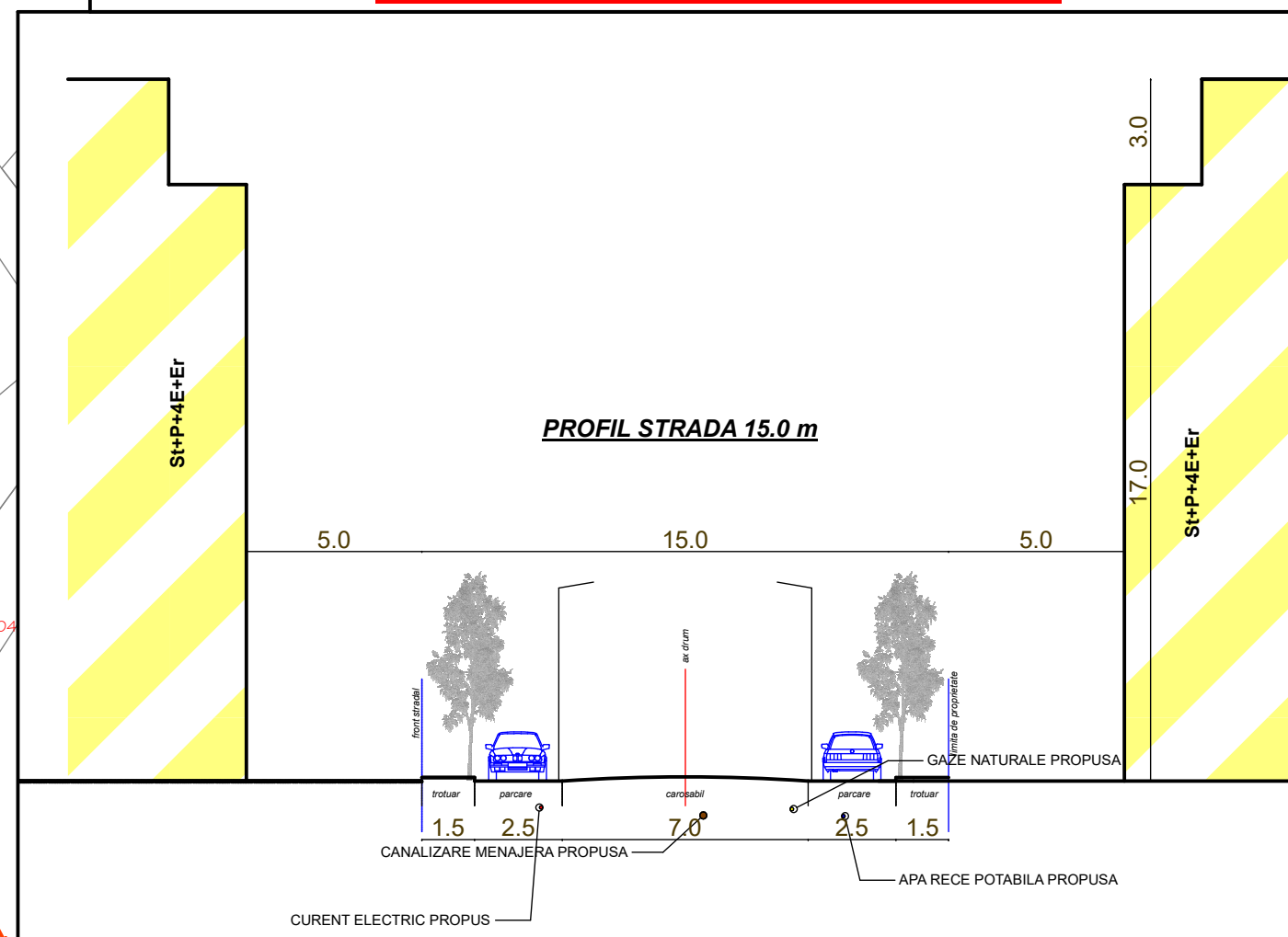


P.U.Z.

LOCUINTE COLECTIVE SOCIALE



BILANT TERITORIAL

ZONIFICARE FUNCTIONALA-ZONA STUDIATA

	EXISTENT		PROPIUS	
	MP	%	MP	%
1 ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE	54.263	31.51	54.263	31.51
2 ZONA LOCUINTE COLECTIVE	43.734	25.40	33.631	19.53
3 ZONA DRUMURI	44.610	25.90	44.357	25.76
4 ZONA PLATFORME-PARCAJE	0	0.00	3.680	2.14
5 ZONA SPATII VERZI AMEN.	0	0.00	6.714	3.90
6 ZONA APE CURGATOARE	7.864	4.62	7.816	4.54
7 ZONA DOTARI	0	0.00	100	0.05
8 ZONA TERENURI AGRICOLE	21.639	12.57	21.639	12.57
TOTAL	172.210	100	172.210	100

ZONIFICARE FUNCTIONALA-INCINTA PROPUNERI

	EXISTENT		PROPIUS	
	MP	%	MP	%
1 ZONA LOCUINTE	15.199	33.12	5.551	12.09
2 ZONA PLATFORME-PARCAJE	0	0.00	3.680	8.04
3 ZONA SPATII VERZI AMEN.	0	0.00	6.714	14.63
4 ZONA DOTARI	0	0.00	100	0.22
5 ZONA DRUMURI	30.700	66.88	29.844	65.02
TOTAL	45.899	100	45.899	100

ZONIFICARE FUNCTIONALA - Z1 (LOCUINTE COLECTIVA SOCIALA)

	EXISTENT		PROPIUS	
	MP	%	MP	%
1 ZONA LOCUINTE	4.405	100	888	19.70
2 ZONA PLATFORME-PARCAJE	0	0.00	784	17.80
3 ZONA SPATII VERZI AMEN.	0	0.00	2.728	61.93
4 ZONA DOTARI	0	0.00	25	0.57
5 ZONA DRUMURI	0	0.00	0	0.00
TOTAL	4.405	100	4.405	100

ZONIFICARE FUNCTIONALA - Z2 (MIXTA LOCUINTE/COMPLEMENTARE)

	EXISTENT		PROPIUS	
	MP	%	MP	%
1 ZONA LOCUINTE	3.815	100	1.585	41.55
2 ZONA PLATFORME-PARCAJE	0	0.00	1.084	28.68
3 ZONA SPATII VERZI AMEN.	0	0.00	1.111	29.12
4 ZONA DOTARI	0	0.00	25	0.65
5 ZONA DRUMURI	0	0.00	0	0.00
TOTAL	3.815	100	3.815	100

ZONIFICARE FUNCTIONALA - Z3 (MIXTA LOCUINTE/COMPLEMENTARE)

	EXISTENT		PROPIUS	
	MP	%	MP	%
1 ZONA LOCUINTE	3.163	100	1.388	44.20
2 ZONA PLATFORME-PARCAJE	0	0.00	568	17.89
3 ZONA SPATII VERZI AMEN.	0	0.00	1.174	37.12
4 ZONA DOTARI	0	0.00	25	0.78
5 ZONA DRUMURI	0	0.00	0	0.00
TOTAL	3.163	100	3.163	100

ZONIFICARE FUNCTIONALA - Z1 (LOCUINTE COLECTIVA SOCIALA)

	EXISTENT		PROPIUS	
	MP	%	MP	%
1 ZONA LOCUINTE	4.672	100	1.700	36.39
2 ZONA PLATFORME-PARCAJE	0	0.00	1.248	26.67
3 ZONA SPATII VERZI AMEN.	0	0.00	1.701	36.41
4 ZONA DOTARI	0	0.00	25	0.53
5 ZONA DRUMURI	0	0.00	0	0.00
TOTAL	4.672	100	4.672	100

LOCUINTE COLECTIVE SOCIALE - St+P+4E+Er

	EXISTENT	PROPIUS
POT	0,0 %	45 %
CUT	0,00	2.3

ZONIFICAREA SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

- LOC IS SUBUNITATE MIXTA LOCUINTE COLECTIVE/SERVICII
- LOC LO SUBUNITATE LOCUINTE COLECTIVA
- CC SUBUNITATE CAI DE CIRCULATIE AUTO/PIETONALA
- TEd SUBUNITATE TEHNICO/EDILITARA
- SPV SUBUNITATE SPATII PLANTATE/VERZI

S-au respectat prevederile HCLM 572/2022 privind spatiile verzi/plantate, astfel:
SV minim/propus 6.714 mp/135 buc. Nr. arbori 135 buc. Plante perene (min. 25%) 1.679 mp Suprafata interbata 1.679 mp
Arbori la parcare 8 buc.

S-au respectat prevederile HCLM 187/2024 privind spatiile verzi/plantate, astfel:
Locuinte sociale 260 ap. Locuri parcare/H 4 locuri Locuri parcare vizitatori 49 locuri Biciclete/mopede 48 locuri

H max: 20 m; H cornisa: 17 m;
Retragere: 3 - 5 m
CTN generalizat +112,0 NMN;
CTS +112,5 NMN;
0,00 +113,0 NMN
H max +132,0 NMN

LEGENDA:

- LIMITE
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA INCINTA PUZ

	ZONA LOCUINTE COLECTIVE
	ZONA MIXTA LOCUINTE/FUNCTIUNI COMPL.
	ZONA DRUMURI / PROMENADA
	ZONA PLATFORME-PARCAJE
	ZONA LOCUINTE EXISTENTA
	ZONA MIXTA EXISTENTA
	ZONA SPATII VERZI AMENAJATE
	ZONA APE CURGATOARE
	ZONA DOTARI TEHNICO-EDILITARE
	ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII

S.C.L&C TOTAL PROIECT S.R.L. CIF RO 17446955; Reg. Com J02/674/2005 Arad, str. Muncii, nr. 34, Tel. 0257245245				Beneficiar MUNICIPIUL ARAD	PROIECT NR.13/2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA	Titlu proiect-adresa	FAZA
SEF PROIECT	arh.Cloara Lucian		1:1000	CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SOCIALE - Arad, str.Tarafului nr.FN, Jud.Ar	P.U.Z.
PROIECTAT	arh.Cloara Lucian		DATA	Titlu plansa	Plansa nr.03-A
DESENAT	arh.Cloara Lucian		2025	REGLEMENTARI URBANISTICE	