



LEGENDĂ

- Limite cadastrale existente
- Limită de proprietate conform CU
- Terenuri reglementate anterior
- Zonă de locuințe, regim de înălțime mic, max.P+2E
- Zonă de locuințe, regim de înălțime mediu, max. P+4E
- Zonă de servicii și comerț
- Zonă de instituții publice - Sănătate
- Zonă mixtă: locuire în regim de înălțime mediu, max.P+4E și servicii
- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Amprente construcții existente
- Amprente construcții existente clasate ca monument istoric
- Amprente platforme echipamente și instalații conf. AC 521/23.08.2023
- Amprente construcții subterane instalații conf. AC 521/23.08.2023
- Zona de protecție propusă pentru monumente înscrise în LMI 2010 conf.PUZCP 201/2014
- Rețea gaze naturale existentă
- Rețea canalizare menajeră existentă
- Rețea electrică existentă
- Acces incintă

BILANȚ TERITORIAL TEREN STUDIAT ÎN P.U.Z. (CF 353638)

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	
	MP	%
Zonă construită	5631	31%
Platforme, accese, parcuri, spații libere	8011	44%
Zone verzi amenajate	4547	25%
Total teren	18189	100%

Acest document este proprietatea Subcontrol srl. Se vor folosi doar dimensiuni figurate și nu obținute prin scalare. Acest document va fi folosit și corelat cu restul documentației din proiect. Observațiile legate de acest document vor fi raportate către Subcontrol srl.

Titlu Proiect: PUZ - Demolare partiala, extinderea si modernizarea unitatii spitalicesti

Amplasament: Piata Mihai Viteazul, nr. 5-8 Municipiul Arad Arad RO

Initiator: Judetul Arad prin Consiliul Judetean Arad pentru Spitalul Clinic Judetean de Urgenta Arad
Str. Corneliu Coposu 22 Arad 310003 RO
achizitii publice@cjaraad.ro

Proiectant general si arhitectura: **SUBCONTROL srl**
Aleea FC Ripensia, nr. 7A Timisoara Timis RO
secretariat@subcontrol.ro

Specificatie	Nume	Semnatura
COORDONATOR PROIECT:	jur. Camelia Gherghe	
SPECIALIST R.U.R./SEF PROIECT:	dipl.arh. Radu D. Radoslav	
PROIECTAT:	dipl.arh. Diana Andra Lucaciu	
PROIECTAT:	dipl. arh. Andreea Munteanu	

Titlu Plansa: **Situatie existenta** Scara: 1:500 Nr. proiect: 2901.01.7 Data (zz/ll/aaaa): 22/04/2024 Faza: AO Revizia: Nr. plansa: U03

1 Proiect - 2 Origine - 3 Rol - 4 Numar - 5 Obiect/Zona - 6 Nivel/Locatie - 7 Tip - 8 Descriere - 9 Status - 10 Revizie

SCJUA-SUB-A-U03-ZZ-XX-PL-Situatie existenta-AO-