

Minuta
dezbaterii publice a
Proiectului de hotărâre privind
stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018- inițiativa primarului

În conformitate cu Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, în data de 15.12.2017, ora 12⁰⁰, la sediul Primăriei Municipiului Arad, sala "Regele Ferdinand", a fost organizată dezbaterii publice având ca obiect proiectul de hotărâre menționat mai sus. Dezbaterii publice a fost organizată la inițiativa Primăriei Municipiului Arad - Direcția Comunicare.

La dezbaterii publice au participat:

Reprezentanți ai Primăriei Municipiului Arad:

- D-nul. Gheorghe Falcă- Primarul Municipiului Arad
- D-na. Claudia Macra – Administrator Public – Primăria Municipiului Arad
- D-na. Lilioara Stepanescu - Secretarul Municipiului Arad
- D-na. Eliza Barbura - Director Executiv - Direcția Comunicare
- D-nul. Pavel Neamțiu - Director Executiv - Direcția Venituri
- D-nul. Ioan Ignat – Director Executiv – Direcția Patrimoniu
- D-na. Elena Portaru – Director Executiv – Direcția Tehnică
- D-nul. Florian Barna - Director General- Poliția Locală Arad
- D-na. Ioana Albu – Șef Serviciu Juridic-Contencios–Direcția Venituri
- D-na. Mirela Szasz - Șef serviciu - Serviciul Autorizări Construcții
- D-na. Ralu Cotrău – Șef Birou Relații Mass-Media - Direcția Comunicare
- D-nul. Adrian Barbeș – Referent-Cabinet Primar
- D-nul. Mircea Pecican – Consilier- Serv. Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente
- D-na. Lucia Bulboacă – Șef Serviciu Autoritate Tutelară - D.A.S. Arad
- D-na. Felicia Moraru – Consilier- Serviciul Investiții-P.M.A. Arad

Reprezentanți ai Instituțiilor subordonate Primăriei Municipiului Arad:

- D-nul. Stelian Nistor – T.O.P. S.A.
- D-nul. Ciul Tiberiu – G.C.A.

Reprezentanți ai Consiliului Local al Municipiului Arad:

- D-na. Naaji Antoanela – C.L.M. Arad
- D-na. Laura Andreș – C.L.M. Arad
- D-na. Roxana Tabuia – C.L.M. Arad
- D-na. Mariana Cismașiu – C.L.M. Arad
- D-nul. Bogdan-Vlad Boca - Consilier CLM Arad
- D-nul. Ionel Bulbuc – C.L.M. Arad

Reprezentanți ai Instituțiilor Publice locale și ai societății civile:

- D-nul. Laza Silviu - C.C.J.A.
- D-na Geanina Pistru – (fost) consilier CLM
- D-nul. Mariș Florin – (fost) consilier CLM
- D-na. Lupșe Dorina - Președinte U.L.A.L.Arad

- D-nul. Stana Florin – U.S.R. Arad
- D-nul. Mihalache Cătălin – U.S.R. Arad
- D-nul. Adrian Wiener – U.S.R. Arad
- D-nul. Ciprian Vornicu – U.S.R. Arad
- D-na. Cîmpian Georgeta – P.N.L.
- D-na. Gârgari Rodica – P.N.L.
- D-nul. Brestin Cristian – P.N.L.
- D-nul. Ioaneș Emanuel – T.N.L.
- D-nul. Szilagyi Albertina – T.N.L.
- D-nul. Pereș Ioan Mircea – Alternativa de vest
- D-nul. Bartha Ludovic – cetățean
- D-nul. Dan Coita - Aradreporter.ro
- D-na. Chepeșan Alina – cetățean
- D-nul. Huber Raul – cetățean /antreprenor
- D-nul. Sfârâilă Marius – cetățean
- D-nul. Nasui Ioan – pensionar
- D-na. Borlea Lenuța – cetățean
- D-nul. Mircea Țișcă – pensionar
- D-na. Costea Diana Nadia – cetățean
- D-na. Chirilov Adriana – cetățean
- D-nul. Faur Cornel – cetățean
- D-na. Oana Blaghi – cetățean
- D-na. Lucia Miron – cetățean
- D-na. Rusu Adriana – cetățean
- D-na. Muntean Maria – cetățean
- D-na. Bradin Virginia – cetățean
- D-na. Vlad Helena – cetățean
- D-nul. Dan Luca – cetățean
- D-na. Florina Rădulescu – cetățean
- D-nul. Îma Nechifor – cetățean
- D-na. Sorina Cuicu – cetățean
- D-na. Hajko Florica – cetățean
- D-nul. Barna Iustin – cetățean
- D-nul. Martin Marius – cetățean
- D-nul. Moraru Marin – cetățean
- D-na. Draga Daniela – cetățean
- D-nul. Mladin Radu – cetățean
- D-nul. Ruja Remus – cetățean
- D-nul. Wais L. – SC ALTATERA SC
- alți participanți...

Reprezentanți ai mass-media locală: 6 persoane

Nr. total participanți: 80

Activități:

Ora 12⁰⁰ – deschiderea dezbaterii publice - prezentarea pe scurt a proiectului de hotărâre și a participanților din partea PMA de către D-na. Claudia Macra – moderatorul dezbaterii

Ora 12⁰⁵ – prezentarea proiectului de hotărâre de către D-nul. Pavel Neamțiu - Director Executiv - Direcția Venituri- Primăria Municipiului Arad

Ora 12¹⁰ – propuneri/recomandări de la cetățeni/asociații legal constituite

Ora 12⁵⁰ – încheierea dezbaterii publice

Ora 13¹⁰ – încheierea dezbaterii publice

Dezbaterile publice au fost deschise și moderată de către D-na. Claudia Macra – Administrator Public – Primăria Municipiului Arad prin enunțarea proiectului de hotărâre și a participanților, urmată de prezentarea proiectului de hotărâre supus discuției, de către D-nul. Pavel Neamțiu - Director Executiv - Direcția Venituri- Primăria Municipiului Arad.

Au luat cuvântul în timpul dezbaterii:

- D-nul. Florin Stana - reprezentant Uniunea Salvați România
- D-nul. Adrian Wiener –Senator-Parlamentul României- reprezentant Uniunea Salvați România
- D-nul. Mircea Pereș - reprezentant Partidul Alternativa de Vest
- D-na. Dorina Lupșe – Președinte – U.L.A.L. Arad
- D-nul. Glad Varga– Deputat- Parlamentul României
- D-nul. Remus Teodor Ruja – cetățean
- D-nul. Marin Moraru – cetățean
- D-na. Elena Vlad – cetățean
- D-na. Geanina Pistru – (fost)Consilier CLM
- D-nul. Marius Martin – cetățean

D-na. Claudia Macra

Mulțumim tuturor celor care au răspuns invitației noastre de a participa și a discuta pe acest proiect – *Proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018- inițiativa primarului.*

Pentru început dau cuvântul d-lui Director Pavel Neamțiu, pentru a prezenta proiectul de hotărâre supus dezbaterii, apoi vom face înscrierile la cuvânt după care vom încheia cu intervenția D-lui Primar.

D-nul. Pavel Neamțiu

Modificări importante sunt la:

- impozitul pe clădiri la persoane fizice-care se stabilește la 0,15%
- se introduce cota de majorare la impozitul pe clădirile neîngrijite (între 100%-500%)
- se majorează cu aprox. 5% impozitul pe terenuri la persoane fizice și juridice, cu mențiunea că nemaimpozitându-se cei 400 mp de teren agricol, la curți/construcții e posibil să fie impozitul chiar mai mic decât în acest an.

În rest sunt modificări minore de taxe speciale, se scutește amplasarea de schele pentru repararea monumentelor istorice și a clădirilor degradate.

D-na Claudia Macra

D-nul. Florin Stana, aveți cuvântul...

D-nul. Florin Stana

Având în vedere considerațiile următoare:

Cota folosită pentru determinarea "Impozitului pentru clădirile rezidențiale și clădirile- anexă în cazul persoanelor fizice" în municipiul Arad, cotă prevăzută la art. 457 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, este deja superioară celor stabilite pentru calculul impozitului respectiv în alte municipii cu dimensiuni și rang similar cu municipiul Arad...

Nivelul bonificației pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri și teren, datorat pentru întregul an de către contribuabilul persoană fizică, până la data de 31 martie a anului respectiv, este de 5% în municipiul Arad, comparativ cu 10% în alte municipii, adică este la jumătate.

Municipiul Arad înregistrează an de an un excedent bugetar semnificativ...

Creșterea cu 25% a impozitelor pe clădirile persoanelor fizice prin creșterea coeficientului de la 0,12 (în prezent) la 0,15 (2018), nu ar aduce o contribuție semnificativă la veniturile bugetului local, raportat la necesitățile existente și capacitatea administrației de a le utiliza, în schimb această creștere ar fi destul de greu de suportat de către unii dintre locuitorii municipiului Arad.

Așadar, considerăm că nu se justifică majorarea acestor impozite și ca urmare supunem atenției *propunerile USR Arad pentru modificarea proiectului de Hotărâre numărul 458/7.12.2017*

privind Stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018, după cum urmează:

- la Art. 1, punctul 1- Având în vedere cele menționate anterior, cînsiderăm că nu este necesară creșterea Impozitului pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă în cazul persoanelor fizice - **Propunere:** *Se anulează punctul 1 al articolului 1 din proiectul de Hotărâre numărul 458/07.12.2017.*

- la Art. 1, punctul 4 - Având în vedere cele menționate anterior, nu este necesară creșterea Impozitului pe terenurile situate în intravilan - terenuri cu construcții – **Propunere:** *Se modifică valorile din coloana 4 (Nivelul impozitului pentru anul 2018) prin preluarea valorilor înscrise în coloana 3 (Nivelul impozitului pentru anul 2017) pentru a menține valorile aferente anului 2017 și pentru anul 2018.*

D-nul. Adrian Wiener

Vreau să fac un apel la transparență...datoria administrației este să își fundamenteze toate deciziile cât se poate de transparent, bine argumentate și să obțină într-un for deliberativ cât mai larg, susținerea acestor decizii. În cazul acestei intenții de a mării impozitul cu 25%, dinspre partea administrației nu s-au prezentat și comunicat foarte clar aceste lucruri...

Trebuie să existe o simetrie, o concordanță între taxele și impozitele pe care cetățenii le plătesc și nivelul de trai și pe de altă parte trebuie să fie în concordanță cu proiectele inițiate care trebuie să fie de asemenea transparente...

D-nul. Mircea Pereș

Majorarea nivelului de impozitare se reflectă direct în nivelul de trai al cetățeanului... Majorarea nivelului de impozitare se reflectă în abilitatea de a atrage forță de muncă și investitori, se va reflecta și în chirii practicate pe piața liberă ceea ce va face ca opțiunea forței de muncă să fie mai curând îndreptată spre Timișoara care are un nivel de impozitare inferior Aradului.

Sperăm ca, cota de impozitare să fie scăzută și nu majorată, o astfel de măsură de scădere a impozitelor coroborată cu alte măsuri de atragere a forței de muncă și de stimulare a investitorilor putând aduce, pe termen lung, revigorarea și dezvoltarea orașului Arad la nivelul la care acesta ar fi trebuit să ajungă...

D-na. Dorina Lupșe

Majorarea taxelor și impozitelor nu este acceptată cu mare plăcere de cetățeni, dar ținând cont că legea permite sau impune aceste modificări, legea trebuie respectată și așa cum am arătat în propunerile noastre privind regulamentul de stabilire a condițiilor de majorare a impozitelor facem trimitere la baza de impozitare, care în opinia noastră nu este actualizată în raport cu dotările din proiectul inițial al clădirilor raportat la data luării în evidență de către serviciului de taxe și impozite.

În acest sens vom face trimitere la Legea Nr. 227/2015, privind impozite și taxe locale care la art. 457 imparte valoarea impozabilă a clădirilor în funcție de calificarea acestora în clădiri cu instalații (condiții cumulative) și clădiri fără aceste instalații. Constatăm faptul că în ultimii ani, clădirile care au fost incluse în baza de impozitare cu condiții cumulative nu mai reflectă realitatea din teren.

Dacă ținem cont că un bloc are câteva apartamente debransate total, adică în perioada rece ele nu sunt încălzite sau sunt încălzite cu gazul de la bucătărie care prin condens produce igrasie în pereții clădirii și deteriorează în timp clădirea, credem că și aceste apartamente fac parte din imobilele neîngrijite la care ar trebui schimbată baza de impozitare.

D-nul. Glad Varga

În calitate de deputat al Aradului doresc să fac o informare...

În proiectul de buget-2018, Aradul primește cote defalcate din TVA – 0 lei, în 2017 a primit 1029 mii lei iar prin modificările aduse Codului Fiscal, Aradul mai pierde 16 mil. EU.

Având în vedere aceste lucruri, parlamentarii PNL au depus o serie de amendamente la proiectul de buget, acestea au fost respinse...acestea însemnează jumătate din pierderile pe care le are Aradul odată cu modificările amintite...s-au depus amendamente pentru străzi din municipiul Arad-32.000 mii lei, Stadionul UTA-1200 mii lei, termoficare rețele CET-2000 mii lei, str. Cometei-linia de Centură-10.000 mii lei...toate aceste amendamente au fost respinse.

În ceea ce privește excedentul bugetar la care se făcea referire, în mare parte, acei bani sunt pentru investiții, pt. modernizare în municipiu...Cu toții ne dorim taxe și impozite locale mai mici, dar trebuie să ne gândim că dezvoltarea unui oraș se produce din investiții în infrastructură, în sănătate, în educație...

D-nul Remus Ruja

Am o singură întrebare... ce anume se dorește să se facă cu acești bani, pentru ce s-a gândit această mărire de impozit?

D-nul. Marin Moraru

Mă interesează să fim transparenți dacă trebuie să construim ceva în Arad..... Timișoara sau Oradea au depășit Aradul, și au impozite și taxe mai mici... Dacă impozitele cresc, să vedem ce se face cu ele!

Aș avea o propunere...are și Aradul niște parlamentari...am vrea să ne spună care sunt realizările lor și să vină să ne dea socoteală lunar pentru modul în care votează în Parlament!?

D-na Helena Vlad

Vin cu o problemă punctuală. În anul 2016 mi s-a mărit impozitul, am trecut în altă categorie de zonare. Din 2016 am multă corespondență cu Primăria, datorită faptului că locuiesc pe str. Câmpurilor nr.... și nu există trotuar pe strada respectivă –și am fost încadrați în zona B-implicit s-a mărit impozitul. Atunci mi s-a promis re-zonare, refacerea trotuarului... de 2 ani de zile nu s-a întâmplat nimic în privința solicitărilor mele... de aceea aș vrea și eu să știu pentru ce se face această mărire de impozit, de ce nu se rezolvă la apelul nostru problemele semnalate?

D-na Geanina Pistru

Mă bucur că avem și parlamentari arădeni alături de noi aici...m-aș fi bucurat să vă văd mai vocali atunci când Guvernul a decis să ia 16 mil. EU Aradului...mi-ar fi plăcut să fie cetățeni alături de dumneavoastră-pt.că reprezentați Aradul, să spună că nu este corect...

Știți câți bani a dat Primăria Arad anul acesta la sănătate? Foarte mulți, cu amendamente făcute chiar de mine...aproape 1 mil. EU. Nu este ușor pentru o comunitate să se îngrijească de tot...ne uităm ce face Timișoara sau Oradea dar nu ne uităm la ce a fost Aradul acum 10 ani...Aradul nu a fost canalizat și bani importanți din proiecte s-au dus poate în subteranul Aradului...pentru că acelea erau prioritățile...vedem o clădire frumoasă la Oradea...și noi ne bucurăm pt. că sunt vecinii noștri dar nu vedem că legea impune proprietarilor să-și refacă fațadele... poate nu știți că poate peste 40% din proprietari nu sunt de origine română, de aceea administrația are nevoie de pârgii pentru a face ordine...

Banii care ne-au fost luați erau bani pentru proiectele următoare ale Aradului, dar arădenii sunt oameni harnici și proiectele vor fi demarate începând cu anul următor...deci dacă am primit un vot de la arădeni, indiferent dacă suntem în opoziție sau la guvernare, haideți să ne facem datoria cum se cuvine, aceasta trebuie să fie prioritatea noastră.

D-nul. Marius Martin

Dumneavoastră susțineți că noi Aradul fiind oraș de rang II nu avem cum să plătim impozit mai mare decât un oraș de rang I sau un oraș de rang II, prin faptul că diferența între oraș de rang I și oraș de rang II este de 4%...Timișul- 4%-la zona A, este 2,6:2,5...nu contează...la rang 0-la rang II este 8%.....8% -9% în funcție de zonă, adunat...rezolvați problema de la 0,08 până la 0,12...avem 40%- comparativ cu Timișoara anul trecut, deci înghițiți acei 4,5% sau 5%... să rezolvăm problema aceasta...

În ceea ce privește persoanele juridice...ca filozofie de impozitare eu sunt adeptul plății impozitelor și taxelor, fără acestea nu se poate dezvolta o comunitate....dar, dumneavoastră să mă impozitați pe mine la venituri, deci, dacă eu câștig și dumneavoastră câștigați...dar, a mă impozita la proprietate este o naționalizare mascată...deci acel 1,5% presupune o naționalizare a investiției în 66,66 ani....de ce aș fi eu încurajat să investesc? Luați-mi impozit pe venit-defalcat...luptați pentru asta la nivel politic, dar lăsați dorința de înavuțire a agentului economic să se manifeste, nu-l penalizați...

D-na Claudia Macra

Domnule primar, vă rog...

D-nul. Gheorghe Falcă

Nu noi impozităm veniturile, e apanajul Statului Român și acesta îți dă din veniturile respective colectate...singurul drept pe care îl are administrația locală este de a impozita proprietatea...eu cred că am demonstrat că m-am zbatut pentru interesele Aradului dar era necesar să o facem cu toții, de la cetățeni la parlamentari...

Pentru persoanele juridice Aradul are unul dintre cele mai mici impozite din țară, așa ne-am dezvoltat...la Timișoara au ales pt. 2018 să acopere pierderea de 30 mil.EU impozitând firmele și nu cetățenii...

Mă bucur că se recunoaște că doar o parte mică din buget înseamnă impozitul de la cetățeni...în schimb tot impozitul se duce în dezvoltarea municipiului pentru cetățeni...

În ceea ce privește afirmația despre transparență...suntem premiați în fiecare an la această secțiune...la transparența administrativă, ar trebui să fim cu toții mândri de acest lucru...

În privința raportului cu Timișoara...veți vedea la impozitul pt. persoane juridice...noi lucrăm pentru mediul de afaceri, ca să-l menținem și să-l dezvoltăm.

A fost corectă afirmația d-nei de la ULAL...aceea că trebuie să ne respectăm toate clădirile nu doar casele...Clădirile degradate vor avea impozitare cf. legii de până la 500%, cine reabilitează proprietatea va fi scutit de impozit pe o perioadă de 5 ani, vorbim aici și de un bloc întreg...acestea sunt facilități pe care municipalitatea le oferă pt. a reuși să schimbăm imaginea proprietăților noastre... Acest lucru s-a aplicat și în Oradea sau Timișoara cu un an înainte și efectele nu au întârziat să apară...

Vă voi arăta proiectul de buget (național) pe 2018...La Arad-impozitul pe venit pe 2018-290 mil. lei-din care ne rămân 124 mil. lei...de la București 0 lei...alte localități primesc bani de la Guvernul României... sunt localități care produc o anumită sumă și primesc 198%...Aradul are 290 mil. producție către stat...e al 10-lea oraș după București, ne depășesc doar orașele mari(Cluj, Timișoara, Constanța, Brașov, Iași, Oradea, Ploiești, Sibiu, Craiova, Galați-în ordine descrescătoare). Timișoara primește bani-64 mil și mai are 272...nouă ne rămân 124...aici este de fapt imaginea parlamentarilor arădeni...

Evoluția Aradului în 10 ani - am plecat de la 198 mil. lei și am ajuns în acest an la 408 mil. lei...dublu în 10 ani! Economia s-a dublat pt. că am avut o relație corectă cu ea...anul viitor ar fi trebuit să avem 450 mil....dar, Guvernul României ne-a luat banii, estimează creșterea cu 13%, noi am estimat cu 10% și ne rămân atâția bani local. În acest moment pierdem 16 mil. EU, care nu vor fi anul viitor în buget exact pe o listă de investiții...și atunci când ne uităm la impozitare, discutăm din 2015 de aceleași impozite, cu singura excepție pe care o discutăm aici-două impozite...în rest sunt aceleași impozite din 2015.nu cred că ne permitem să ridicăm în situația de criză a României impozitul pentru persoanele juridice, pt. că ei generează locuri de muncă și atunci, în analiza noastră ne-am dus la cei care au stat de ani de zile în aceleași impozite și discutăm aici...maximul este 0,3%, 0,15-jumătate...să vedem ce înseamnă acest lucru...un apartament de 90 mp (mediu spre mare)-până acum plătea 248 lei, în 2018 va plăti 310 lei.

Crește cu 76 lei venitul unei persoane care are salariul minim pe economie. Deci o dată pe lună, un angajat care are salariul minim pe economie primește 76 lei în plus, iar diferența între 310 lei și 248 lei tocmai e aceeași...Cred că a 12-a parte din creșterea salariului anual poate fi dată ca și contribuție pentru comunitate și în același timp să avem grijă de mediul de afaceri care se confruntă cu lipsa forței de muncă, cu condiții dificile...așa cred că este o politică corectă.

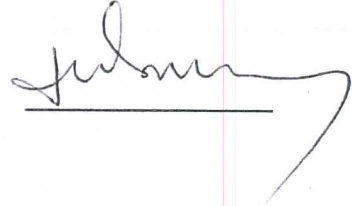
Putem face tot felul de comparații pe cifre dar noi aici vorbim de un sistem care a produs dublă dezvoltare în Arad, să vedem investițiile realizate în timp... de exemplu modernizarea stadionului UTA o facem pe banii noștri... Palatul Cultural -în istoria Palatului Cultural se realizează cea mai mare modernizare acum.....la Teatrul I. Slavici intrăm cu două proiecte ce probabil depășesc 10 mil. EU, deșeurile ce trebuiesc introduse în subteran, a 10-a centură a municipiului Arad, reabilitarea unor străzi din municipiu, podul Decebal, regenerarea urbană-550 mil. EU- care va fi un proiect de 2 ani și care va aduce confortul exact în zona condominiilor. sper să reușim să primim și Cetatea.....am făcut de asemenea investiții masive în educație...

Toate investițiile enumerate au nevoie de o sursă de bani, sursa este mică dar întrebarea este ce vei face - te duci la dezvoltator sau la beneficiarul investiției care are deja prin creșterea salariului minim posibilitatea să plătească acea mică sumă!? De trei ani de zile nu s-au ridicat impozitele...Aceasta este o realitate pe care am vrut să o vedeți dumneavoastră....realitatea când Eu îmi asum inclusiv această creștere

și o voi explica oricărui om, în același timp vreau să apăr mediul de afaceri care trece printr-un moment de criză deși România are creștere economică, mediu care va plăti toate boacănile guvernamentale, pt. că mai mult plătește economia decât cetățeanul.....Evident că unii dintre dumneavoastră veți fi nemulțumiți de mine, dar se va vedea cu adevărat realitatea în momentul în care apreciezi corect ansamblul lucrurilor...

D-na Claudia Macra
Vă mulțumim pentru participare.

Claudia Macra
Administrator Public – Primăria Municipiului Arad



Daniela Todinca
Consilier – Biroul Relații Mass-Media

