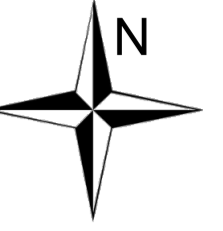


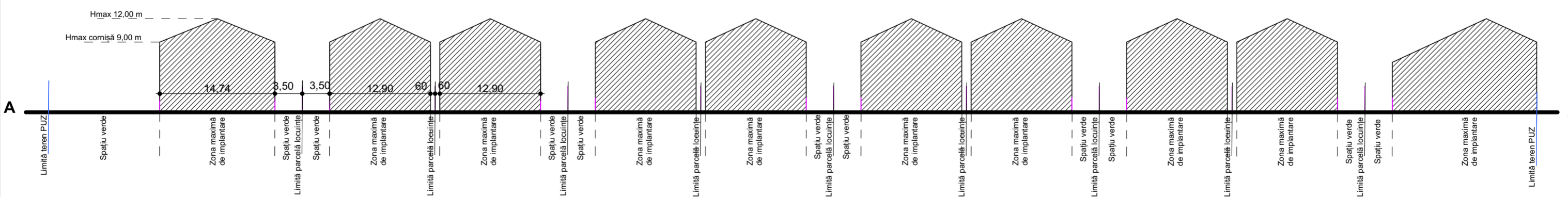
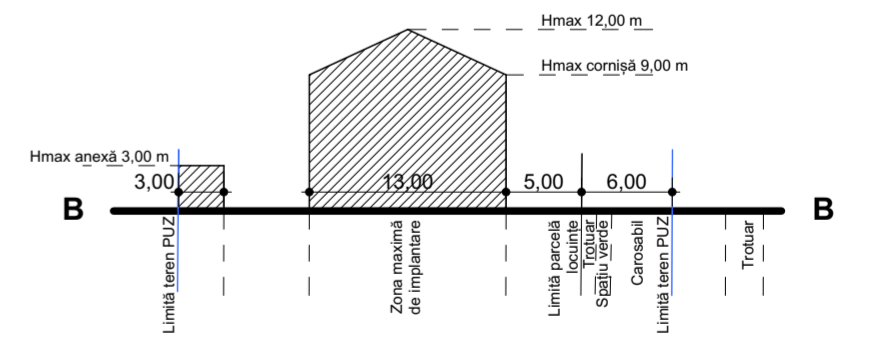
P.U.Z.

ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE - strada LUCERNEI nr.13
ARAD



Legendă

- Limită zonă studiată
- Limita incintă propunerii
- Limite cadastrale
- Limite parcele propuse
- Construcții - case unifamiliale și anexe gospodărești
- Spațiu verde amenajat
- Suprafețe pavate
- Drum carosabil
- Trotuar
- Zonă de implantare propusă



Indicatori urbanistici

Indicatori urbanistici	POT max	CUT max	H max	Regim de înălțime
CF nr. 3363879	40 %	1,2	12 m	S/D+P+1E+M

Bilanț teritorial

ZONIFICARE FUNCIONALA-ZONA STUDIATA	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
1 ZONA LOCUINTE	16 369	36,13	18 889	41,69
2 ZONA TERENURI AGRICOLE	24 653	54,41	18 411	40,64
3 ZONA DRUMURI	4 284	9,46	5 425	11,97
4 ZONA PLATFORME-PARCAJE	0	0,00	350	0,77
5 ZONA SPATII VERZI AMEN.	0	0,00	2.215	4,89
6 ZONA DOTARI	0	0,00	16	0,04
TOTAL	45 306	100	45 306	100

ZONIFICARE FUNCIONALA-INCINTA PROPUNERI	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
1 ZONA LOCUINTE/ANEXE	0	0,00	2.520	40,37
2 ZONA TERENURI AGRICOLE	6.242	100,0	0	0,00
3 ZONA DRUMURI	0	0,00	1.141	18,28
4 ZONA PLATFORME-PARCAJE	0	0,00	350	5,61
5 ZONA SPATII VERZI AMEN.	0	0,00	2.215	35,48
6 ZONA DOTARI	0	0,00	16	0,26
TOTAL	6.242	100	6.242	100

S.C. L&C ARHILUX CUBIC S.R.L.				Beneficiar	
Arad, str.Muncii nr.34 C.I.F. 38565266				WEIL ALOIS HEINRICH WEIL ANNA CHRISTINE	
				PROIECT NR.08/2023	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA	Titlu proiect-adresa	
SEF PROIECT	arh.Cioara Lucian		1:500	ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE - ARAD, str.Lucernei nr.13, jud.Arad	
PROIECTAT	arh.Cioara Lucian		DATA	Titlu plansa	
DESEANAT	arh.Cioara Lucian		2023	REGLEMENTARI URBANISTICE - MOBILARE	
				FAZA	
				PUZ	
				Plansa nr. 05	