

N

CONCEPT PROPUȘ SC. 1:1000 S.O.



**INTOCMIRE PUȘ SI RLU
CONSTRUIRE HALA, BIROURI , PLATFORMA**
CF nr. 364386 teren intravilan, pasune ,mun. Arad

LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 71 400 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 15 578 mp

ZONIFICARE

- PASUNE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA VERDE NEAMENAJATA
- AUTOSTRADA A1
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE (str. Cornelia Bodea)
- TROTUAR
- ZONA VERDE
- ZONA SIGURANTA AUTOSTRADA A1 50M
- PASAJ

IN INCINTA:

- LIMITE EDIFICABIL UNITATI INDUSTRIE NEPOLUANTA SI SERVICII
- CIRCULATII/ACCES AUTO IN INCINTA
- PLATFORME , PARCAJE
- BIROURI SI SERVICII
- HALA
- ZONA VERDE AMENAJATA

Parcela (302233) CF nr. 364386

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
646	522688.218	214482.777	113.055
505	522695.616	214369.964	170.139
624	522865.353	214381.658	129.714
654	522793.759	214489.825	105.776
S(302233)=15577.85mp			P=518.685m

LEGENDA:

- linie electrica aeriana
- stalp de joasa tensiune
- constructie casa
- constructie anexa
- gard plasa
- gard beton/ placi betonate
- gard metalic
- camin de vizitare telefon
- gura vizitare canalizare
- punct statie
- apometru
- aerisitor gaz
- aerisitor gaz

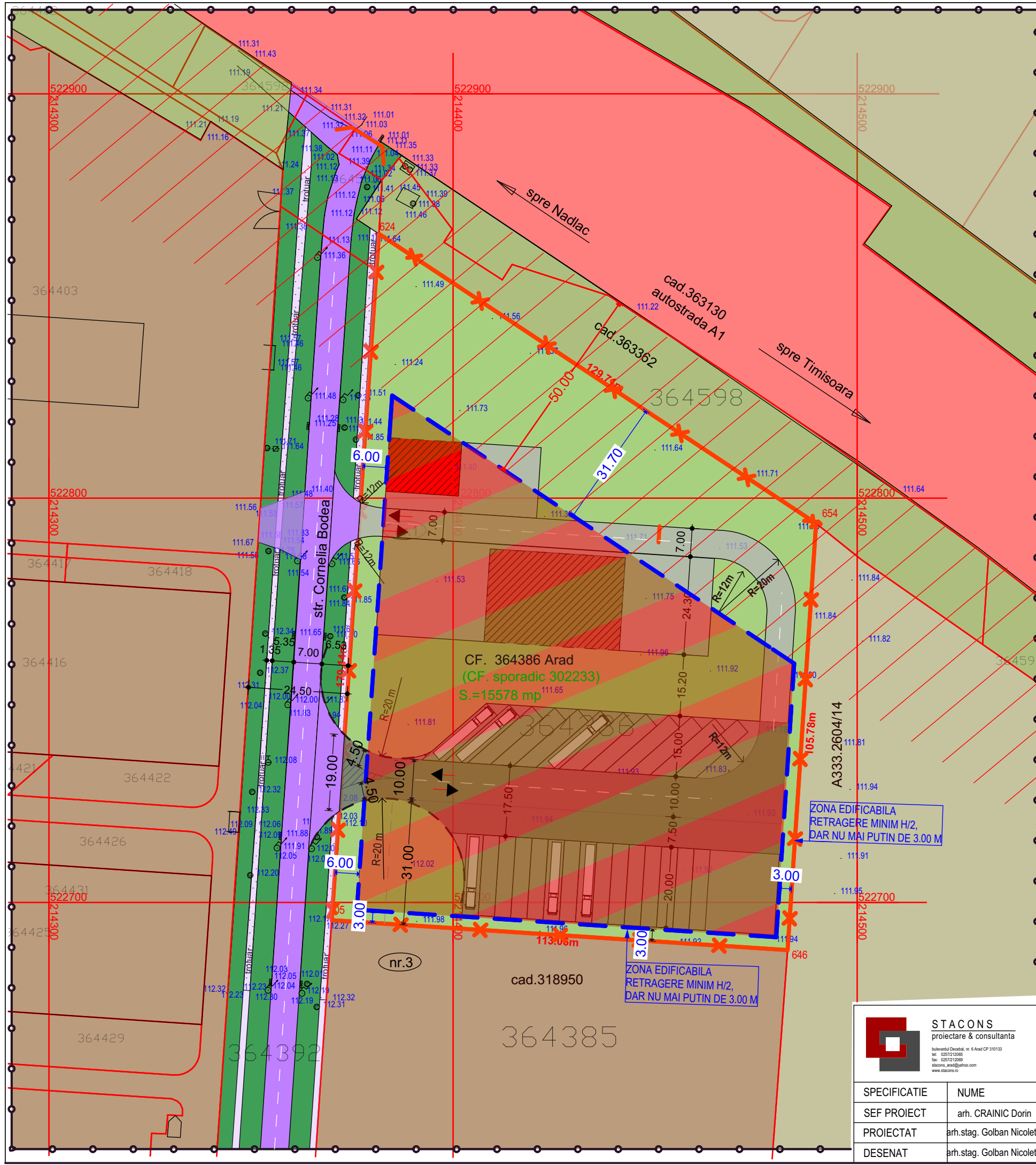
INDICI URBANISTICI PROPUȘ:

P.O.T. maxim : 50%
C.U.T. maxim: 0,6
H max.la coama: 9.00 m
Regim de inaltime: P;P+1E
Spatiu verde min.: min. 20%

Bilanț teritorial – Zonificarea funcțională

	EXISTENT		PROPUȘ	
	Supfatata (mp)	Procent (%)	Supfatata (mp)	Procent (%)
Pasune	26 780	37.5 %	11 202	15.7%
Zona industrie, depozitare, servicii	21 550	30.2%	37 128	52.0%
Cai de comunicatie	16 540	23.2%	16 540	23.2%
Spatii verzi	6 530	9.1%	6 530	9.1%
TOTAL	71 400	100%	71 400	100%

	EXISTENT		PROPUȘ	
	Supfatata (mp)	Procent (%)	Supfatata (mp)	Procent (%)
Pasune	15 578	100%	-	-
Zona industrie , depozitare, servicii	-	-	7 789	50.0%
Drum acces, parcare, platforme	-	-	4 673	30.0%
Spatii verzi amenajate	-	-	3 116	20.0%
TOTAL	15 578	100%	15 578	100%



<p>STACONS proiectare & consultanta</p> <p>bulevardul Decembrie, nr. 6 Arad CP 310133 tel: 0257/210065 fax: 0257/210069 stacons_arad@stacons.ro www.stacons.ro</p>	<p>ISO 9001 : 2015</p>	<p>Beneficiar: SC. WEST STOP SRL</p> <p>jud.Arad,mun. Arad str.Stefan Telnetchi nr.34</p>		Nr. proiect:	40/2023												
		<p>Titlu proiect: INTOCMIRE PUȘ SI RLU CONSTRUIRE HALA , BIROURI , PLATFORMA</p> <p>jud.Arad,mun.Arad, str. Cornelia Bodea nr.1, CF nr. 364386 teren intravilan, pasune, mun.Arad</p>		Faza:	S.O.												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>SPECIFICATIE</th> <th>NUME</th> <th>SEMNTATURA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SEF PROIECT</td> <td>arh. CRAINIC Dorin</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PROIECTAT</td> <td>arh.stag. Golban Nicoleta</td> <td></td> </tr> <tr> <td>DESENAT</td> <td>arh.stag. Golban Nicoleta</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SEF PROIECT	arh. CRAINIC Dorin		PROIECTAT	arh.stag. Golban Nicoleta		DESENAT	arh.stag. Golban Nicoleta		Scara:	1: 1 000	Format:	A3
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA															
SEF PROIECT	arh. CRAINIC Dorin																
PROIECTAT	arh.stag. Golban Nicoleta																
DESENAT	arh.stag. Golban Nicoleta																
		Data:	Aug. 2023		Titlu plansa:	CONCEPT PROPUȘ											
					Plansa nr.:	03											