



# WEST PROJECT

SOCIETATE COMERCIALA CU RASPUNDERE LIMITATA  
Inregistrata la Registrul comertului Arad J02/1034/1994  
2900 Arad str.M.Kogălniceanu nr.1 tel./fax. (0257) 283883

## MEMORIU GENERAL

### 1. ELEMENTE DE RECUNOASTERE ALE INVESTITIEI

- \* DENUMIREA LUCRARIII : LOCUINTA UNIFAMILIALA P+M
- \* AMPLASAMENT : STR. I.L.CARAGIALE NR.26 - ARAD
- \* FAZA DE PROIECTARE : PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- \* BENEFICIAR : COTRAU MIRCEA IOAN
- \* PROIECTANT : S.C. WEST PROJECT S.R.L. ARAD

### 2.OBIECTUL STUDIULUI

Prezenta documentatie de urbanism in faza P.U.D.s-a intocmit in vederea aprobarii de catre Consiliul Local al Municipiului Arad a solutiei urbanistice adoptate pentru amplasarea unei locuinte unifamiliale p+m pe un teren (proprietatea beneficiarului)aflat in zona centrala a municipiului, in zona de rezervatie, aprobata prin regulamentul Planului Urbanistic General.

Se propune amplasarea unei locuinte p+m, avand ca functiuni, la parter- hol, living, bucatarie, wc de servicii, garaj si poarta uscata de acces in curte, iar la mansarda- hol, doua dormitoare, baie si o terasa. **Poarta uscata de la parter foloseste si drept servitute pentru vecinul de la ap.2.**

Constructia se va realiza la standardele cerute pentru aceasta zona, asigurandu-se de catre beneficia realizarea si mentinerea pe intreaga existenta a constructiei, respectiv toata durata de exploatare a constructiei, a nivelului si cerintelor de calitate si estetice conforme cu aceste standarde, cu respectarea actelor normative emise de organele administratiei centrale si locale privind normele de igiena si sanatate si a normelor metodologice privind autorizarea constructiei din punct de vedere al sigurantei la foc si al protectiei mediului.

Beneficiarul va respecta sistemul calitatii in constructii, definit prin lege ca ansamblu de structuri organizatorice, eligibilitate a responsabilitatilor, regulamente, proceduri si mijloace, care concura la realizarea calitatii constructiilor in

toate etapele : concepere, realizare, exploatare si postutilizare a acestora.

Necesitatea dezvoltarii si reabilitarii zonei centrale de rezervatie a municipiului Arad, presupune atat restaurarea constructiilor cu certa valoare arhitecturala, cat si asanarea zonelor (constructiilor) degradate, fara valoare, si inlocuirea lor cu obiecte noi, care sa se integreze din punct de vedere al arhitecturii in situl dat.

### 3. REFERIRI LA STUDII ANTERIOARE

La elaborarea prezentului plan urbanistic de detaliu s-au avut in vedere permisiunile stabilite prin reglementarile cuprinse pentru aceasta unitate teritoriala de referinta (UTR) in volumul IV al Regulamentului aferent Planului Urbanistic General (P.U.G.) al municipiului Arad (proiect nr.25000, intocmit de SC PROIECT ARAD S.A.) aprobat de catre Consiliul Judetean Arad.

Astfel pentru aceasta subzona de incadrare a amplasamentului sunt prevazute locuinte, spatii comerciale si dotari aferente acestora.

### 4. ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

#### 4.1. FOLOSIREA TERENULUI

Terenul studiat in prezenta documentatie se refera la zona centrala a municipiului Arad, str. I.L.Caragiale nr.26.

Terenul de referinta este proprietate privata a beneficiarului si se invecineaza cu terenuri proprietate privata pe care se afla constructii de locuinte.

#### 4.2. ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT

Conform evidentelor cadastrale, la ora actuala, pe amplasamentul propus exista o constructie intr-o stare avansata de degradare, pentru care s-a obtinut autorizatia de desfiintare. A se vedea plansa "ridicare topografica".

#### 4.3. ANALIZA GEOTEHNICA

In urma investigatiilor geotehnice se pot sintetiza urmatoarele aspecte : conform macrozonarii seismice (normativ P 100-92) se vor considera  $K_s=0,16$ ,  $T_c=1$  iar conform STAS 6054-77 adancimea de inghet este 0,80m; Pe amplasament s- executat un foraj, care a pus in evidenta faptul ca terenul de fundare permite executarea fundatiilor directe, constructia se va funda la adancimea de 1,20m fata de CTN pe stratul compus dintr-un complex argilos prafos nisipos cafeniu galbui plastic consistent, pentru care s-a indicat  $P_{conv}=210Kpa$ .

Apa a fost interceptata la adancimea de 2,80m fata de CTN si se prevede un regim maxim ascensional al apei pana la 1,40m fata de CTN.

#### 4.4. CAILE DE COMUNICATIE

Zona studiata se gaseste in zona centrala a municipiului Arad, pe str. I.L.Caragiale, la aprox.20m de intersectia cu str. Sinaia.

Prin prezenta documentatie se propune realizarea unei "plombe" la frontul stradal, cu acces carosabil in incinta (curte) printr-o poarta uscata.

### 5. STABILIREA MODULUI DE ORGANIZARE URBANISTICA

#### 5.1. ELEMENTE DE TEMA

Prezenta documentatie s-a intocmit ca urmare a dorintei beneficiarului de a desfiinta constructia existenta, aflata intr-o stare avansata de degradare si construirea unei locuinte unifamiliale in conditiile mentionate in Certificatul de Urbanism nr. 275/27.02.2004, eliberat de Primaria Municipiului Arad.

Pe amplasamentul studiat (349 mp de teren total din care 223mp aflat in proprietatea beneficiarului ap.1-vezi extras CF.), se propune a se construi o locuinta unifamiliala, o constructie P+M.

Constructia va avea o suprafata construita  $S_c=125,00$  mp si aria desfasurata  $A_d=220,00$  mp.

Amenajarile exterioare din incinta vor cuprinde cai pietonale, carosabile si spatii verzi, iar accesul in incinta se va realiza printr-o poarta uscata, care va servi si drept servitute pentru vecinul de la ap.2, din spate.

#### 5.2. PROPUNERI DE ORGANIZARE A TERENULUI

Terenul cuprins in perimetrul zonei studiate este organizat pe baza criteriilor urbanistice arhitecturale, a conditiilor si posibilitatilor concrete oferite pentru buna functionare a constructiei, conform destinatiei ei de locuinta, fara a aduce prejudicii in desfasurarea normala si politica de administrare a activitatii publice si private din zona.

Astfel prin prezenta documentatie se propun urmatoarele reglementari :

- a) se efectueaza lucrarile pentru organizarea de santier;
- b) se executa lucrarile de desfiintare si construire pe categorii si faze pentru realizarea obiectivului propus prin prezenta documentatie;
- c) se executa lucrarile tehnico-edilitare definitive
- d) se realizeaza sistematizarea verticala a terenului in incinta si in afara ei, se executa accesul carosabil, aleile pietonale si spatiile verzi.

Activitatile mentionate mai sus se vor putea incepe dupa ce in prealabil va fi obtinut autorizatia de construire emisa pe baza unei documentatii intocmite conform legii.

#### 5.3. REGIMUL DE INALTIME

Regimul de inaltime a obiectivului propus prin prezenta documentatie este P+M.

#### 5.4 REGIMUL DE ALINIERE SI VECINATATI

Constructia propusa prin prezenta documentatie are un amplasament front la str.I.L.Caragiale.

Terenul este aliniat fata de vecinatatile adiacente astfel:

- SUD - proprietate privata- str.I.L.Caragiale nr.24;
- EST - proprietate privata- str.I.L.Caragiale nr.26 ap.2;
- VEST - str.I.L.Caragiale (front stradal);
- NORD - proprietate privata- str.I.L.Caragiale nr.28;

#### 5.5 MODUL DE UTILIZARE A TERENULUI

Suprafata terenului, proprietate a beneficiarului, este de **223,00mp**, conform extrasului **C.F.nr.3582** -Arad, cu **nr.topo.703/I**; Indicii privind utilizarea terenului sunt:

Procentul de utilizare a terenului (P.O.T. = $Sc/St \times 100$ )	Coefficientul de utilizare a terenului ( C.U.T.= $Sd/St$ )
P.O.T.existent = 46,90%	C.U.T.existent = 0,47
P.O.T. propus = 56,00%	C.U.T. propus = 0,98

Pentru o rezolvare cat mai corecta a programului de arhitectura, atat din punct de vedere functional cat si estetic, s-a recurs la o modificare minora a P.O.T. si C.U.T. fata de regulament.

Prin prezenta documentatie nu se propun constructii amplasate pe domeniul public sau scoatere de terenuri din circuitul agricol.

#### 5.6.BILANT TERITORIAL AFERENT SUPRAFETEI DE TEREN STUDIMATE

• Suprafata zonei studiate \_\_\_\_\_ **0,185ha**

din care :

##### 5.6.1. IN INCINTE

• Suprafata incintei \_\_\_\_\_ **0,124ha**

• Str.I.L.Caragiale nr.26 \_\_\_\_\_ **0,035ha**

• Str.I.L.Caragiale nr.24 \_\_\_\_\_ **0,042ha**

• Str.I.L.Caragiale nr.28 \_\_\_\_\_ **0,047ha**

• Suprafata construita \_\_\_\_\_ **0,052ha**

din care :

• Str.I.L.Caragiale nr.26 \_\_\_\_\_ **0,020ha**

• Str.I.L.Caragiale nr.24 \_\_\_\_\_ **0,012ha**

• Str.I.L.Caragiale nr.28 \_\_\_\_\_ 0,020ha

• Drumuri, trotuare, alei \_\_\_\_\_ 0,054ha

din care :

• **Str.I.L.Caragiale nr.26** \_\_\_\_\_ 0,054ha

• Str.I.L.Caragiale nr.24 \_\_\_\_\_ 0,000ha

• Str.I.L.Caragiale nr.28 \_\_\_\_\_ 0,000ha

• **Spatii verzi** inclusiv curti si gradini \_\_\_\_\_ 0,022ha

din care :

• **Str.I.L.Caragiale nr.26** \_\_\_\_\_ 0,008ha

• Str.I.L.Caragiale nr.24 \_\_\_\_\_ 0,007ha

• Str.I.L.Caragiale nr.28 \_\_\_\_\_ 0,007ha

5.6.2. IN AFARA INCINTELOR( in domeniul public)

**Suprafata in domeniul public a zonei studiate** \_\_\_\_\_ 0,061ha

din care :

drumuri trotuare, platforme publice  
existente mentinute \_\_\_\_\_ 0,061ha

drumuri trotuare platforme publice  
existente ,propuse spre modernizare \_\_\_\_\_ 0,000ha

drumuri, trotuare si platforme  
publice propuse \_\_\_\_\_ 0,000ha

spatii verzi existente mentinute \_\_\_\_\_ 0,000ha

spatii verzi publice propuse \_\_\_\_\_ 0,000ha

## 6.ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARA

### 6.1. ALIMENTAREA CU APA SI CANALIZAREA

### 6.1.1. SITUATIA EXISTENTA

In zona propusa exista retea de apa potabila, canalizare menajera si pluviala, care nu vor fi afectate de noua constructie propusa.

### 6.1.2. SITUATIA PROPUSA

Alimentarea cu apa a cladirii proiectate se va realiza printr-un bransament de la reseaua de apa existenta pe str.I.L.Caragiale. Contorizarea consumului de apa se va face printr-un contor - montat pe bransamentul de apa, in caminul de apometru (CA).

Canalizare Apele uzate menajere vor fi deversate in reseaua de canalizare a orasului.

Apele meteorice vor fi colectate prin jgheaburi si burlane si vor fi deversate in canalizarea pluviala.

### 6.2. ALIMENTAREA CU ENERGIE TERMICA

Incalzirea spatiilor precum si prepararea apei calde menajere se va face printr-o microcentrala termica proprie pe combustibil gazos. (exista retea de gaz natural in zona).

### 6.3. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA SI TELEFONIE

#### 6.3.1. SITUATIA EXISTENTA

In zona propusa exista retele electrice si telefonice care pot asigura necesitatile noului obiectiv.

#### 6.3.2. SITUATIA PROPUSA

Alimentarea cu energie electrica se va face de la cel mai apropiat stalp al retelei de pe str.I.L.Caragiale pana la firida de bransament electric de la care se va face distributia interioara. Se propune un bransament subteran.

Firida va fi de tipul B.M.P. (bloc de masura si protectie), omologata de "ELECTRICA" la standardele europene. Aceasta va contine contorul electric precum si un intrerupator general special, echipat cu releu diferential cu deconectare automata in caz de avarie. In felul acesta se asigura o protectie eficienta impotriva incendiilor si electrocutarilor.

Pentru telefonizare se propune un racord in cablul subteran de la cutia de conexiuni cea mai apropiata.

## 7. MASURI DE PROTECTIA MEDIULUI CONSTRUIT SI A MEDIULUI NATURAL

### 7.1. SALUBERITATEA

Constructia propusa va fi dotata conform destinatiei cu instalatii interioare de apa, canalizare, termice, electrice si telefonie; va fi echipata cu grupuri sanitare, dimensionate conform standardelor si normelor in vigoare.

Evacuarea deșeurilor menajere se va face la containere (tomberoane) standardizate.

## 7.2.ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCȚIEI

Prin realizarea unei arhitecturi adecvate zonei și folosirea unor finisaje competitive, atât din punct de vedere tehnic cât și estetic, se urmărește îmbunătățirea zonei în care va fi amplasată noua construcție.

## 7.3.AMENAJARI EXTERIOARE

Se urmărește a se realiza o sistematizare verticală corectă și plăcută din punct de vedere estetic cu spații verzi plantate cu rol decorativ.

Incinta se va împrejmuji numai pe laturile care se învecinează cu domeniile private.

## 7.4.PROTECȚIA MEDIULUI NATURAL

### 7.4.1.PRINCIPII ALE DEZVOLTĂRII DURABILE

Din perspectiva materializării strategiei și a inițierii unor acțiuni adecvate în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului în țara noastră, stabilite pe baza evidentierii faptului că azi și România se confruntă cu o acută criză ambientală în cel mai larg sens posibil, țara noastră a adoptat în contextul mondial al condițiilor existente, singura atitudine constructivă cea bazată pe luciditate și răbdare, propunându-și ca prin planuri și acțiuni atent elaborate pe termene medii și lungi să salveze elementul cel mai important, viitorul, dar nu în detrimentul valorilor trecutului.

Conceptul dezvoltării durabile ne cere să subordonăm orice altă problemă - economică, socială, politică, etnico-religioasă etc. - problemei mediului, menținerii și asigurării echilibrului ecologic, pentru ocrotirea reală a vieții și civilizației umane.

Zonele de maximă perturbare a mediului sunt așezările umane, lucru susținut de cele trei aspecte : concentrarea activităților umane, intensitatea activităților umane, și efectul cumulativ al factorilor perturbatori.

Elementul perturbator este localizat la nivelul organului funcției, respectiv al materializării unei anumite nevoi umane și implicit a unui mod de dezvoltare.

Dezvoltarea durabilă prin definiție este cea care permite satisfacerea nevoilor generațiilor prezente, fără a compromite posibilitățile generațiilor care vin de a și le satisface la rândul lor.

Evitarea rupturii între societate-așezare și cadrul natural este evidențiată ca un principiu de bază în abordarea ecologică a problemelor de urbanism și amenajarea teritoriului.

Dacă, prin așezare sau subsistemul construit se înțelege ansamblul elementelor fizico-spatiale, materialele, ce alcatuiesc habitatul uman prin acțiunea ordonatoare a omului, astăzi, la nivelul mondial se simte, că realizarea armonioasă rămâne mai mult

un deziderat, omul dovedindu-se capabil ca prin actiunile sale deliberate sa provoace mutatii grave in insasi mediul natural. Urbanismul ecologic si principiul dezvoltarii durabile trebuie sa asigure o anumita naturalitate in dezvoltarea asezarilor, in conditiile actiunilor constiente si responsabile, initiate prin vointa omului.

#### 7.4.2.CRITERII SPECIFICE PENTRU ZONA STUDIATA

In contextul sistemului global al dezvoltarii durabile, ce asigura solutia rationala si realista pentru rezolvarea problemei mediului, sunt evidentiatae doua directii majore in care efectele acestora se pot manifesta:

- 1.in modul de intocmire si utilizare a documentatiilor de urbanism si amenajare a teritoriului;
- 2.in politicile si strategiile adoptate la nivel national si la nivel local, pe baza conceptului dezvoltarii durabile, adoptat ca principiu major pentru toate domeniile vietii economice si social politice.

Dezvoltarea durabila obliga la o reconsiderare a mediului natural sub toate aspectele sale: economice, ecologice, si estetice, accentuand aspectul de obligativitate al problematicii mediului. In contextul sistemului global, atat satisfacerea nevoilor umane cat si protejarea si conservarea mediului natural trebuie privite in mod egal. Din acest punct de vedere elementele cu o pondere importanta in intocmirea documentatiilor de urbanism, pentru evitarea interventiei brutale si generarea mutatiilor ireversibile si ireparabile sunt:

- reconstructia mediului natural (reconstructia prezentului);
- utilizarea judicioasa a resurselor (grija fata de patrimoniul dobandit - valorile trecutului);
- gestiunea prudenta (grija fata de viitor).

Structurarea prezentei documentatii este legata de rolul si pozitia sa in procesul general de dezvoltare a municipiului, in conditiile descentralizarii deciziei si a functionarii unui sistem concurential (de piata), urmarindu-se :

- integrarea dezvoltarii si principiilor urbanistice in conceptia globala si unitara formulata in Planul Urbanistic General si Planul de amenajare a teritoriului ARAD;
- preconizarea posibilitatilor de devenire a documentatiei, un instrument complex de gestionare a zonei aferente.

Prezenta documentatie permite o abordare cu caracter deschis precum si corectii consecutive fara contradictii majore, si initierea sa se doreste a fi un element de atragere a factorilor dinamizatori, a dezvoltarilor ce genereaza la randul lor dezvoltarea.

Pentru a asigura un efect vizibil, pe baza principiilor si obiectivelor dezvoltarii durabile, prezenta documentatie se supune spre dezbateri si avizarea sa, tuturor organismelor teritoriale interesate, urmand a fi aprobate de Consiliul Local al Municipiului Arad, in conditiile prevazute de lege.

Acest lucru asigura, in actuala etapa de tranzitie (caracterizata de disfunctionalitati la nivelul structurilor economice, insuficienta energetica, incapacitate tehnologica, cagru



legislativ incomplet, manifestarea unor fenomene sociale negative pe fondul instaurării săraciei), identificarea și neutralizarea pericolelor majore ce întretin procesele de degradare a mediului în interiorul perimetrului administrativ al municipiului nostru.

Perimetrul zonei studiate nu este afectat de :

- regulamentele specifice zonelor și platformelor industriale;
- politica protecționistă specifică zonelor cu valoare ecologică și / sau peisagistică;
- lipsa experienței în problemele de gestiune a teritoriului și numărul redus al tehnicienilor și specialiștilor;
- precaritatea sistemului informațional și a infrastructurilor.

**Mentionăm ca zona studiată se supune regulamentelor de urbanism aferente zonelor cu valoare arhitecturală, istorică și ambientală.**

Totodată, în plan general teoretic și practic, relevăm ca favorabile în teritoriul municipiului și județului Arad următoarele aspecte:

- sensibilizarea la nivelul opiniei publice față de problema mediului construit și natural;
- cadrul internațional favorabil acordării de credite și asistență tehnică;
- valorificarea experienței unor țări ce au parcurs etape similare;
- indicele relativ scăzut al motorizării;
- evaluarea într-o fază incipientă a rezervelor ecologice din unele zone cu pondere în teritoriu;
- nivelul relativ scăzut al turismului care nu a devenit încă un factor perturbator serios;
- reducerea și reorientarea activității în unele sectoare industriale energofage și poluante;
- completarea cadrului instituțional care reglementează la nivel național protecția mediului, obiectiv de interes public major, pe baza principiilor și elementelor strategice care conduc la dezvoltarea durabilă a societății.

## **8. OBSERVAȚII**

1. Planul urbanistic de detaliu, care face obiectul prezentei documentații de urbanism, are ca autor SC WEST PROJECT SRL Arad, ca persoană juridică.

Aducerea acestei documentații la cunoștința publică spre analizare, dezbateri, avizare și aprobare se face conform actelor normative emise de organele administrației centrale, care reglementează aceste activități.

În calitate sa de autor definit în condițiile legii, firma SC WEST PROJECT își protejează dreptul patrimonial exclusiv ce-i revine conform Legii nr. 8/1996.

2. Pentru întocmirea prezentei documentații de urbanism au fost consultate următoarele proiecte din seria de urbanism și amenajarea teritoriului din colecția "Metodologii-cadru" pentru elaborarea documentațiilor de urbanism, elaborate de Institutul de cercetare, proiectare și amenajarea teritoriului "URBANPROIECT" al M.L.P.A.T.:

Vol.5 -Regulamentul local de urbanism;  
Vol.9 -Dezvoltarea durabilă.

Prezenta documentatie s-a intocmit conform prevederilor cuprins  
in urmatoarele acte normative in vigoare:  
LEGEA nr.50/1991 si republicata in 1997;  
LEGEA nr.125 /1996;  
LEGEA nr.10/1995;  
LEGEA 453/2001;  
Ordinul M.L.P.A.T. nr.91/ 1991;  
Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G.R.  
nr.525/1996;  
H.G.R. nr.51/1192;  
H.G.R. nr.71/1996 referitoare la modificarea si complatarea  
H.G.nr.51/1992 privind unele masuri pentru imbunatatirea  
activitatii de prevenire si stingere a incendiilor;  
Ordinul comun al M.L.P.A.T. nr.34/7.11.1995, al M.I.  
nr.3/3.422/01.08.1995, al M.A.N. nr.M30/02.11.1995 si  
S.R.I.nr.4.221 /08.08.1995 pentru aprobarea precizarilor privind  
avizarea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului,  
precum si a documentatiilor tehnice pentru autorizarea executarii  
constructiilor;  
Ordinul nr.125/19.03.1996, Anexa nr.1,pct.79,al Ministerului  
Apelor, Padurilor si protectiei mediului, pentru aprobarea  
procedurii de reglementare a activitatilor economice si sociale cu  
impact asupra mediului inconjurator;  
Ordinul M.L.P.A.T. nr.62/1998;  
Ordinul Ministerului Apelor, Padurilor si Protectiei mediului  
nr.1955/1998;  
Ordinul comun nr.214-RT-1999 al MAPPM si Ordinul nr.16/NM/1999  
MLPAT.

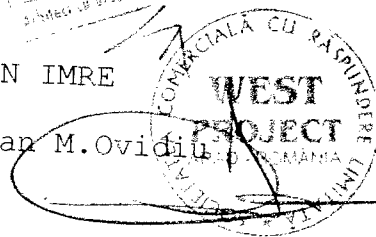
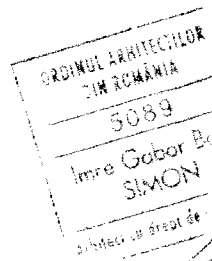
COLECTIV DE ELABORARE :

ARHITECTURA

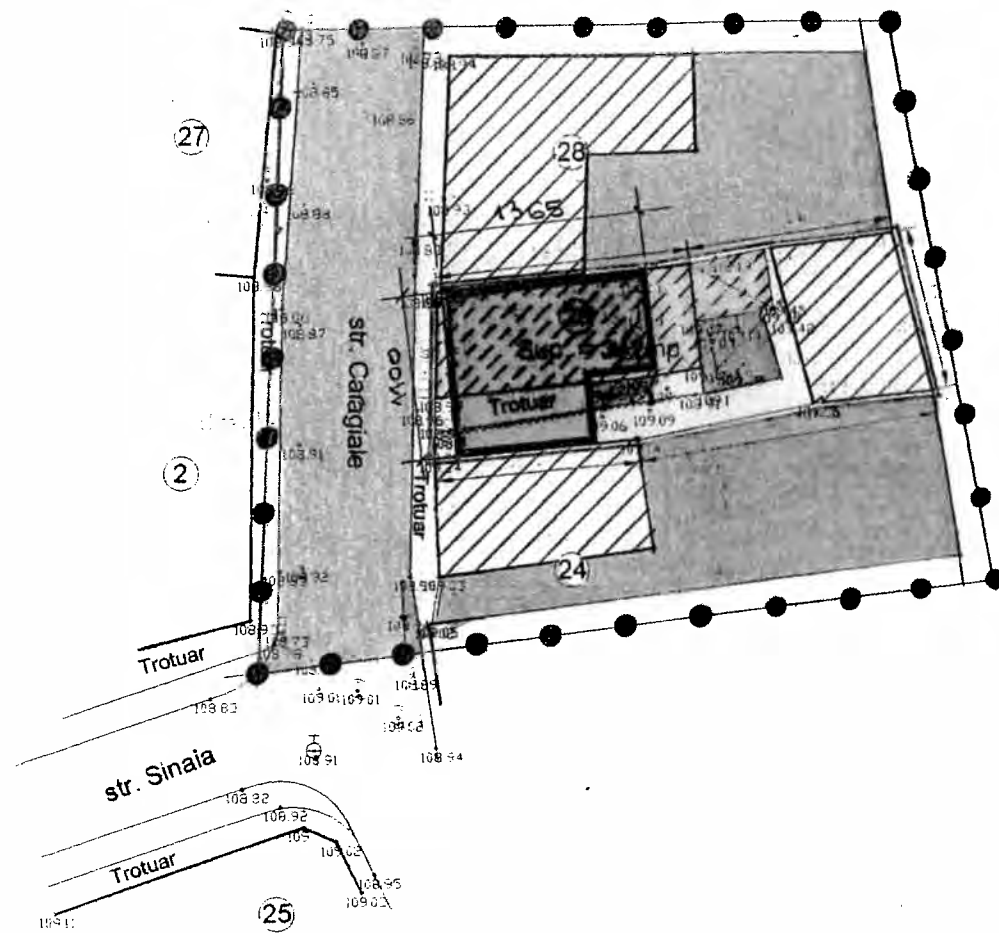
INGINERIE

arh.SIMON IMRE

ing.Văcean M.Ovidiu



Planul de situatie  
Sc. 1:500



Legenda



- Camin de vizitare canalizare
- Gura de aerisire gaze naturale
- Gratar de scurgere
- Linie electrica aeriana pe stilpi de beton
- Pom
- Imprejmuire cu gard din beton
- Rigola
- ▨ Constructii
- ▨ Copertina
- Cota cornise si coama
- Hidrant

Planul de incadrare in zona  
Sc. 1:10000



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- ==== LIMITA INCINTA (proprietatea privata)
- ▨ CONSTRUCTII EXISTENTE (locuinte)
- ▨ CONSTRUCTIE PROPUSE (locuinta)
- ▨ CONSTRUCTIE PROPUSE SPRE DEMOLARE
- ▨ SPATII VERZI ( inclusiv curti, gradini )
- ▨ CAI DE COMUNICATIE CAROSABILE DE INTERES PUBLIC
- ▨ CAI DE COMUNICATIE PIETONALE DE INTERES PUBLIC

 <b>WEST PROJECT</b> societate comerciala cu raspundere limitata Arad str.M.Kogalniceanu nr.1 tel.(0257) 283883	BENEFICIAR : <b>COTRAU MIRCEA IOAN</b> Arad - str.I.L.Caragiale nr.26		01/2004
	NUMELE ing.VACEAN M.Ovidiu		SCARA 1 : 500 DEC.2004
SEMNATURA 		LOCUINTA UNIFAMILIALA P+M Arad - str.I.L.Caragiale nr.26	
SEF PROIECT arh.SIMON IMRE			REGLEMENTARI
INTOCMIT arh.SIMON IMRE			

ORDINUL ARHITECTILOR  
ROMANIA  
5089  
Imre Gabor Bela  
SIMON  
Arhitect cu drept de comanda