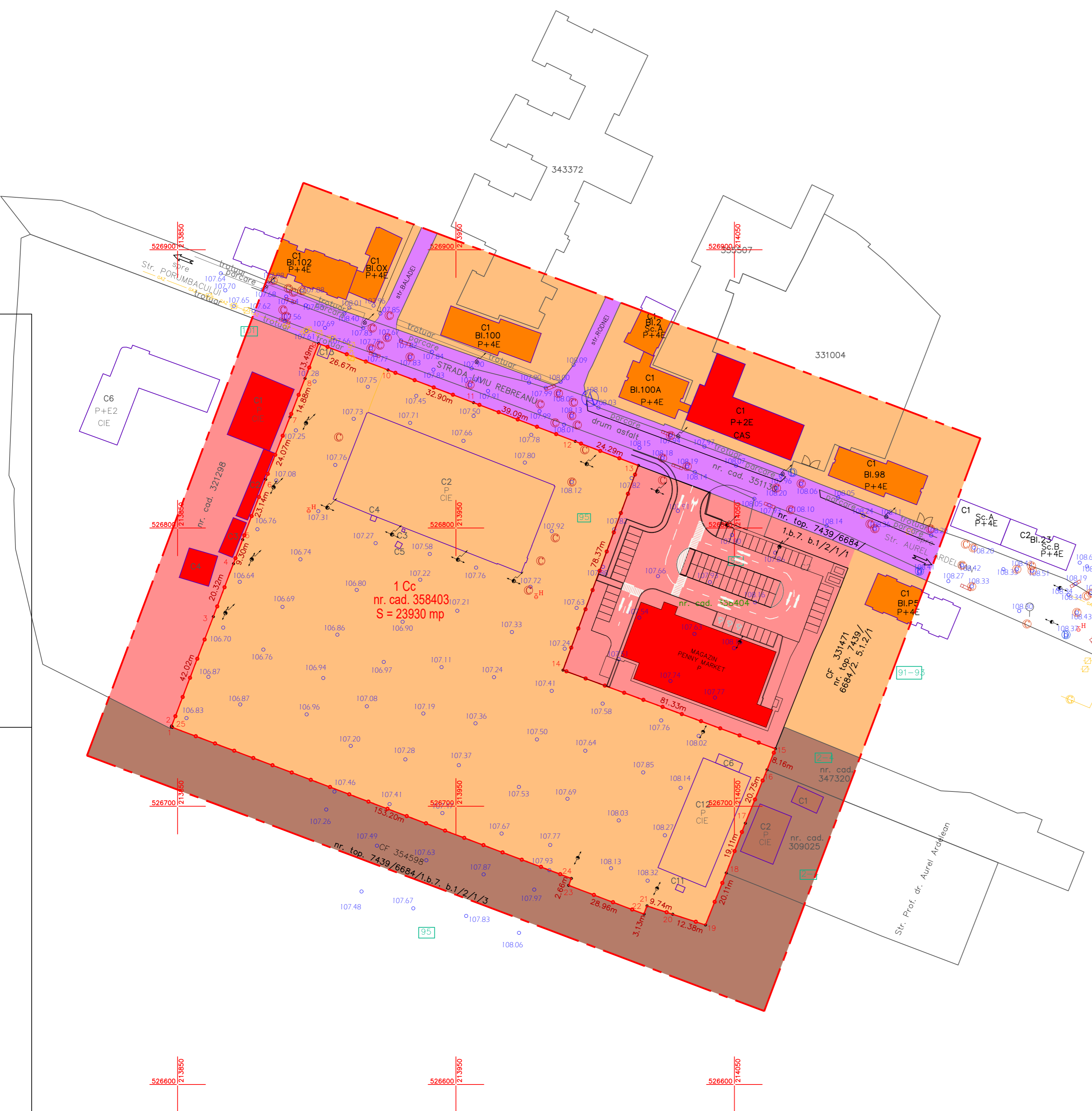
#### 1 SITUATIA EXISTENTA

Inventar de coordonate / Stereo 70 / nr. cad. 358403

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	526728.503	213847.718	0.402
2	526728.879	213847.861	42.019
3	526768.147	213862.814	20.317
4	526787.137	213870.036	9.301
5	526795.830	213873.345	23.137
6	526817.440	213881.611	24.069
7	526839.863	213890.359	14.877
8	526853.729	213895.751	13.490
9	526866.302	213900.640	26.669
10	526856.794	213925.557	32.903
11	526845.063	213956.298	39.086
12	526831.129	213992.816	24.286
13	526822.471	214015.506	78.372
14	526748.921	213988.440	81.330
15	526720.670	214064.706	8.158
16	526713.079	214061.717	20.745
17	526693.864	214053.897	19.108
18	526676.019	214047.065	20.115
19	526657.334	214039.617	12.382
20	526661.176	214027.846	9.736
21	526664.197	214018.591	3.132
22	526661.248	214017.535	28.965
23	526671.571	213990.472	2.660
24	526674.051	213991.433	153.205
25	526728.334	213848.167	0.480

A(1)=23930.15 mp P=708.946m

- LEGENDĂ**
- delimitarea construcțiilor
  - limită de proprietate
  - capac vizitare apă
  - rigolă
  - stâlp curent electric
  - capac vizitare canal
  - cotă de nivel
  - aerisire gaz
  - poartă
  - indicator
  - hidrant
- LIMITE**
- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA  
S teren = 23.930 mp, conf. C.F. nr. 358403 Arad  
Teren proprietate S.C. TRANSDARA S.A.  
SUBZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE NEPOLUANTE In 13c (Construcții industriale și editilare), CU AMENAJARILE AFERENTE (platforme carosabile, parcuri, amenajări tehnico-edilitare, zone verzi)
  - LIMITA ZONA STUDIATA S = 57.200 mp
  - CIRCULATII
  - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - CAROSABILE, inclusiv trotuare și spații verzi de aliniament: str. Liviu Rebreanu, str. Baladei, str. Rodnei
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE cu functiuni complementare - EXISTENT
  - ZONA DE SERVICII / COMERT - EXISTENT
  - ZONA DE MICI UNITATI INDUSTRIALE, SERVICII AFERENTE SI LOGISTICA, NEPOLUANTE - EXISTENT



Proiectant general: <b>TARA PLAN s.r.l.</b> mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A, cod postal 310010, Jud. Arad, Nr. Reg. Com. 302/1251/2006, CUI RO 18832512 tel. 0749.111.572, tel. 0728.365.027, e-mail: danielauraschi@gmail.com		BENEFICIAR: <b>S.C. TRANSDARA S.A.</b>		Pr. nr.:
Sef proiect arh. Gheorghe Seculici		DENUMIRE PROIECT: <b>PUZ si RLU "CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL SI SERVICII, AMENAJARI AFERENTE, ACCESE AUTO SI PIETONALE"</b>		297/2023
Proiectat arh. Tuțu Andreea		ADRESA: Mun. Arad, str. Liviu Rebreanu nr. 95, CF nr. 358403 Arad		S.O.
Desenat arh.stag.Holomei Oana		Scara: 1:1000 OBIECT: DENUMIRE PLANSĂ: <b>SITUATIA EXISTENTA</b>		Nr.plansa 01 A