



BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA 24.000 MP				
ZONE FUNCTIONALE	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUSA	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
ZONA DE LOCUINTE	11.497	47,90 %	13.697	57,07 %
TEREN ARABIL cu interdictie temporara de construire pana la elaborare PUZ si RLU	2.200	9,17%	0,00	0,00%
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA – CROSABILE, inclusiv trotuare si spatii verzi de aliniament: str. Moldovei, str. Agricultorilor	3.840	16,00%	3.840	16,00%
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA –drum de pamant: CF nr. 357361 Arad	1.934	8,06%	1.934	8,06%
Zona pentru locuinte colective mici conform ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL ARAD in curs de elaborare – Etapa 5	4.529	18,87%	4.529	18,87%
TOTAL GENERAL	24.000	100%	24.000	100%

BILANT TERITORIAL ZONA REGLEMENTATA 2.200 MP				
ZONE FUNCTIONALE	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUSA	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
Teren arabil cu interdictie temporara de construire pana la elaborare PUZ si RLU	2.200	100%	0,00	0,00%
Constructii (maxim 40% din suprafata fiecarei parcele)	0,00	0,00%	880	40,00%
Circulatii carosabile/pietonale, parcaje, retele si amenajari tehnico-edilitate	0,00	0,00%	550	25,00%
Spatiu verde amenajat aferent parcelor pentru locuinte (minim 35% din suprafata lotului propus)	0,00	0,00%	770	35,00%
TOTAL GENERAL ZONA REGLEMENTATA	2.200	100%	2.200	100%

PLAN URBANISTIC ZONAL
LOCUINTE INDIVIDUALE
CU AMENAJARILE AFERENTE
 Intravilan, str. Agricultorilor, nr. 16-18, jud. Arad

2 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

Zona functionala principala (dominanta):
 Li - zona rezidentiala - locuinte individuale de tip izolat sau cuplat cu regim redus de inaltime

Zone functionale complementare:
 LiC- zona cai de comunicatie
 LISV- zona spatii verzi amenajate

	CF nr. 332689 Arad	CF nr. 332690 Arad
POT max = 40,00 %	Sconstruita max = 440 mp	Sconstruita max = 440 mp
CUT max = 1,20	Sdesfasurata max = 1.320,00 mp	Sdesfasurata max = 1.320,00 mp
Regim de inaltime: max. S/D+P+1E	Hmax streasina/atic: 9,00 m Hmax coama: 12,00 m	Hmax streasina/atic: 9,00 m Hmax coama: 12,00 m
Spatii verzi = min. 35%	min. 385 mp	min. 385 mp

- LEGENDA**
- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
 - S teren = 2.200 mp, conform CF nr. 332689 Arad _____ 1.100 mp, teren proprietate HERMAN NARCIS-LIVIU si HERMAN LUCIA
CF nr. 332690 Arad _____ 1.100 mp, teren proprietate MILOVAN LAVINIA si BERARDINO PIETRO
 - LIMITA ZONA STUDIATA S = 24.000 mp
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
 - LIMITA DE CONSTRUIBILITATE
 - CIRCULATII**
 - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - CAROSABILE, inclusiv trotuare si spatii verzi de aliniament: Str. Moldovei, str. Agricultorilor - EXISTENT
 - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - drum de pamant: CF nr. 357361 Arad - EXISTENT
 - ACCES PROPUIS PE PROPRIETATE
 - ZONIFICARE FUNCTIONALA**
 - ZONA DE LOCUINTE - EXISTENT
 - ZONA DE LOCUINTE - PROPUS
 - ZONE VERZI DE INCINTA, AFERENTE PARCELELOR DE LOCUIT, minim 35% - PROPUS
 - RESTRUCTURAREA ZONELOR FUNCTIONALE EXISTENTE in Zone pentru locuinte colective mici conform ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL ARAD, plansa 203 - PUG - 3.4 - U - Zone de regenerare si restructurare urbana. Zone de urbanizare, in curs de elaborare - ETAPA 5

- Legendă**
- rețea canalizare
 - rețea gaze naturale
 - rețea apă
 - rețea energie electrică

TATA ARCHITECTS s.r.l.
 mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15/A, cod postal 310010, jud. Arad,
 Nr. Reg. Com. 302/1109/2017, CUI 37762537
 tel. 0749.111.572, tel. 0728.365.027,
 e-mail: daniel@tataarchitects.ro

BENEFICIAR: **MILOVAN LAVINIA SI BERARDINO PIETRO**
HERMAN NARCIS LIVIU SI HERMAN LUCIA

DENUMIRE PROIECT: **PUZ SI RLU "LOCUINTE INDIVIDUALE CU AMENAJARILE AFERENTE"**

ADRESA: intravilan, Arad, str. Agricultorilor, nr. 16-18, CF nr. 332689 Arad, CF nr. 332690 Arad

Pr. nr.: 111/2023

Sef proiect: arh. Tuțu Andreea
 Proiectat: arh.stag. Holomei Oana
 Desenat: arh.stag. Holomei Oana

Scara: 1:500
 OBIECT: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

P.U.Z. Nr.plansa 02A