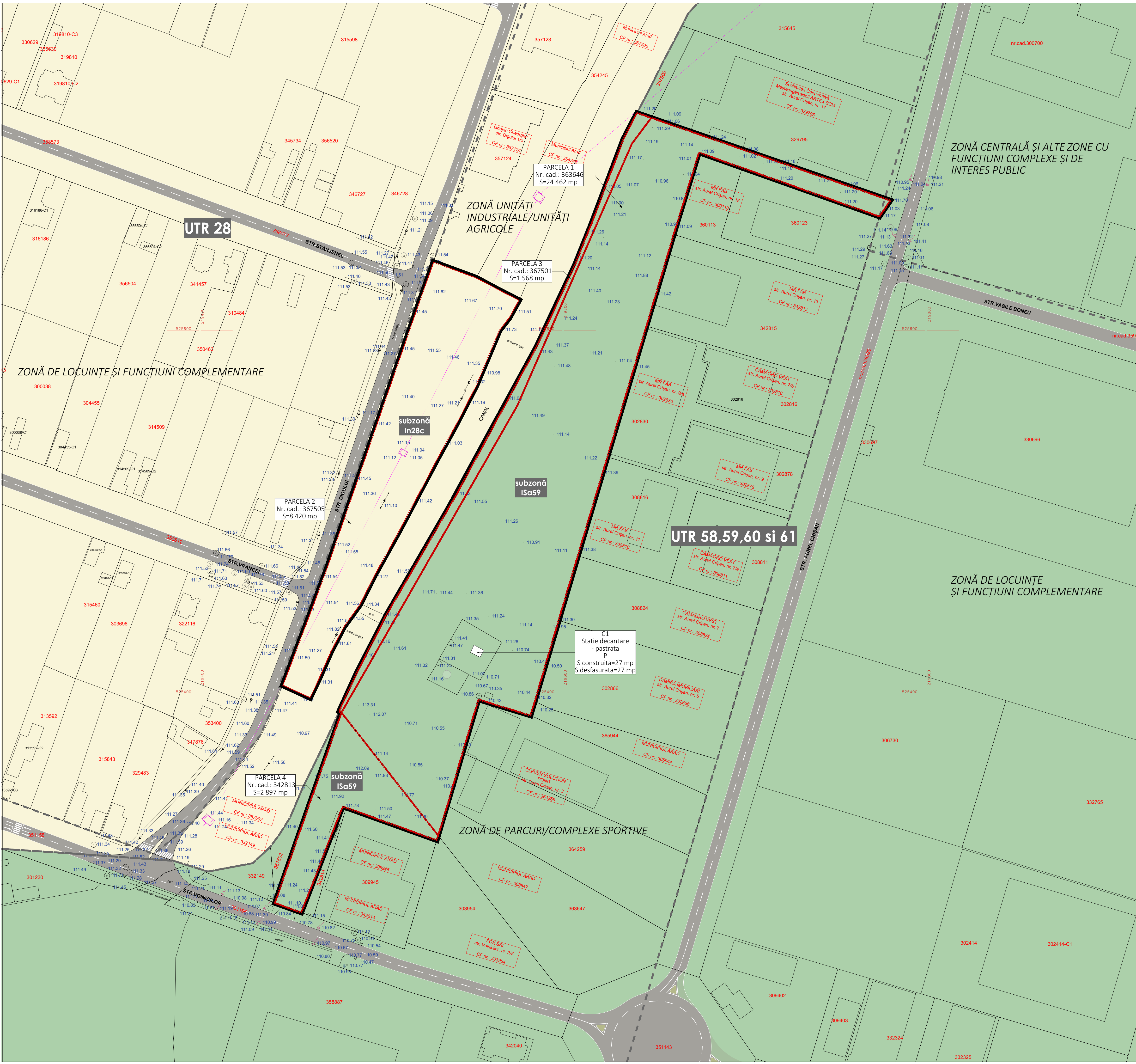




LEGENDĂ

—

 LIMITĂ ZONĂ DE STUDIU

 LIMITĂ ZONĂ DE REGLEMENTARE

 LIMITĂ UTR

UTR 28 EXISTENT

UTR 58, 59, 60 și 61 EXISTENT

CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ

UTR existent:

UTR nr. 28 - subzonă In28c - subzonă unități industriale nepoluante și depozite (parcele 2)

UTR nr. 58 - subzonă ISa59 - subzonă construcții administrative și financiar bancare (parcele 1, 3 și 4)

S construită existentă

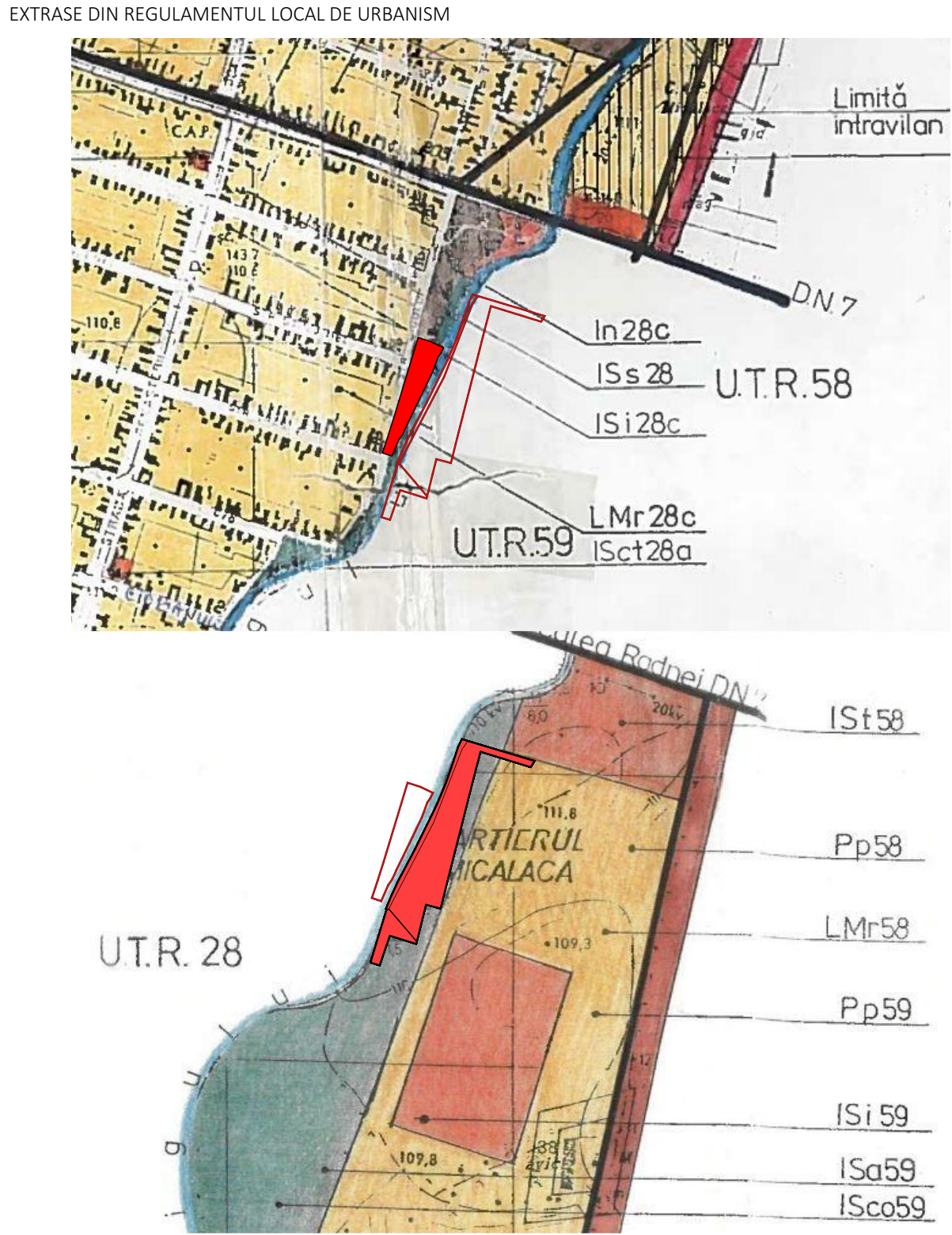
S constr. desf. suprațerană existentă

Regim de înălțime existent: P

P.O.T. existent = 0.08%

C.U.T. existent = 0.0008

* ambele se raportează la suprafața totală de reglementat (S = 34,450 mp)



PARCELA 1 - CF. nr. 363646 Arad S = 24,462 mp Proprietate: Municipiul Arad Categorie de folosință: Arabil	PARCELA 2 - CF. nr. 367505 Arad S = 8,420 mp Proprietate: Municipiul Arad Categorie de folosință: Pășune
PARCELA 3 - CF. nr. 367501 Arad S = 1,568 mp Proprietate: Municipiul Arad Categorie de folosință: Arabil	PARCELA 4 - CF. nr. 342813 Arad S = 2,897 mp Proprietate: Municipiul Arad Categorie de folosință: Arabil

Suprafață zonă de studiu = 37,347 mp, din care:

Suprafață zonă de reglementat = 34,450 mp

Suprafață zonă de studiu afectată de servitute de trecere = 2,897 mp (parcele 4 - nr. cad.: 342813)

PARCELA 1 - Nr. cad.: 363646				PARCELA 2 - Nr. cad.: 367505			
BILANT TERITORIAL	EXISTENT			BILANT TERITORIAL	EXISTENT		
Suprafață teren	24,462 mp	100 %		Suprafață teren	8,420 mp	100 %	
Suprafață teren amenajat	0,00 mp	0,00 %		Suprafață teren amenajat	0,00 mp	0,00 %	
Suprafață construită	27 mp	0,11 %		Suprafață construită	0,00 mp	0,00 %	
S. constr. desfășurată suprațerană	27 mp			S. constr. desfășurată suprațerană	0,00 mp		
Circulații auto/pietonale	0,00 mp	0,00 %		Circulații auto/pietonale	0,00 mp	0,00 %	
Spații verzi amenajate la sol	0,00 mp	0,00 %		Spații verzi amenajate la sol	0,00 mp	0,00 %	
Teren de sport	0,00 mp	0,00 %		Teren de sport	0,00 mp	0,00 %	
Număr parcuri	-			Număr parcuri	-		
Regim de înălțime	P			Regim de înălțime	-		
P.O.T.	0,11 %			P.O.T.	0,00 %		
C.U.T.	0,001			C.U.T.	0,00		
PARCELA 3 - Nr. cad.: 367501				PARCELA 4 - Nr. cad.: 342813			
BILANT TERITORIAL	EXISTENT			BILANT TERITORIAL	EXISTENT		
Suprafață teren	1,568 mp	100 %		Suprafață teren	2,897 mp	100 %	
Suprafață teren amenajat	0,00 mp	0,00 %		Suprafață teren amenajat	0,00 mp	0,00 %	
Suprafață construită	0,00 mp	0,00 %		Suprafață construită	0,00 mp	0,00 %	
S. constr. desfășurată suprațerană	0,00 mp			S. constr. desfășurată suprațerană	0,00 mp		
Circulații auto/pietonale	0,00 mp	0,00 %		Circulații auto/pietonale	0,00 mp	0,00 %	
Spații verzi amenajate la sol	0,00 mp	0,00 %		Spații verzi amenajate la sol	0,00 mp	0,00 %	
Teren de sport	0,00 mp	0,00 %		Teren de sport	0,00 mp	0,00 %	
Număr parcuri	-			Număr parcuri	-		
Regim de înălțime	-			Regim de înălțime	-		
P.O.T.	0,00 %			P.O.T.	0,00 %		
C.U.T.	0,00			C.U.T.	0,00		

SC CORNER STUDIO SRL
Cluj-Napoca, Dorobantilor 38, Ap 16, Jud. Cluj

Beneficiar:

Proprietar:

Adresa

Investiție:

Titlu proiectului:

Proiectat:

SEMNĂTURA

Șef proiect

Arh. Cristian Bănuț

Arh. Larisa Popa

Scara

1:1000

Data

11/14/2025

Pr. Nr.

40/2025

Faza

P.U.Z.

Titlu planșă:

PLANȘA 1 - Situația existentă

01.2

Beneficiar:

Proprietar:

Adresa

Investiție:

Titlu proiectului:

Proiectat:

SEMNĂTURA

Șef proiect

Arh. Cristian Bănuț

Arh. Larisa Popa

Scara

1:1000

Data

11/14/2025

Pr. Nr.

40/2025

Faza

P.U.Z.

Titlu planșă:

PLANȘA 1 - Situația existentă

01.2