



LEGENDA:

- linie electrica aeriana
- stalp de joasa tensiune
- constructie casa
- constructie anexa
- gard plasa
- gard beton/ placi betonate
- gard metalic
- Ⓣ - camin de vizitare telefon
- Ⓢ - gura vizitare canalizare
- ⓐ - punct statie
- ⓐ - apometru
- ⓐ - aerisitor gaz
- ⓐ - aerisitor gaz

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Zona rezidentiala	1953	9.27	1953	9.27
Teren arabil intravilan	17752	84.25	14997	71.18
Cai de comunicatie	788	3.74	1374	6.52
Spatii verzi	577	2.74	2746	13.03
TOTAL:	21070	100,00	21070	100,00

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren arabil intravilan	5694	100,00	-	-
Zone de agrement(terenuri sport, cafenea/bistro)	-	-	1418	24.90
Platforme, parcaje, trotuare	-	-	2094	36.78
Spatii verzi/dale inierbate	-	-	2182	38.32
TOTAL:	5694	100,00	5694	100,00

LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 21.070 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 5.694 mp

ZONIFICARE

- ZONA PENTRU LOCUINTE (CURTI CONSTRUCTII)
- TEREN ARABIL - INTRAVILAN
- ZONA VERDE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- TROTUARE
- ZONA DE PROTECTIE LEA (12m din ax)

PROPUS

- ZONA EDIFICABILA/TERENURI DE SPORT POT60% CUT 0.6 P+1E
- PARCAJ/CARPORT IN ZONA DE AGREMENT
- DRUM CAROSABIL PROPOS
- ALEI PIETONALE
- SPATIU VERDE DE ALINIAMENT / COMPACT
- SPATIU VERDE (DALE INIERBATE)

Parcela (350771)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
14	528991.360	212354.523	111.387
15	528991.170	212465.910	3.340
16	528988.400	212467.776	5.400
17	528983.234	212469.348	5.480
18	528977.754	212469.302	5.289
19	528972.630	212467.993	5.807
20	528967.905	212464.617	6.067
21	528964.705	212459.462	18.276
13	528958.134	212442.408	16.121
12	528974.255	212442.394	81.344
11	528975.186	212361.055	3.576
22	528978.491	212359.690	12.791
23	528990.366	212354.937	1.077

S(350771)=2117.17mp P=275.955m

Parcela (347537)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	528915.335	212402.125	1.400
2	528914.316	212401.165	4.583
3	528910.979	212398.024	4.408
4	528912.113	212393.764	2.410
5	528912.732	212391.435	6.818
6	528907.767	212386.762	11.660
7	528910.208	212375.360	18.891
8	528929.054	212374.061	17.846
9	528946.436	212370.019	18.129
10	528964.034	212365.662	12.066
11	528975.186	212361.055	81.344
12	528974.255	212442.394	16.121
13	528958.134	212442.408	58.775

S(347537)=3576.98mp P=254.452m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentiuni
1	NP	3577	
2	NP	2117	neimprejmuit
Total		5694	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total			



INDICI URBANISTICI PROPUSI:
 P.O.T. maxim: 60.00%
 C.U.T. maxim: 0.6
 H max.: 8,00 m
 Spatiu verde: min. 30%
 Regim de inaltime: P+1

<p>STACONS proiectare & consultanta</p> <p><small>bulevardul Decembrie, nr. 6 Anad CP 310133 tel: 0257/210066 fax: 0257/210069 stacons_arad@stacons.ro www.stacons.ro</small></p>	<p>ISO 9001 : 2015</p>	Beneficiar: PASCA VASILE IOAN		Nr. proiect: 45/2024
		Titlu proiect: Intocmire P.U.Z si R.L.U pentru construire zona de sport-agrement		Faza: P.U.Z.
Jud.Arad, localitatea Arad, Intravilan, Nr. FN , CF NR. 362653 Arad		Titlu plansa: CONCEPTUL PROPOS		Plansa nr.: 03 URB
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Format:
SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin Paul		1:1000	A3
PROIECTAT	arh.Zubcu Mihai		Data:	
DESENAT	arh.Zubcu Mihai		10 iulie 2024	