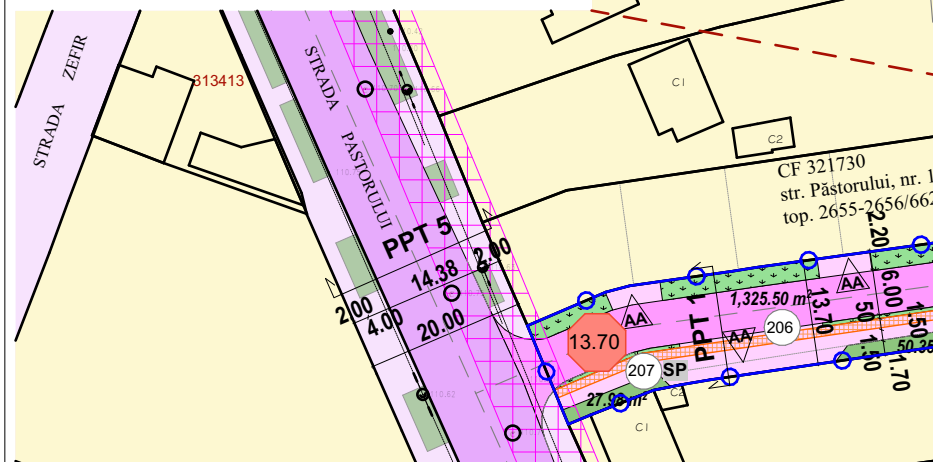


CAPACITATI PRECONIZATE PUZ
Construire locuinte individuale:
 izolate, cuplate si insiruite, cu
 functiuni complementare (zona
 servicii/dotari/comert)

	(mp)
Suprafete construite	18110.25
Suprafete pavate	25735.66
Suprafete de zona verde	4284.65
Total parcele private rezultate	48130.56

Numar unitati locative	179
Total suprafata utila cu functiunea de locuire	29499.78
Total suprafata utila cu functiunea de servicii	8928.93
Numar parcaje preconizat	420

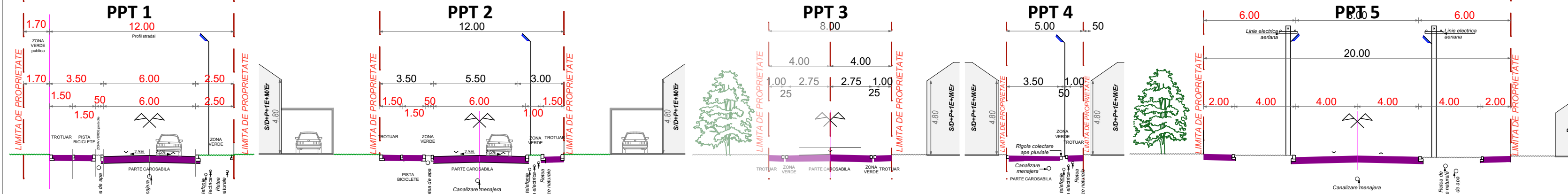


BILANT TERITORIAL PUZ Schimbare de destinatie din curti-constructii in acces pentru imobilul din Arad, Strada Pastorului, Nr. 10

Zona functionala	Existent		Propus	
	mp	mp	mp	Procentaj (%)
Suprafata totala a zonei reglementate	1454.00	1454.00	1454.00	100.00%
Locuire Individuala	1454.00	0.00	0.00	0.00%
Circulatii publice	0.00	1325.50	1325.50	91.16%
Spatii verzi publice	0.00	128.50	128.50	8.84%

BILANT TERITORIAL PUZ Construire locuinte individuale: izolate, cuplate si insiruite, cu functiuni complementare (zona servicii/dotari/comert)

Zona functionala	Existent		Propus	
	mp	mp	mp	Procentaj (%)
Suprafata totala a zonei reglementate	58613.00	58613.00	58613.00	100.00%
Teren Agricol	58613.00	0.00	0.00	0.00
Locuire Individuala	0.00	36874.73	36874.73	62.91%
Servicii	0.00	5600.60	5600.60	9.56%
Circulatii publice	0.00	6197.79	6197.79	10.57%
Circulatii private	0.00	5655.23	5655.23	9.65%
Spatii verzi publice	0.00	4284.65	4284.65	7.31%



Indici urbanistici:
Zona locuire : Zona de locuinte insiruite cu posibilitate de realizare de locuinte cuplate sau izolate pe loturi mai mari de 300 mp. Avand un regim de inaltime S/D+P+1E+M/ER, POT 40%, CUT 1.2. Hcor. +9.00 m, H max. +10.50 m (de la cota trotuarului). Viitoarele locuinte vor fi organizate in grupuri cu cai de acces privat (alei). Conform dezbaterii publice din 27.01.2022 si a vizei de lucru pe amplasament din data de 21.02.2022 s-a impus realizarea de case individuale si respectarea indicilor PUG existenti pe parcelele invecinate. Se va respecta procentul de spatii verzi pe pacela min 35 % conf. HCL Arad 572 / 2022.
Zona servicii : POT 60%, CUT 1.5, Regim de inaltime S/D+P+1E+M/ER, H cornisa +9.00 (de la cota trotuarului) , H max +10.50 (de la cota trotuarului), se va asigura un numar de locuri de parcare conform legislatiei in vigoare (HGR 525/1996 rep), spatii verzi pe pacela min 15 % conf. HCL Arad 572 / 2022

S teren = 1 454 mp
 Mun. Arad, jud. Arad, Str. Pastorului
 - NEAGU IOAN-LUCIAN : CF 318024 (Top 2656/662.a.b/5 - Micalaca)

S teren = 58 613 mp
 Mun. Arad, jud. Arad, str. Podgoriei:
 - SC ECOSYSTEME SRL : CF317853,CF307518 Arad
 - PAROHIA ORTODOXA MICALACA VECHIE :CF 311087 (Top: 1.30./1/1/1), CF 323240 (Top: 1.30./1/1/2),Arad

REGLEMENTARI URBANISTICE -ZONIFICARE

N

PUZ Construire locuinte individuale: izolate, cuplate si insiruite, cu functiuni complementare (zona servicii/dotari/comert) impreuna cu schimbare de destinatie din curti-constructii in acces pentru imobilul din Arad, Strada Pastorului, Nr.10

LEGENDA

- Existent
 - Cladiri existente P, P+1E
 - Zona de locuinte existente P, P+1E
 - Zona industrie si depozitare
 - Drumuri existente
 - Trotuare existente
 - Zona servicii existenta
 - Zona protectie LEA in exploatare - 5m de la cel mai apropiat conductor
 - Zona protectie CFR 100 m
 - Interdictie de construire zona siguranta cale ferata (20m)
 - Zona CFR
 - Stalp de curent
 - Capac canal
 - Limita parcela PUZ studziata (CF 307518, CF 311087, CF 317853, CF 323240)
 - Limita parcela PUZ ACCES studziata (CF 359705)
 - Parcele cadastrale
 - Parcele cadastrale studiate
 - Zona protectie CFR 100 m
- Propus
 - IS Zona PROPUSA de servicii
 - L Zona PROPUSA de locuinte individuale
 - SP Zona verde PROPUSA
 - Zona verde de aliniament PROPUSA
 - Rigola colectare ape pluviale PROPUSA
 - Zona de implantare PROPUSA
 - Drum PROPUS
 - Trotuare PROPUSE
 - Pista biciclete PROPUSA
 - Alei , accese, platforme parcare in incinta privata
 - Accese
 - 12 Profil stradal
 - 12 Numar parcela
 - CD Camera colectare deseuri menajere

Specialist RUR arh JIVAN Marius		S.C. POWER ON SOLUTIONS S.R.L. Str. G. Musicescu, Nr.26, Timisoara, Timis e-mail: office@power-on.ro Tel: 0773 806 704		Denumire proiect: PUZ Construire locuinte individuale: izolate, cuplate si insiruite, cu functiuni complementare (zona servicii/dotari/comert) impreuna cu schimbare de destinatie din curti-constructii in acces pentru imobilul din Arad, Strada Pastorului, Nr.10	Pr. Nr.: 07/2021 20a/2021
Nume	Semnatura	Scara	1:1000	Initiator: PAROHIA ORTODOXA MICALACA VECHIE SC ECOSYSTEME SRL- NEAGU IOAN-LUCIAN Mun. Arad, jud. Arad, str. Podgoriei,CF317853, CF307518, CF 311087, CF 323240, CF 318024, Arad	Faza: P.U.Z.
Sef proiect	arh. JIVAN Marius	Data	IANUARIE 2023	Amplasament: Mun. Arad, jud. Arad, str. Podgoriei,CF317853, CF307518, CF 311087, CF 323240, CF 318024, Arad	Nr. plansa: U02
Proiectat	arh. STANCU ISPAS Ioana	Denumire plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE -ZONIFICARE			
Desenat	arh. STANCU ISPAS Ioana				