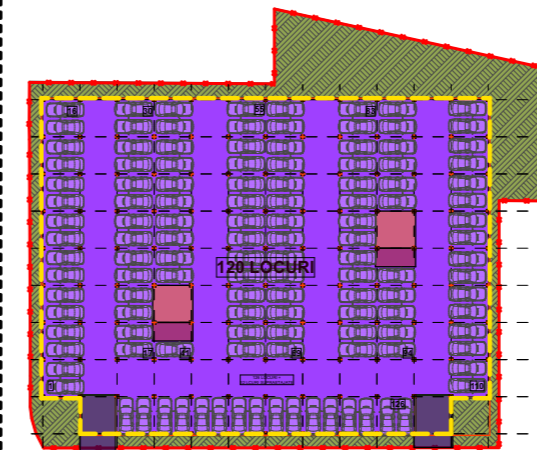
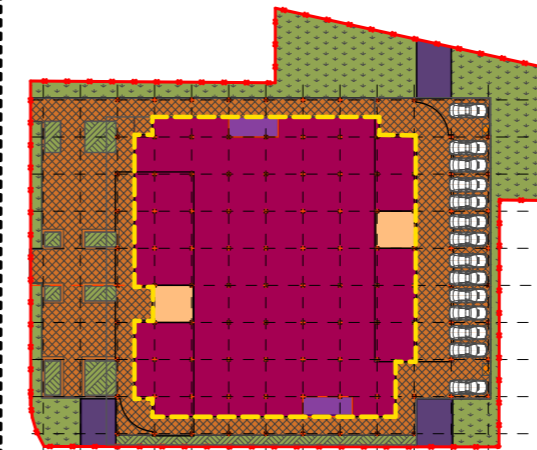


COMPLEX MULTIFUNCTIONAL PLANURI
CARACTERISTICE

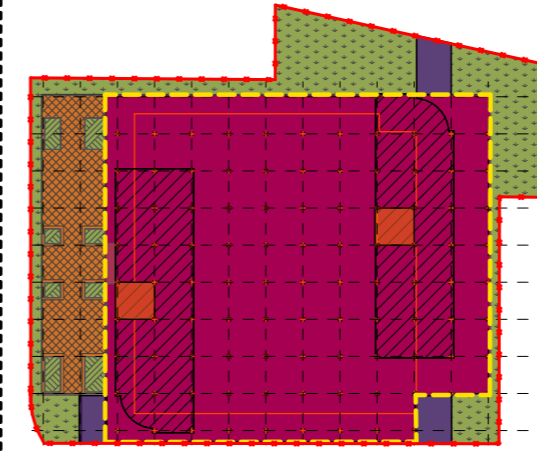
PLAN SUBSOL-PARKING- 3.810 MP



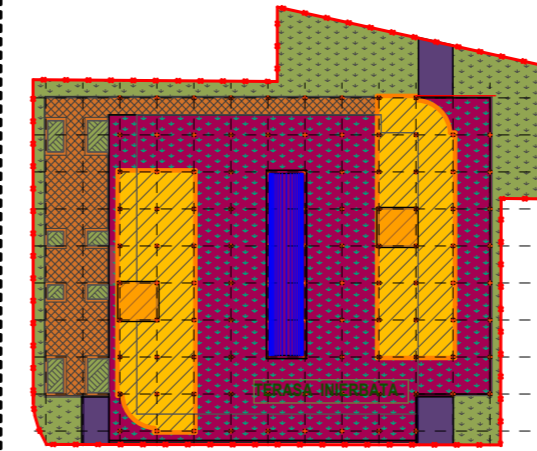
PLAN PARTER-COMERT- 2.000 MP



PLAN M1-M2-SERVICII- 6.292 MP



PLAN ETAJ 3-12-LOCUINTE - 11.298 MP



STUDIU DE OPORTUNITATE

P.U.Z CONSTRUIRE COMPLEX MULTIFUNCTIONAL
Calea Iuliu Maniu, Nr. 90-94, Arad_CONCEPT PROPU

LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z
- LIMITA TEREN AFERENT P.U.Z 4924mp conf. CF 300522 ARAD
- ACCES CAROSABIL SI PIETONAL IN INCINTA, PROPU
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE EXISTENTE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE PROPUSE
- ZONA SERVICII/COMERT
- ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII- LOCUIRE COLECTIVA
- ZONA CAROSABIL/PIETONAL EXISTENT
- ZONA CAROSABIL/PIETONAL PROPU
- ZONA VERDE PROPU
- ZONA VERDE EXISTENTA

DESTINATIE TEREN	EXISTENT		PROPU	
	mp	%	mp	%
CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILAN din care	4294,00	100,00	4294,00	100,00
CONSTRUCTII - LOCUINTE + FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	0,00		3810,00	77,37
SPATIU VERDE COMPACT	2892,00	58,73	910,00	18,48
CAI DE COMUNICATIE RUTIERE - PLATFORME CAROSABILE, PARCAJE	1857,00	37,72	137,00	2,80
CIRCULATI PIETONALE	175,00	3,55	67,00	1,35
DOTARI TEHNICO-EDILITARE	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	4.924,00	100,00	4924,00	100,00

DESTINATIE TEREN	P.O.T. min./max.	C.U.T. min./max.	Regim înălțime	H max.
LOCUINTE COLECTIVE + SPATII COMERCIALE SI SERVICII	40,00% / 85,00%	1,20 / 4,00	S+P+M1+M2+9-12E	40 m

POT MAXIM PROPU = 80 %
CUT MAXIM PROPU = 3,98

LEGENDA:

- constructii
- gard beton
- gaz
- stalp
- camin vizitare
- scurgere
- indicator rutier
- hidrant
- pom
- cota nivel

Parcela (1) Calea Iuliu Maniu

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
501	526625.375	217202.668	7.323
190	526618.330	217200.669	1.925
191	526616.463	217200.200	38.196
210	526579.596	217190.213	4.996
217	526574.788	217188.856	2.027
216	526572.782	217188.568	2.362
235	526570.420	217188.610	1.813
232	526568.641	217188.959	0.890
231	526567.776	217189.170	34.802
247	526558.602	217222.741	5.771
246	526557.071	217228.305	6.779
249	526555.204	217234.822	5.748
502	526553.676	217240.363	6.827
257	526551.869	217246.946	8.446
274	526549.597	217255.081	5.227
294	526548.279	217260.139	25.909
100	526573.249	217267.052	1.714
101	526574.891	217267.542	12.320
503	526586.780	217270.772	7.586
504	526584.703	217278.068	21.476
505	526605.453	217283.605	44.766
506	526626.279	217243.979	12.071
507	526614.641	217240.776	19.801
508	526619.982	217221.709	19.790

S(1)=4924.11mp P=298.564m

Sistem de proiectie stereo 1970 si planul de referinta pentru cote M. Neagra 1975.

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. LINIA S.R.L. 310011 ARAD - Str. Andrei Muresanu, Nr. 19, ap.5 tel./fax : 0744510330 , email: linia.arad@gmail.com				Beneficiari: PAȘCA FLORIN, PAȘCA MIHAI
ȘEF PROIECT	Arhitect Doru CHIȘBORA		Scara: 1:1000	Proiect 03/2021
PROIECTAT	Arhitect stag. Silviu KOVACS		Data: 2022	Faza S.O.
DESENAT	Arhitect stag. Silviu KOVACS			Titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE - CONCEPT PROPU Planșă 03 A