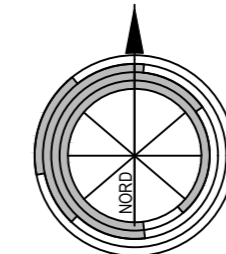


BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA 500.000 MP				
ZONE FUNCTIONALE	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUASA	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
<b>STATIE ENERGIE TERMICA CET</b> (CF nr. 338905 Arad, 338939 Arad, 338992 Arad si 338999 Arad) - existent	255.890	51,18%	49.616	9,92%
<b>ZONA PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA - propus</b>	0,00	0,00	201.993	40,40%
<b>ZONA PRODUCTIE SI DEPOZITARE - propus</b>	0,00	0,00%	4.281	0,86%
<b>ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE - existent</b>	25.321	5,06%	25.321	5,06%
<b>TEREN ARABIL - existent</b>	198.000	39,60%	198.000	39,60%
<b>TEREN NEPRODUCTIV - existent</b>	725	0,15%	725	0,15%
<b>CANALE DESECCARE - existent</b>	6.348	1,27%	3.905	1,27%
<b>CĂI DE COMUNICATII RUTIERE - DRUMURI DE EXPLOATARE - existent</b>	12.101	2,42%	12.101	2,42%
<b>CĂI DE COMUNICATIE FEROVIAARA SI AMENAJERI AFERENTE - existent</b>	1.615	0,32%	1.615	0,32%
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>500.000</b>	<b>100%</b>	<b>500.000</b>	<b>100%</b>

BILANT TERITORIAL ZONA REGLEMENTATA 206.274 MP				
ZONE FUNCTIONALE	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUASA	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
<b>STATIE ENERGIE TERMICA CET</b> (CF nr. 338905 Arad, 338939 Arad, 338992 Arad si 338999 Arad)	206.274,00	100,00%	0,00	0,00%
<b>ZONA PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA :</b>	0,00	0,00	201.993	97,92%
Panouri fotovoltaice, amenajari tehnico-edilitare, constructii tehnologice, circulatii de incinta max. 80% din suprafata parcelei	0,00	0,00	161.594	78,34%
Zona verde de incinta - min. 20% din suprafata parcelei	0,00	0,00	40.399	19,58%
<b>ZONA PRODUCTIE SI DEPOZITARE:</b>	0,00	0,00%	4.281	2,08%
Constructii pentru depozitare si productie, cladiri administrative, de paza - max. 50% din suprafata parcelei	0,00	0,00	2.140	1,04%
Accese pe proprietate, platforme carosabile si pietonale de incinta, parcuri, inclusiv amenajari tehnico-edilitare	0,00	0,00	1.284	0,62%
Zona verde amenajata de incinta - min. 20% din suprafata parcelei	0,00	0,00	857	0,42%
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>206.274,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>206.274,00</b>	<b>100,00%</b>



**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
 PUZ si RLU "HELIOS 2 - PARC FOTOVOLTAIC SI RACORDARE LA SEN, PRODUCTIE SI DEPOZITARE"  
 Intravilan loc. Arad, str. 6 Vanatori, nr. FN, jud. Arad

**2.1** POSIBILITATI DE MOBILARE

Zona productie energie electrica	Zona productie si depozitare
<b>POT max = 80,00 %</b> (Contine: panouri fotovoltaice, amenajari tehnico-edilitare, constructii tehnologice, circulatii de incinta)	<b>POT max = 50,00 %</b>
<b>CUT max = 0,80</b>	<b>CUT max = 1,00</b>
Regim de inaltime: <b>max. P</b>	Regim de inaltime: <b>max. P+1</b>
Hmax = 4,00 m	Hmax = 25,00 m
Spatii verzi de incinta = min. 20%	Spatii verzi de incinta = min. 20%

**LEGIENDA**

- LIMITE**
- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA, S = 206.274 mp, conf: CF nr. 338905 Arad 54.977 mp  
CF nr. 338939 Arad 10.549 mp  
CF nr. 338992 Arad 136.467 mp  
CF nr. 338999 Arad 4.281 mp
  - Teren proprietate AOT ENERGY s.r.l.
  - LIMITA ZONA STUDIATA S = 500.000 mp
  - LIMITA PARCELE EXISTENTE
  - LIMITA PARCELE PROPUSE
  - LIMITA DE CONSTRUIBILITATE
- CIRCULATII**
- CĂI DE COMUNICATII RUTIERE - DRUMURI DE EXPLOATARE - EXISTENT
  - CĂI DE COMUNICATIE FEROVIAARA SI AMENAJERI AFERENTE - EXISTENT
  - PLATFORMA CAROSABILA IN INCINTA - PROPUS
  - ACCES PE AMPLASAMENT - PROPUS
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- TEREN ARABIL - EXISTENT
  - ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE - EXISTENT
  - ZONA PENTRU RELETELE TEHNICO-EDILITARE SI CONSTRUCTII AFERENTE - EXISTENT
  - CANAL DESECCARE - EXISTENT
  - TEREN NEPRODUCTIV - EXISTENT
  - ZONA PRODUCTIE SI DEPOZITARE - PROPUS
  - ZONA PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA - AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE - PROPUS
  - SPATII VERZI - PROPUS

ZONE FUNCTIONALE PRINCIPALE:	SUBZONE FUNCTIONALE COMPLEMENTARE:
ID1 - zona productie energie electrica	ID1SV - zona spatii verzi amenajate
ID2 - zona productie si depozitare	ID2C - zona cai de comunicatie
	ID2SV - zona spatii verzi amenajate

PUZ APROBAT PENTRU FUNCTIUNEA DE INDUSTRIE SI DEPOZITARE CU HCL Arad nr. 234/12.04.2022

Proiectant general:	TARA PLAN s.r.l. mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A, cod postal 310010, jud. Arad. Nr. Reg. Com. 3021251/2006, CUI RO 3882512 tel. 0749.111.572, tel. 0728.365.027, e-mail: danielsecurici@gmail.com	BENEFICIAR:	AOT ENERGY s.r.l.	Pr. nr.:	320/2023
Sef proiect:	arh. Gheorghe Securici	DENUMIRE PROIECT:	PUZ si RLU "HELIOS 2 - PARC FOTOVOLTAIC SI RACORDARE LA SEN, PRODUCTIE SI DEPOZITARE"		P.U.Z.
Proiectat:	arh. Tuțu Andreea	Scara:	1:2000		Nr planșă 02.1A
Desenat:	arh.stag.Holomei Oana	ADRESA: Intravilan, loc. Arad, str. 6 Vanatori, nr. FN, jud. Arad	OBIECT:	DENUMIRE PLANSA:	POSIBILITATI DE MOBILARE
			Scale:		
			Oct. 2023		