

REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1:1000

ELABORARE PUZ SI RLU
IN VEDEREA REALIZarii DE :
CONSTRUIRE LOCUINTA SI REALIZARE ACCES



LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 49 000 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 1 500 mp

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- ZONA LOCUIRE- CURTI CONSTRUCTII

CIRCULATIE

- CAI DE COMUNICATIE
- STRADA PROPUSA PENTRU CONEXIUNI - LARGIRE
- SUPRAFATA CEDATA PENTRU PROSPECTUL STRADAL (109 mp)
- CAROSABIL, TROTUAR, ACCES
- SPATIU VERDE ALINIAMENT PROPOS

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA

- LIMITA EDIFICABIL - LOCUINTA
- POSIBILITATE DE CONSTRUIRE (reprezentate ca amprenta maxima)
- SPATIU VERDE IN INCINTA
- ALEE CAROSABILA / TROTUAR IN INCINTA

P.O.T. maxim: 35%
C.U.T. maxim: 1.0
H max.: 9.00 m
Spatiu verde/lot: 35%
Regim de inaltime: S/D+P+1E

L - Functiune dominantă - LOCUIRE INDIVIDUALA

Li - LOCUIRE INDIVIDUALA

Funcțiuni complementare

Cc - ZONA CAI DE COMUNICATIE

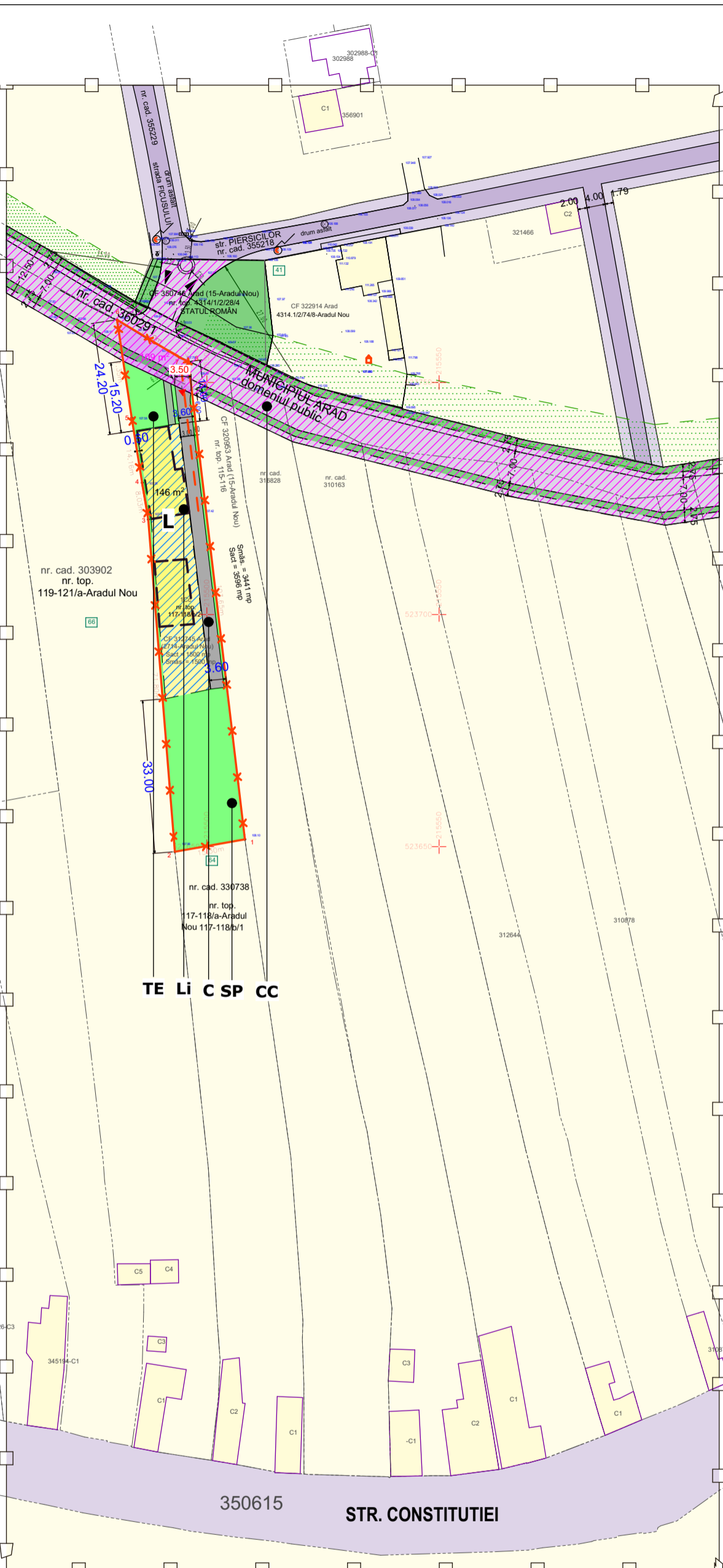
C - CIRCULATIE IN INCINTA - ALEE

Sp - SPATII VERZI

TE - CULOAR TEHNICO- EDILITAR

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Zona locuire	42 980	87.7	41 842	85.4
Cai de comunicatie	6 020	12.3	7 158	14.6
TOTAL:	49 000	100,00	49 000	100,00

BILANT ZONA INCINTA STUDIATA	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Zona locuire - edificabil	1 500	100,00	525	35.0
Alee carosabila si pietonala	0	0	341	22.7
Suprafata cedata pt. prospectul stradal			109	7.3
Spatiu verde			525	35.0
TOTAL:	1 500	100,00	1 500	100,00



TE Li C SP CC

350615 STR. CONSTITUTIEI

- LEGENDA
- delimitarea imobilului
 - delimitarea construcțiilor
 - limită de proprietate
 - gard zidărie / plăci beton
 - gard sârmă
 - gard tablă

INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	523651.576	215508.178	15.30
2	523648.911	215493.109	71.80
3	523720.485	215487.375	8.03
4	523728.409	215486.057	14.16
5	523742.391	215483.808	21.35
6	523763.507	215480.647	15.70
7	523755.398	215494.096	2.11
8	523754.505	215496.011	103.65
S=1500mp			

STACONS proiectare & consultanta Bulevardul Decembrie, nr. 6 Arad CP 310133 Tel: 0257212969 Fax: 0257212969 stacons_arad@yahoo.com www.stacons.ro			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara: Format:
SEF PROIECT	arh. CRAINIC Dorin		1:1000 A3
PROIECTAT	arh. Golban Nicoleta		Data:
DESENAT	arh. Golban Nicoleta		Aug. 2025

Beneficiar: CALDARASI LOREDANA si CALDARASI BAILAR		Nr. proiect: 43/2025
Titlu proiect: ELABORARE PUZ SI RLU in vederea realizarii de: "CONSTRUIRE LOCUINTA SI REALIZARE ACCES" corespunzator Avizului de Oportunitate		Faza: P.U.Z.
jud. Arad, mun. Arad, str. Constitutiei, nr. 64, CF nr. 312745 Arad, teren intravilan, curti constructii;		Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
		Plansa nr.: 03