

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2021

Privind sistarea apartamentării și actualizarea datelor cadastrale a imobilului
situat în Municipiul Arad, Str. Sabin Drăgoi, nr. 1, înscris în CF nr. 306952 Arad.

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 64881/24.08.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 64882/M4/24.08.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 60099/03.08.2021,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 306952 Arad, CF nr. 306952-C1-U5 Arad, CF nr. 306952-C1-U2 Arad, CF nr. 306952-C1-U4 Arad, CF nr. 306952-C1-U3 Arad, CF nr. 306952-C1-U1 Arad,

Luând în considerare adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr.ad. 60099/M1/13.08.2021 și adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 60099/4891/13.08.2021,

Ținând cont de contractul de vânzare-cumpărare nr. 2358/1997 și nr. 1439/1997,

Luând în considerare contractul de închiriere locuință nr. 51346/3828/24.07.2020 și nr. 56069/25.08.2017,

Analizând declarația notarială cu încheierea de autentificare nr. 415/13.05.2021 și nr. 404/12.05.2021,

Având în vedere copii CI,

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 151 alin (2), art. nr. 23 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2), lit c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART.1. Se aprobă sistarea apartamentării și actualizarea datelor cadastrale a imobilului, situat în Municipiul Arad – Str. Sabin Drăgoi, nr. 1 înscris în CF nr. 306952 Arad, CF vechi nr. 55002, nr. top. 8244/1393, 7639/a.2.44, unde Statul Român deține apartamentul nr. 2 înscris în CF nr. 306952-C1-U2 și o cotă de 183/468 mp, de teren însumat, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Chiriac Mădălina, prevăzută în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 64881/24.08.2021

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„sistarea apartamentării și actualizarea datelor cadastrale a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Sabin Drăgoi, nr. 1, înscris în CF nr. 306952 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 41 alin. (3), lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 151 alin (2), art. nr. 23 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil republicată cu modificările și completările ulterioare.

-solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 60099/03.08.2021,

- extrasele de carte funciară nr. 306952 Arad, CF nr. 306952-C1-U5 Arad, CF nr. 306952-C1-U2 Arad, CF nr. 306952-C1-U4 Arad, CF nr. 306952-C1-U3 Arad, CF nr. 306952-C1-U1 Arad,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr.ad. 60099/M1/13.08.2021,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 60099/4891/13.08.2021,
- contractul de vânzare-cumpărare nr. 2358/1997 și nr. 1439/1997,
- contractul de închiriere locuință nr. 51346/3828/24.07.2020 și nr. 56069/25.08.2017,
- declarația notarială cu încheierea de autentificare nr. 415/13.05.2021 și nr. 404/12.05.2021,
- copii C.I.

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind sistarea apartamentării și actualizarea datelor cadastrale a imobilului, situat în Municipiul Arad – Str. Sabin Drăgoi, nr. 1 înscris în CF nr. 306952 Arad, CF vechi nr. 55002, nr. top. 8244/1393, 7639/a.2.44, unde **Statul Român deține apartamentul nr. 2 înscris în CF nr. 306952-C1-U2 și o cotă de 183/468 mp** de teren însumat, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Chiriac Mădălina.

PRIMAR

Călin Bibarț

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVIUCIUL FOND LOCATIV
Nr. _____

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre : „sistarea apartamentării și actualizarea datelor cadastrale a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Sabin Drăgoi, nr. 1, înscris în CF nr. 306952 Arad”.

Considerații generale:

- solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 60099/03.08.2021,
- extrasele de carte funciară nr. 306952 Arad, CF nr. 306952-C1-U5 Arad, CF nr. 306952-C1-U2 Arad, CF nr. 306952-C1-U4 Arad, CF nr. 306952-C1-U3 Arad, CF nr. 306952-C1-U1 Arad,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr.ad. 60099/M1/13.08.2021,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 60099/4891/13.08.2021,
- contractul de vânzare-cumpărare nr. 2358/1997 și nr. 1439/1997,
- contractul de închiriere locuință nr. 51346/3828/24.07.2020 și nr. 56069/25.08.2017,
- declarația notarială cu încheierea de autentificare nr. 415/13.05.2021 și nr. 404/12.05.2021,
- copii C.I.

Considerații juridice:

-prevederile art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 151 alin (2), art. nr. 23 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil republicată cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unor persoane fizice, înregistrată cu nr. 60099/03.08.2021 la Primăria Municipiului Arad cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Sabin Drăgoi, nr. 1 înscris în CF nr. 306952 Arad, CF vechi nr. 55002, nr. top. 8244/1393, 7639/a.2.44, unde **Statul Român deține apartamentul nr. 2 înscris în CF nr. 306952-C1-U2 și o cotă de 183/468 mp** de teren însumat, s-a procedat la întocmirea unor lucrări cadastrale pentru sistarea apartamentării și actualizarea datelor cadastrale către persoana autorizată P.F.A. Chiriac Mădălina.

Menționăm faptul că Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat deține în arhivă:

- Contractul de vânzare cumpărare încheiat în temeiul Legii nr. 112/1995 cu

nr.2358/1997 asupra apartamentului nr. 3.

- Contractul de vânzare cumpărare încheiat în temeiul Legii nr. 112/1995 cu nr.1439/1997 asupra apartamentului nr. 5.

De asemenea Serviciul Fond Locativ deține:

- contract de închiriere teren nr. 51346/3828/24.07.2020 pentru cota de 74/468 mp tere aferent apartamentului nr. 3,

- contract de închiriere teren nr. 56069/25.08.2017 pentru cota de 42/468 mp tere aferent apartamentului nr. 5,

-Ap. Nr. 2 compus din cameră, bucatărie, cămară alimente, wc și cîmară de lemne cu teren aferent de 32 mp liber neînchiriat.

Menționăm că imobilul în momentul de față este format din cinci unități locative (ap. nr. 1, 2, 3, 4 și 5) aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice unde **Statul Român deține apartamentul nr. 2 înscris în CF nr. 306952-C1-U2 și o cotă de 183/468 mp** de teren însumat.

Prin urmare în momentul de față acestea au următoarea componență:

- **Apartamentul nr. 1** înscris în CF nr. 306952-C1-U5 Arad – 2 camere, bucatărie, antreu, baie, cămară alimente, debara și cămară lemne, cu o suprafață construită de 81 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 71/468 mp din care 36/468 mp în proprietatea unor persoane fizice **iar 35/458 mp în proprietatea Statului Român.**

- **Apartamentul nr. 2** înscris în CF nr. 306952-C1-U2 Arad – cameră, bucatărie, cămară alimente, wc și cămară lemne, cu o suprafață construită de 37 mp în **proprietatea Statului Român,** cota de teren **de 32/468 mp în proprietatea Statului Român.**

- **Apartamentul nr. 3** înscris în CF nr. 306952-C1-U3 Arad – 4 camere, bucatărie, 2 debarale, wc, cămară alimente, coridor, 2 antreuri, oficiu, baie, culoar și cămară lemne, cu o suprafață construită de 168 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 148/468 mp din care 74/468 mp în proprietatea unor persoane fizice **iar 74/458 mp în proprietatea Statului Român.**

- **Apartamentul nr. 4** înscris în CF nr. 306952-C1-U1 Arad – 3 camere, camera servitoare, vestibule, hol, baie, oficiu, coridor, terasa, balcon și 2 cămări lemne, cu o suprafață construită de 152 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 134/468 mp în proprietatea unor persoane.

- **Apartamentul nr. 5** înscris în CF nr. 306952-C1-U4 Arad – 2 camere, bucatărie, baie, spălătorie, coborâre la pivniță, pivniță și cămară lemne, cu o suprafață construită de 94 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren de 83/468 mp din care 41/468 mp în proprietatea unor persoane fizice **iar 42/458 mp în proprietatea Statului Român.**

Prin urmare se va proceda la sistarea apartamentării imobilului și actualizarea datelor cadastrale conform lucrării întocmite de către persoana autorizată P.F.A. Chiriac Mădălina, iar ulterior se va proceda la reapartamentarea imobilului fără a fi afectat apartamentul proprietatea Statului Român, dar nici cota de teren aflat în proprietatea Statului Român.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind sistarea apartamentării și actualizarea datelor cadastrale a imobilului, situat în Municipiul Arad – Str. Sabin Drăgoi, nr. 1 înscris în CF nr. 306952 Arad, CF vechi nr. 55002, nr. top. 8244/1393, 7639/a.2.44, unde **Statul Român deține**

apartamentul nr. 2 înscris în CF nr. 306952-C1-U2 și o cotă de 183/468 mp de teren însumat,
conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Chiriac Mădălina.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

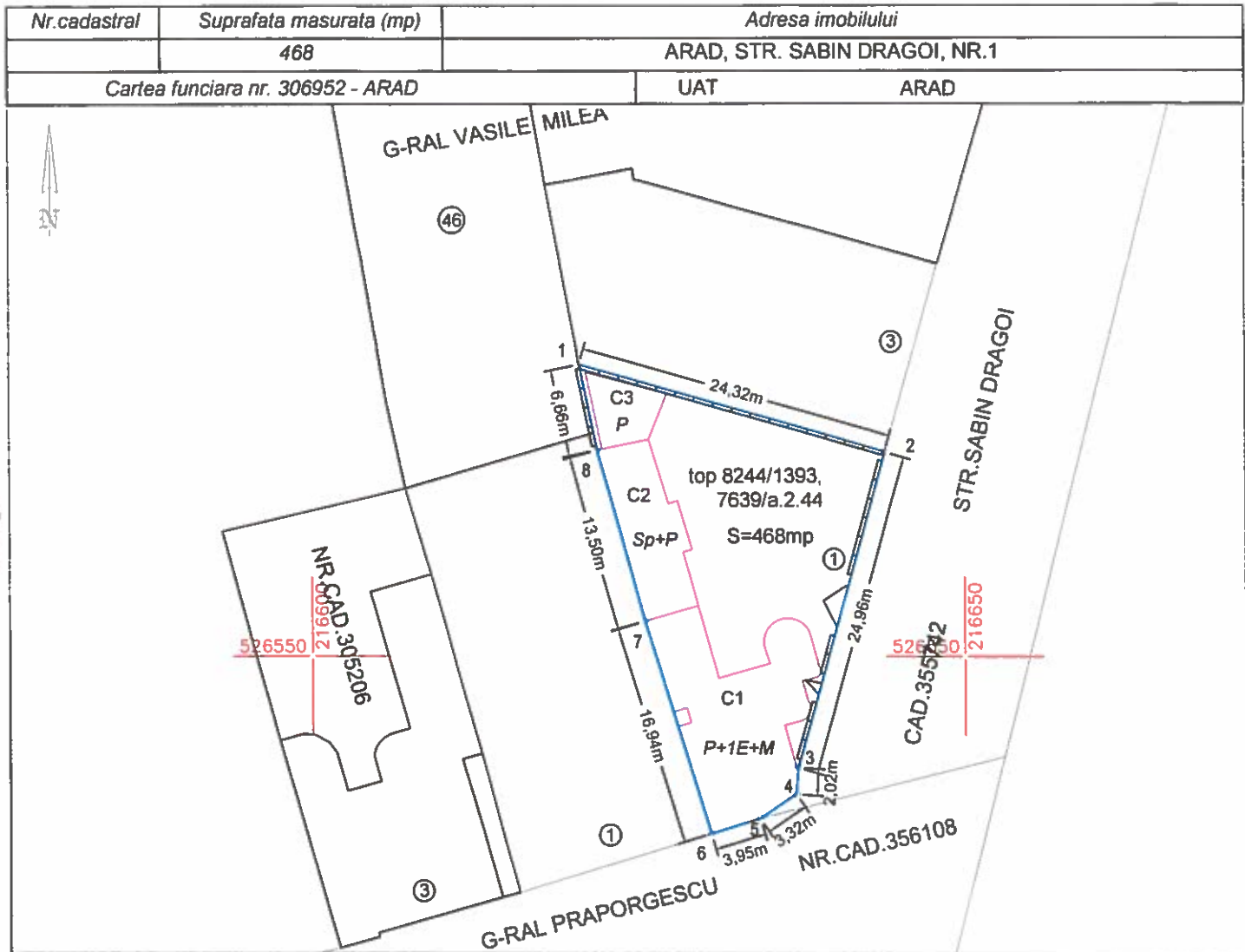
ȘEF SERVICIU
Cj. Raluca Stanis

ȘEF BIROU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Cj. Lucian Sălăjan

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	468	imobil imprejmuat

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	130	CASA P+1E+M Scd=404mp
C2	CL	58	CASA Sp+P Scd= 86mp
C3	CA	23	GARAJ P

Suprafata totala masurata a imobilului = 468 mp

Suprafata din act = 468 mp

<p>Executant</p> <p>CHIRIAC MANUELA Topograf DE AUTORI Confirm exactitudinea mapelor cadastrale si a planului din teren</p> <p>CHIRIAC MANUELA Topograf CATEGORIA I</p> <p>Data: 02.08.2021</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data:</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	--

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 306952 Arad

Cod verificare
100106547204



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:55002

Adresa: Loc. Arad, Str Sabin Dragoi, Nr. 1, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 8244/1393, 7639/a.2.44	468	Construcția C1 înscrisă în CF 306952-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
64646 / 16/10/2009 Act Notarial nr. certificat de legatar nr.135, din 14/10/2009 emis de BNP MEDRE IOAN;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de motenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 34/468 1) OBSERVATII: reprezentand 33,5 mp teren aferent ap.nr.4	A1
14266 / 16/10/1997 Dispozitie nr. 641/1997;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de nationalizare în tangul încheierii cf nr. 3269/1959, dobandit prin Lege, cota actuala 183/468 1) OBSERVATII: (provenita din conversia CF 55002)	A1
17098 / 04/12/1997 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2358/1997;	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumparare în baza L. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 74/468 1) OBSERVATII: (provenita din conversia CF 55002) reprezinta cota de 74/468 mp teren, aferenta ap. nr. 3	A1
56050 / 07/06/2017 Act Notarial nr. 612, din 06/06/2017 emis de Scintee Costin;	
B10 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/468 1) crit cu 2) CABINET DE AVOCAT bun comun, CA PATRIMONIU DE AFECTATIUNE AL STOIAN RADU ION OBSERVATII: asupra cotei reale de 20,5/468 reprezentand 1/2 din terenul aferent apart. nr. 5	A1
B11 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/468 1) casatorita cu 2) MADALINA MANUELA - TOPOGRAFIE CADASTRU , bun comun, CA PATRIMONIU DE AFECTATIUNE AL CHIRIAC OBSERVATII: asupra cotei reale de 20,5/468 reprezentand 1/2 din terenul aferent apart. nr. 5	A1
127631 / 22/11/2018 Act Notarial nr. 3340, din 20/11/2018 emis de Medre Ioan;	
B12 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 67/468 1) OBSERVATII: asupra 67 mp reprezentand 1/2 din terenul aferent apart. nr. 4 în cota de 134/468	A1
B13 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 33/468	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) OBSERVATII: asupra 33,5 mp reprezentand 1/4 din terenul aferent apart. nr. 4 in cota de 134/468	
6857 / 01/01/2007		
Act nr. -, din 01/01/2007 emis de -;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu Titlul de impropietarire teren, dobandit prin Lege, cota actuala 36/468	A1
	1) OBSERVATII: 36 mp. teren aferent ap.1	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
56050 / 07/06/2017		
Act Notarial nr. 612, din 06/06/2017 emis de Scintee Costin;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/468	A1
	1) orit cu	
	2) bun comun, CA PATRIMONIU DE AFECTATIUNE AL STOIAN RADU ION CABINET DE AVOCAT OBSERVATII: asupra 20 mp reprezentand 1/2 din terenul aferent apart. nr. 5	
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/468	A1
	1) casatorita cu	
	2) bun comun, CA PATRIMONIU DE AFECTATIUNE AL CHIRIAC MADALINA MANUELA - TOPOGRAFIE CADASTRU OBSERVATII: asupra 20 mp reprezentand 1/2 din terenul aferent apart. nr. 5	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 8244/1393, 7639/a.2.44	468	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	468	-	-	8244/1393, 7639/a.2.44	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/08/2021, 12:36

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 306952-C1-U5 Arad

Cod verificare

100106547205



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:55003

Adresa: Loc. Arad, Str Sabin Dragoi, Nr. 1, Ap. 1, Jud. Arad

Părți comune: teren, intrarea, instalații apă canal, încălzire, electrice, de gaz.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 8244/1393, 7639/a.2.44/1	81	-	-	35/468 L. 112/95 proprietate de Stat și 36/468 proprietate personală	Compus din 2 camere, antreu, bucatarie, baie, camara alimente, debara, cam. lemne. Cota constr. 81/532. Cota din teren aferentă ap. 35/468 L. 112/95 proprietate de Stat și 36/468 diferența proprietate personală

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31341 / 02/11/2005		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3288, din 01/11/2005 emis de BNP Reisz Medre;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu Titlul de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1)	A1 / B.2

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
31341 / 02/11/2005		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3288, din 01/11/2005 emis de BNP Reisz Medre;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuală 1/1 1) sotia 2) A	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Arad, Str Sabin Dragoi, Nr. 1, Ap. 1, Jud. Arad**Părți comune:** teren, intrarea, instalații apă canal, încălzire, electrice, de gaz.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 8244/1393, 7639/a.2.44/I	81	-	-	35/468 L. 112/95 proprietate de Stat si 36/468 proprietate personala	Compus din 2 camere,antreu, bucatarie,baie,camara alimente, debara,cam.lemne.Cota constr. 81/532.Cota din teren aferenta ap,35/468 L.112/95 proprietate de Stat si 36/468 diferenta proprietate personala

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/08/2021, 12:36

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 306952-C1-U2 Arad



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:55004

Adresa: Loc. Arad, Str Sabin Dragoi, Nr. 1, Ap. 2, Jud. Arad

Părți comune: teren, intrarea, instalații apă canal, încălzire, electrice, de gaz.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 8244/1393; 7639/a.2.44/II	37	-		16/468 L. 112/1995 și 16/468	compus din o camera, bucatarie, camera alimente, W.C., camera lemne. Cota de teren 16/468 L. 112/1995 și 16/468 aferent apt. in proprietatea Statului Roman. Cota construita 37/532.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14266 / 16/10/1997		
Dispozitie nr. 641/1997 emis de Primaria Arad;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1)	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 55004)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Arad, Str Sabin Dragoi, Nr. 1, Ap. 2, Jud. Arad**Părți comune:** teren, intrarea, instalații apă canal, încălzire, electrice, de gaz.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 8244/1393; 7639/a.2.44/II	37	-	-	16/468 L. 112/1995 si 16/468	compus din o camera, bucatarie, camera alimente, W.C., camera lemne. Cota de teren 16/468 L. 112/1995 si 16/468 aferent apt. in proprietatea Statului Roman. Cota construita 37/532.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/08/2021, 12:36

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 306952-C1-U3 Arad

Cod verificare
 100106547208



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:55005

Adresa: Loc. Arad, Str Sabin Dragoi, Nr. 1, Ap. 3, Jud. Arad

Părți comune: teren, intrarea, instalații apă canal, încălzire, electrice, de gaz.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 8244/1393: 7639/a.2.44/III	168	-		148/468	

compus din: 4 camere, bucatarie, 2 debarale, WC, camera alimente, coridor, 2 antreuri, oficiu, baie, culoar terasa, camera lemne; cota parte din constructii: 168/532; teren aferent in cota de 148/468, din care: 74/468 mp - proprietate personala iar diferenta de 74/468 mp - proprietate Stat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17098 / 04/12/1997	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2358/1997;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumparare in baza L. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1)
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 55005)</i>

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Arad, Str Sabin Dragoi, Nr. 1, Ap. 3, Jud. Arad**Părți comune:** teren, intrarea, instalații apă canal, încălzire, electrice, de gaz.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 8244/1393: 7639/a.2.44/III	168	-	-	148/468	compus din: 4 camere, bucatarie, 2 debarale, WC, camera alimente, coridor, 2 antreuri, oficiu, baie, culoar terasa, camera lemne; cota parte din constructii: 168/532; teren aferent in cota de 148/468, din care: 74/468 mp - proprietate personala iar diferenta de 74/468 mp - proprietate Stat;

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/08/2021, 12:36

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 306952-C1-U1 Arad

Nr. cerere **123880**
Ziua **03**
Luna **08**
Anul **2021**

Cod verificare
100106547210



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:55006

Adresa: Loc. Arad, Str Sabin Dragoi, Nr. 1, Ap. 4, Jud. Arad

Părți comune: teren, intrarea, instalații apă canal, încălzire, electrice, de gaz.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 8244/1393, 7639/a.2.44/IV	-	-		134/468-în proprietate	in suprafață de 152 mp, compus din 3 camere, camera servitoare, vestibule, hol, baie, oficiu, coridor, terasa, balcon, 2 camere lemne, cota construită 152/532, cota teren 134/468 în proprietate din care 67/468-L. 112/468 și 67/468-dif.teren.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64646 / 16/10/2009		
Act Notarial nr. certificat de legatar nr.135, din 14/10/2009 emis de BNP MEDRE IOAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) _____	A1
127631 / 22/11/2018		
Act Notarial nr. 3340, din 20/11/2018 emis de Medre Ioan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4 1) _____	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) _____	A1
B8	asupra cotei de 2/4 de sub B.6 se noteaza interdictiile de instrainare si grevare in favoarea lui Dragos Florin si sotia Dragos Elisabeta pe toata durata vietii dar nu mai mult de 49 de ani	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
127631 / 22/11/2018		
Act Notarial nr. 3340, din 20/11/2018 emis de Medre Ioan;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, asupra dreptului de proprietate de sub B.6, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4 1) _____ sotia 2) _____	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc, Arad, Str Sabin Dragoi, Nr. 1, Ap. 4, Jud. Arad**Părți comune:** teren, intrarea, instalații apă canal, încălzire, electrice, de gaz.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 8244/1393, 7639/a.2.44/IV	-	-	-	134/468-in proprietate	în suprafață de 152 mp, compus din 3 camere, camera servitoare, vestibule, hol, baie, oficiu, coridor, terasa, balcon, 2 camari lemne, cota construită 152/532, cota teren 134/468 -în proprietate din care 67/468-L. 112/468 și 67/468-dif.teren.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/08/2021, 12:36

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 306952-C1-U4 Arad



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:55007

Adresa: Loc. Arad, Str Sabin Dragoi, Nr. 1, Ap. 5, Jud. Arad

Părți comune: teren, intrarea, instalații apă canal, încălzire, electrice, de gaz.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 8244/1393: 7639/a.2.44/V	94	-			compus din 2 camere, bucatarie, baie, spalatorie, coborare la pivnita, pivnita, camera lemne. Cota constructie 94/532. Cota teren 41/468 prop. personala. Cota teren 42/468 prop. Stat

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56050 / 07/06/2017		
Act Notarial nr. 612, din 06/06/2017 emis de Scintee Costin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) _____ orit cu 2) _____ bun comun, CA PATRIMONIU DE AFECTATIUNE AL STOIAN RADU ION CABINETUL DE AVOCATI	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) _____ casatorita cu 2) _____ bun comun, CA PATRIMONIU DE AFECTATIUNE AL CHIRIAC MADALINA MANUELA - TOPOGRAFIE CADASTRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Arad, Str Sabin Dragoi, Nr. 1, Ap. 5, Jud. Arad**Părți comune:** teren, intrarea, instalații apă canal, încălzire, electrice, de gaz.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 8244/1393: 7639/a.2.44/V	94	-	-	-	compus din 2 camere, bucatarie, baie, spalatorie, coborare la pivnita, pivnita, camera lemne. Cota constructie 94/532. Cota teren 41/468 prop.personala. Cota teren 42/468 prop.Stat

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/08/2021, 12:36

1205

Julia
Edina
→

**PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL FOND LOCATIV**

Nr. Ad. 60099/1/M4/4891/13.08.2021.

CĂTRE,

BIROUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ

Având în vedere adresa dumneavoastră, înregistrată cu nr. 60099/1/M4/05.08.2021, referitoare la imobilul situat în Arad, str. Sabin Drăgoi, nr. 1, prin prezenta vă comunicăm următoarele :

Ap. 3, a fost vândut în baza Legii nr. 112/1995 numitului (contract de vânzare-cumpărare nr. 2358/1997). Pentru cota de teren de 74/468 mp a fost încheiat contractul de închiriere nr. 51346/3828/24.07.2020. Aceiași suprafașă de 74 mp figurează și în evidenșele mijloacelor fixe aflate în administrarea Serviciului Fond Locativ, cu numărul de inventar 13009.

Ap. 5, este proprietatea numișilor (cota de 1/2 :

iar cealantă cotă de 1/2 este proprietatea numișilor :

..... , conform extras CF nr. 306952-C1-U4 Arad, cu susnumișii avem încheiat contract de închiriere pentru cota de teren de 42/468 mp. Aceiași suprafașă de 42 mp figurează și în evidenșele mijloacelor fixe aflate în administrarea Serviciului Fond Locativ, cu numărul de inventar 13071.

Ap. 2, este proprietatea Statului Român . În prezent apartamentul este liber, neînchiriat. Din extrasul CF nr. 306952-C1-U2, reiese faptul că există cotă de teren de 16/468 la Legea 112/1995 și cota de 16/468 aferent apartamentului în proprietatea Statului Român. În mijloacele fixe avem o suprafașă de teren de 35,98 mp.

Anexat prezentei vă comunicăm următoarele documente :

- Ap. 3. - Contract de vânzare-cumpărare nr. 2358/1997,
- Contract de închiriere teren 51346/3828/24.07.2020

- Extras CF nr. 306952-C1-U3 Arad

Ap. 5. - Contract de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 612/06.06.2017,

- Contract de închiriere teren 56069/25.08.2017

- Extras CF nr. 306952-C1-U4 Arad

Ap. 2. - Extras CF nr. 306952-C1-U2 Arad,

- Schiță de apartamentare a imobilului,

- Releveu imobil întocmit în anul 1975.

Mulțumim pentru colaborare,

**DIRECTOR EXECUTIV,
C.J. ȘTEFAN SZUCHANSZKI**

Funcția	Nume Prenume	Semnătura	Data
Șef Serviciu Fond Locativ	C.J. Raluca Staniș		12.08.2021
Consilier	Elisabeta Crișan		12.08.2021