



# PLAN URBANISTIC ZONAL

LOCUINTE INDIVIDUALE IN REGIM IZOLAT SAU CUPLAT SI  
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Mun. Arad, Zona Str. Privighetoarei

## 3 REGLEMENTARI URBANISTICE

- LIMITA INCINTA PROPUA SPRE REGLEMENTARE S = 1.500 mp conf. CF 339771 Arad
- LIMITA ZONA STUDIATA S = 25.000 mp
- ZONA LOCUINTE P, P+1 EXISTENTA
- ZONA SERVICII
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE IN REGIM IZOLAT SAU CUPLAT max. P+1+M, Hmax = 10,50 m
- ZONA ANEXE PARTER TIP PERGOLA, FILIGORIE, PISCINE
- ZONA TERENURI ARABILE IN INTRAVILAN NEREGLEMENTATE, CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ
- STRAZI EXISTENTE SAU TERENURI PENTRU DRUM IN CURS DE CEDARE DOMENIULUI PUBLIC
- DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
- PLATFORME CAROSABILE SI PARCAJE
- ALEI PIETONALE
- ZONE VERZI SI DE PROTECTIE CAROSABIL
- ZONA REZERVATA PENTRU CEDARE CATRE DOMENIUL PUBLIC PT. ASIGURARE PROSPECT STRADAL
- LIMITA FRONT STRADAL PROPUA (RETRAGERE 6 m FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE DIN ACTE)
- PERIMETRU CONSTRUIBILITATE PROPUA CONSTRUCTII PRINCIPALE SI ANEXE
- PERIMETRU CONSTRUIBILITATE PROPUA ANEXE TIP PERGOLA, FILIGORIE, GARAJ, PISCINA, ETC.
- ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ APROBAT HCLM 411 / 2021 "Zona rezidentiala P+1E+Er/M" intravilan mun. Arad, Str. Privighetoarei nr. 20 (CF anterior 339806 Arad)

### BILANT TERITORIAL INCINTA REGLEMENTATA 1.500 mp

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
1 TEREN ARABIL IN INTRAVILAN	1.500	100,00	-	-
2 ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PROPUA	-	-	1.336	89,07
3 DOTARI DE INTERES PUBLIC - DRUM	-	-	164	10,93
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.500</b>	<b>100%</b>	<b>1.500</b>	<b>100%</b>

P.O.T. minim	10,00 %	P.O.T. maxim	40,00 %
C.U.T. minim	0,10	C.U.T. maxim	1,05

**REGULAMENT**  
UNITATE TERITORIALA DE FOLOSINTA PUZ UTR 55

**ZONA FUNCTIONALA**  
Lm 55a - UNITATEA PRINCIPALA  
LOCUIRE INDIVIDUALA IN REGIM IZOLAT SAU CUPLAT

### BILANT TERITORIAL LOT FUNCTIUNE LOCUIRE 1.336 mp

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
1 TEREN ARABIL IN INTRAVILAN	1.336	100,00	-	-
2 LOCUINTE P+1+Er/M SI ANEXE P SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PROPUSE	-	-	534	40,00
3 ALEI PIETONALE, TERASE NEACOPERITE ALEI CAROSABILE SI PARCAJE,	-	-	334	25,00
4 ZONE VERZI AMENAJATE	-	-	468	35,00
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.336</b>	<b>100%</b>	<b>1.336</b>	<b>100%</b>

**SUBUNITATI**  
Lm 55a LOCUIRE INDIVIDUALA IN REGIM IZOLAT SAU CUPLAT P+1E+Er/M  
P 55a ALEI CAROSABILE  
Pc 55a ZONA EXTINDERE PROSPECT STRADAL  
Pt 55a ZONA ALEI PIETONALE min.1,00 m latime  
SP 55a ZONE VERZI CU AMENAJARI PERGOLE, FILIGORII, PISCINE, ETC.

VERIFICATOR				
EXPERT				
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

<b>PBG LINE INFLUENCE</b>		PROIECTANT GENERAL		BENEFICIAR:
<b>PBG LINE INFLUENCE s.r.l.</b>		Inregistrata la Oficiul Registrului si Comertului cu nr.J 2/1377/2013.C.U.I. RO32594530 310307, ARAD, str.Voinicilor, nr. 47, bl.506, ap. 4, Tel.0720/067 228, Fax.0357/815011		<b>ARDELEAN IOAN</b>
Sef proiect		arh. Bogdan Puie		DENUMIRE PROIECT: <b>LOCUINTE INDIVIDUALE IN REGIM IZOLAT SAU CUPLAT si FUNCTIUNI COMPLEMENTARE</b> Pr. nr.: 121/23
Proiectat		arh. Bogdan Puie		
Desenat		arh. Bogdan Puie		
Scara:		1:1000		ADRESA: Mun.Arad, strada Privighetoarei - cartier Gradiste, conform C.F. nr.339771, OBIECT: P.U.Z.
aug.23		<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>		
				<b>03_A</b>