



LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 30 000 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 11 633 mp



ZONIFICARE

- TEREN ARABIL - INTRAVILAN
- ZONA PENTRU LOCUINTE
- ZONA VERDE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- TROTUARE

PROBUS

- 14 LOTURI PROPUSE 550-569 mp (nr.1- nr.14)
- 2 LOTURI PROPUSE 466 mp si 889 mp (nr.15,nr.16)
- EDIFICABIL PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE SAU CUPLATE P; P+1+M/Er; P+2;
- EDIFICABIL PENTRU PARCAJ / CARPORT
- CAROSABIL (DRUM PRIVAT)
- PIATRA CUBICA PENTRU REDUCEREA VITEZEI
- DALE INIERBATE
- ALEI PIETONALE
- SPATIU VERDE AMENAJAT/ LOC DE JOACA

INDICI URBANISTICI PROPUSI:

- P.O.T. maxim: 40%
- C.U.T. maxim: 1.2
- H max.: 10,00 m
- Spatiu verde: 35%
- Regim de inaltime: P;P+1E;P+1E+M/Er; P+2E

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Terenuri arabile	26 473	88.2	14 840	49.4
Zona de locuire	1812	6.0	13 445	44.8
Cai de comunicatie	830	2.8	830	2.8
Trotuare	180	0.6	180	0.6
Spatii verzi	705	2.4	705	2.4
TOTAL:	30 000	100,00	30 000	100,00

BILANT TERITORIAL INCINTA PROPUNERI

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Terenuri arabile	11 633	100,0	-	-
Zona pentru locuit (din care suprafata construita)	-	-	9 336 (3 734)	80.2 (40)
Carosabil, trotuar	-	-	1719	14.8
Spatii verzi aliniament/loc de joaca	-	-	537.2	4.6
Dale inierbate	-	-	40.8	0.4
TOTAL:	11 633	100,0	11 633	100,00

Parcela (339977)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)	
	X [m]	Y [m]	
1	529219.325	216876.495	45.754
2	529262.796	216890.768	42.863
328	529243.735	216929.160	52.167
329	529220.537	216975.885	12.001
330	529215.201	216986.634	49.151
331	529193.344	217030.658	49.615
332	529171.281	217075.088	12.158
333	529165.874	217085.988	4.230
3	529163.993	217089.777	45.185
4	529123.240	217070.262	2.097
5	529124.154	217068.375	1.531
6	529122.743	217067.780	45.345
334	529142.957	217027.190	5.017
335	529145.194	217022.699	5.017
336	529147.431	217018.208	38.350
337	529164.527	216983.879	6.924
338	529167.692	216977.721	2.012
7	529168.611	216975.931	42.085
339	529187.845	216938.498	8.170
10	529191.544	216931.213	61.366

S(339977)=10129.00mp P=531.041m

Parcela (339936)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)	
	X [m]	Y [m]	
7	529168.611	216975.931	30.047
8	529140.705	216964.793	50.256
9	529163.638	216920.075	4.954
340	529168.240	216921.910	25.092
10	529191.544	216931.213	8.170
339	529187.845	216938.498	42.085

S(339936)=1504.18mp P=160.604m

BILANT 16 LOTURI PROPUSE

	Propus loturi 1-14		Propus loturi 15-16	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Suprafata construita	220-227	40	186-355	40
Alei	138-143	25	117-223	25
Spatii verzi	192- 199	35	163- 311	35
TOTAL LOT:	550-569	100	466-889	100

<p>STACONS proiectare & consultanta</p> <p>bulevardul Dobroita, nr. 6 Anad CP 310133 tel: 0257212066 fax: 0257212069 stacons_arad@stacons.com www.stacons.ro</p>	<p>ISO 9001 : 2015</p>	<p>InterConformity</p>	Beneficiar:	SC ME.BA ERIK HOUSE SRL PUSCAS FLORIN-IOAN BACIS FILIMON-GHEORGHE BACIS CAMELIA-IOSANA	Nr. proiect:	38/2022
			Tytu proiect:	Elaborare PUZ si RLU "CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE" Jud.Arad, Loc.Arad, str. Rândunicii, nr.FN CF.nr.339977; CF.nr.339936	Faza:	S.O.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:	Format:		
SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin Paul		1:500	A3		
PROIECTAT	arh.stag.Golban Nicoleta		Data:	MAI 2022		
DESENAT	arh.stag.Golban Nicoleta				Tytu plansa:	CONCEPT PROPUS
					Plansa nr.:	03 URB