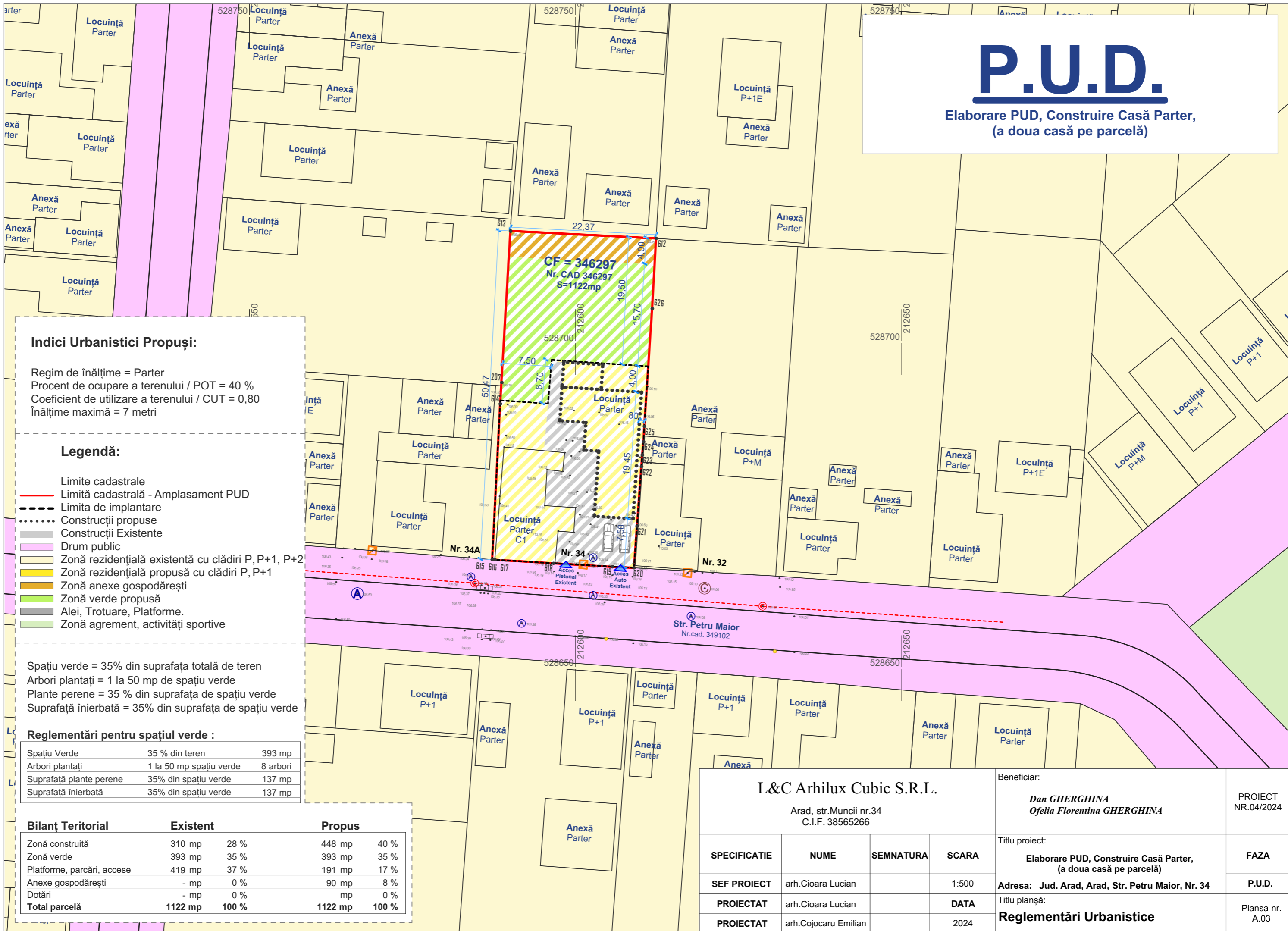


P.U.D.

Elaborare PUD, Construire Casă Parter,
(a doua casă pe parcelă)



Indici Urbanistici Propuși:

Regim de înălțime = Parter
Procent de ocupare a terenului / POT = 40 %
Coeficient de utilizare a terenului / CUT = 0,80
Înălțime maximă = 7 metri

Legendă:

- Limite cadastrale
- Limită cadastrală - Amplasament PUD
- - - - - Limita de implantare
- Construcții propuse
- Construcții Existente
- Drum public
- Zonă rezidențială existentă cu clădiri P, P+1, P+2
- Zonă rezidențială propusă cu clădiri P, P+1
- Zonă anexe gospodărești
- Zonă verde propusă
- Alei, Trotuare, Platforme.
- Zonă agrement, activități sportive

Spațiu verde = 35% din suprafața totală de teren
Arbori plantați = 1 la 50 mp de spațiu verde
Plante perene = 35% din suprafața de spațiu verde
Suprafață înnierbată = 35% din suprafața de spațiu verde

Reglementări pentru spațiul verde :

Spațiu Verde	35 % din teren	393 mp
Arbori plantați	1 la 50 mp spațiu verde	8 arbori
Suprafață plante perene	35% din spațiu verde	137 mp
Suprafață înnierbată	35% din spațiu verde	137 mp

Bilanț Teritorial	Existent		Propus	
Zonă construită	310 mp	28 %	448 mp	40 %
Zonă verde	393 mp	35 %	393 mp	35 %
Platforme, parcări, accese	419 mp	37 %	191 mp	17 %
Anexe gospodărești	- mp	0 %	90 mp	8 %
Dotări	- mp	0 %	mp	0 %
Total parcelă	1122 mp	100 %	1122 mp	100 %

L&C Arhilux Cubic S.R.L.

Arad, str.Muncii nr.34
C.I.F. 38565266

Beneficiar:

Dan GHERGHINA
Ofelia Florentina GHERGHINA

PROIECT
NR.04/2024

SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	SCARA	Titlu proiect:	FAZA
SEF PROIECT	arh.Cioara Lucian		1:500	Elaborare PUD, Construire Casă Parter, (a doua casă pe parcelă)	PROIECT
PROIECTAT	arh.Cioara Lucian		DATA		Adresa: Jud. Arad, Arad, Str. Petru Maior, Nr. 34
PROIECTAT	arh.Cojocaru Emilian		2024	Titlu planșă: Reglementări Urbanistice	Plansa nr. A.03