

PLAN DE INCADRARE

Sc. 1:20 000



LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE EXISTENTE
- TEREN STUDIAT

ZONIFICARE:

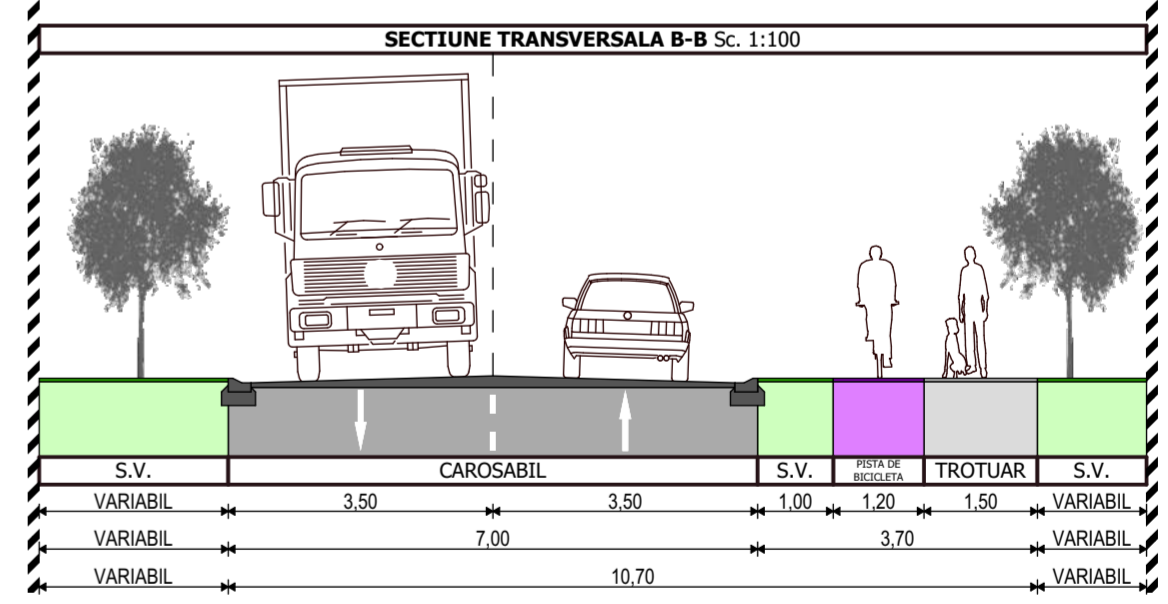
CAI DE COMUNICATIE EXISTENTE

- DRUM NATIONAL DN7

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENT	ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPU
CANAL	CIRCULATII CAROSABILE
SERVICII	SPATIU VERDE
INDUSTRIE	POSIBILITATE DE CONEXIUNE CU DRUM DIN PUZ APROBAT PRIN HCLMA NR.201 DIN 16.04.2019
SPATIU VERDE	
DRUM EXISTENT	

LEGENDA (Technical Symbols):

- templari
- linie electrice aerian
- stăp de joasa tensiune
- stăp de înalta tensiune
- construcție casa
- construcție anexa
- gard pînă
- gard betoni plac betonate
- gard metalic
- canal de vizitare telefon
- gura vizitare canalizare
- punct stație
- apometru
- aceluzor gaz
- robinet
- contor gaz
- platforma betonată
- plataforma pavaj
- ax sant
- zona verde
- hidrant
- rigla
- trola
- linie CF
- 317777 - numar cadastral
- tiluz
- canal sant
- post trafu
- borna hectometrica
- borna kilometrica
- pod beton
- Indicator



BILANT TERITORIAL

ZONA FUNCTIONALA Z1

	EXISTENT	PROPU	S=1106,00 mp
	mp	mp	%
ACCES RUTIER	0,00	1106,00	100,00%
Suprafata circulatii carosabile	0,00	884,80	80,00%
Suprafata spatiu verde	1106,00	221,20	20,00%
Minim 20%			

Verif./ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
PROIECTANT DE SPECIALTATE	S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Norma, nr. 4, jud. Timis CUI: 40354260; ORC: J35/ 4728/ 2018 Tel: 0757916351			Beneficiar: LUCA PETRU ADRIAN Amplasament: Jud. Arad, Municipiul Arad, C.F. nr. 352356, 364210 si nr. Cad. 352356, 364210
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Denumire proiect:
Sef Proiect	arh. Feier Raul		1:20000 1:500, 1:100	"PUZ SI RLU IN VEDEREA CONSTRUIRII ACCES RUTIER"
Proiectat	arh. Feier Raul		Data:	Tиту plansa:
Desenat	arh. Feier Raul		IULIE 2023	POSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICA
				Faza: P.U.Z.
				Plansa nr. U03

Nr. C.F. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentiuni
352356	pasune	127	INTRAVILAN
364210	drum	979	INTRAVILAN
Incinta Reglementata Suprafata totala= 1106mp			

