

PUZ - ZONA SERVICII, HOTEL SI
FUNCTIUNI CONEXE

LEGENDA:

- Constructii existente in zona
- Limita lot studiat
- Limita loturi existente
- Limita zonei studiate in cadrul PUZ
- Zona locuinte, regim mic de inaltime
- Zona locuinte, regim mediu de inaltime
- Lot studiat
- Constructii existente pe lotul studiat
- Circulatii pietonale existente in zona
- Circulatii rutiere existente in zona
- Alei semicarosabile existente in zona
- Piste de biciclete existente in zona
- Zone verzi amenajate existente in zona
- Zona servicii hoteliere existenta in zona
- Acces auto/pietonal in incinta (existent)

CF nr.357925 S= 629mp,
Initiator PUZ - SC COANDI SRL
Suprafata totala teren = 629mp
Suprafata zona studziata= 7.550mp
Regim actual de inaltime P

POT_{existent} = 10,81%
CUT_{existent} = 0,11

In zona studziata nu exista disfunctionalitati.

FAZA : AVIZ DE
OPORTUNITATE

EXPERT				
VERIFICATOR				
SPECIFICATIE	NUME / PRENUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA nr. / data
	S.C. GEOMETRICA CONSTRUCT S.R.L.			Proiect: PUZ - ZONA SERVICII, HOTEL SI FUNCTIUNI CONEXE
	Str. Gh. Sincai, nr. 2-6, ap. 4, ARAD 310084 RO tel./fax: 0257 / 211400; 0722 / 970792; 0722 / 247559 www.geometrica.ro; office@geometrica.ro			Adresa constr.: Splaiul Toth Sandor Nr. 11, Arad, jud. Arad
	creat cu o versiune Allplan 2009 a Nemetschek A.G. proiectant de specialitate: S.C. GEOMETRICA CONSTRUCT S.R.L.			Beneficiar: S.C. COANDI S.R.L
	SEF PROIECT	Arh. DINULESCU-I. N.	SCARA:	NR. PROIECT 82/2025
PROIECTAT	Arh. DINULESCU-I. N.		1:500	ETAPA: A.O.
	Arh. DINULESCU-I. S.			FAZA: P.U.Z.
INTOCMIT	Arh. DINULESCU-I. S.		DATA: iunie 2025	NR. PLANSA 02A

