

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Curti constructii	15496	100,0	0	0
Locuinte colective si functiuni complementare	0	0	4587	29.60
Carosabil	0	0	3014	19.45
Pietonal/platforma gospodareasca	0	0	769	4.96
Parcari - Dale inierbate (parcari supraterrane)	0	0	3106	20.05
Spatii verzi / loc de joaca	0	0	4020	25.94
TOTAL:	15496	100,00	15496	100,00

335 locuri (locuri de parcare 100 (locuri de parcare 235 (locuri subterane) (locuri supraterrane)
4020 mp sp. verde la care se mai adauga 3106 mp dale inierbate si 200 mp sp. verde dispus vertical in total 7326 mp= **47,27%**

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Zona curti constructii	22215	55.51	10594	26.48
Zona locuinte colective	-	-	4587	11.48
Cai de comunicatie	3065	7.66	6079	15.19
Spatii verzi	14720	36.83	18740	46.85
TOTAL:	40000	100,00	40000	100,00

INDICI URBANISTICI PROPUZI:

Z1 (LCM locuinte colective medii)

P.O.T. maxim : 35 %

C.U.T. maxim : 1.6

H max : +13.40 m (de la cota +- 0.00)

Spatiu verde : min . 25 %

Regim de inaltime: P+3 E

Z2 (LCI locuinte colective inalte)

P.O.T. maxim : 35 %

C.U.T. maxim : 1.6

H max : 24,60 m (de la cota +- 0.00)

Spatiu verde : min . 25 %

Regim de inaltime: D+P+ 5E+ Er

REGULAMENT

UNITATE TERITORIALA DE FOLOSINTA PUZ UTR 42

ZONA FUNCTIONALA:

L 9 - UNITATEA PRINCIPALA LOCUINTA COLECTIVA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

SUBZONA:

Z1: ZONA LOCUINTE COLECTIVA, Z1, POT 35%, CUT 1.6, P+3E (LCM locuinte colective medii)

Z2: ZONA LOCUINTE COLECTIVA, SERVICII, COMERT Z2, POT 35%, CUT 1.6, D+P+5E+Er (LCI locuinte colective inalte)

SUBUNITATI:

L C - UNITATEA PRINCIPALA LOCUINTA COLECTIVA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Cc - CAROSABIL

IS co - SERVICII SI COMERT

P1 - 235 PARCARI CU ACCES DIN CAROSABILUL DE INCINTA

P2 - 100 PARCARI CU ACCES IN DEMISOL

SP - SPATII VERZI AMENAJATE

TE - CULOAR TEHNICO - EDILITAR

P.G- PLATFORMA GOSPODAREASCA

LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 40.000 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 15 496 mp

ZONIFICARE

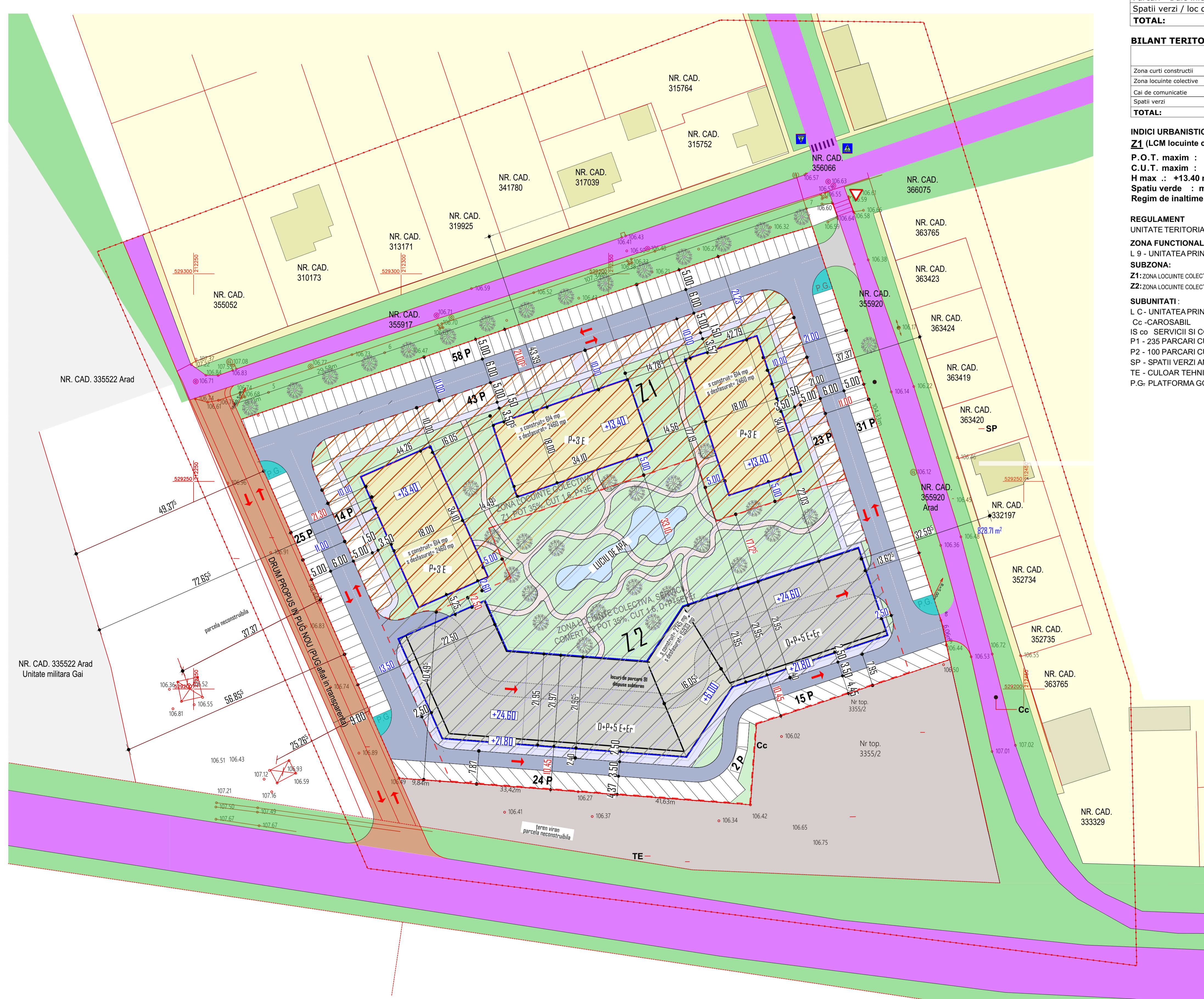
- ZONA VERDE
- ZONA CURTI CONSTRUCTII
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- DRUM PROPUIS IN PUG NOU (PUG aflat in transparenta)
- TEREN VIRAN ZONA NECONSTRUIBILA

PROPUZ

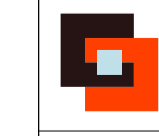
- ZONA LOCUINTE COLECTIVA, Z1, POT 35%, CUT 1.6, P+3E
- ZONA LOCUINTE COLECTIVA, SPATII SERVICII SI AMENAJARI SPORTIVE Z2, POT 35%, CUT 1.6, D+P+5E+Er
- ZONA EDIFICABILA (IMPLANTARE CONSTRUCTII)
- CAI DE COMUNICATII - CAROSABIL IN INCINTA
- TROTUARE
- ALEI PIETONALE
- PARCARI DALE INIERBATE
- SPATIU VERDE COMPACT / (LOC DE JOACA)
- P.G- PLATFORMA GOSPODAREASCA
- PELICULA DE APA

Contur imobil cu nr cad 362682

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	529175.273	212342.654
2	529177.801	212309.326
3	529178.547	212299.515
4	529268.617	212259.801
5	529271.434	212268.042
6	529281.005	212296.035
7	529315.721	212397.606
8	529216.559	212430.045
9	529210.645	212431.366
10	529213.951	212387.302
11	529172.121	212384.164



CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT VERIFICATOR					
Beneficiar: SC THRUST HOLZHOUSE SRL Jud.Arad ,mun. Arad, str. Bucuresti, nr. 19					Nr. proiect: 44/2024
Titlu proiect: ELABORARE PUZ SI RLU AFERENT CONSTRUIRE ANSAMBLU RESIDENTIAL CU LOCUINTE COLECTIVE, SPATII SI SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE CU AMENAJARI SPORTIVE mun.Arad, str.Noua nr. 3-5, C.F. Nr. Cad 362682 Arad					Faza: P.U.Z.
Titlu planşa: REGLEMENTARI URBANISTICE					Planşa nr.: 03 URB



ISO 9001: 2015

SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	Scara:	Format:
SEF PROIECT	ingh.Cratic Dorin		1:1000	A3
PROIECTAT	ingh.Cratic Dorin		Data:	
DESENAT	ingh.Cratic Dorin		Decembrie 2024	