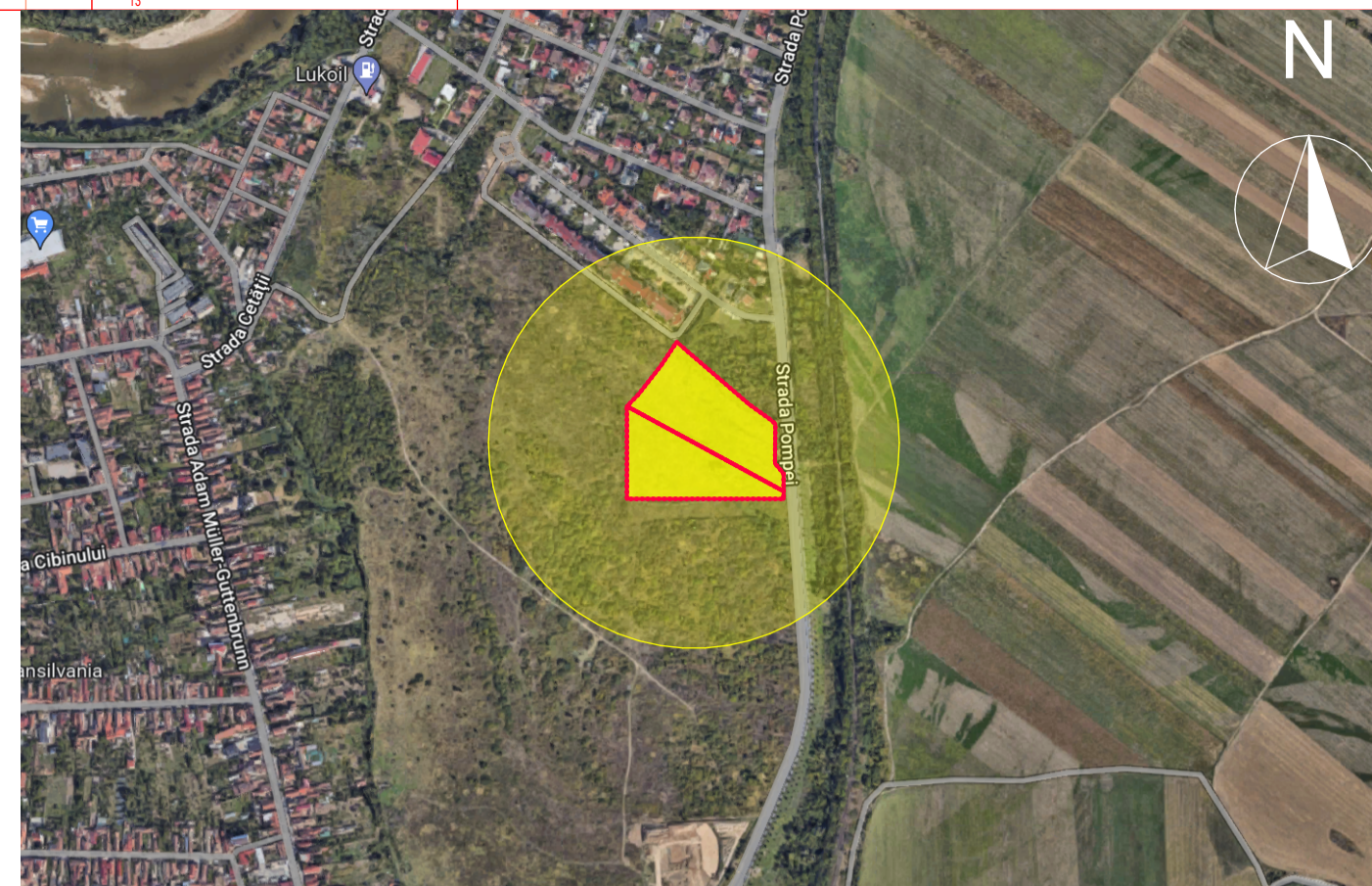
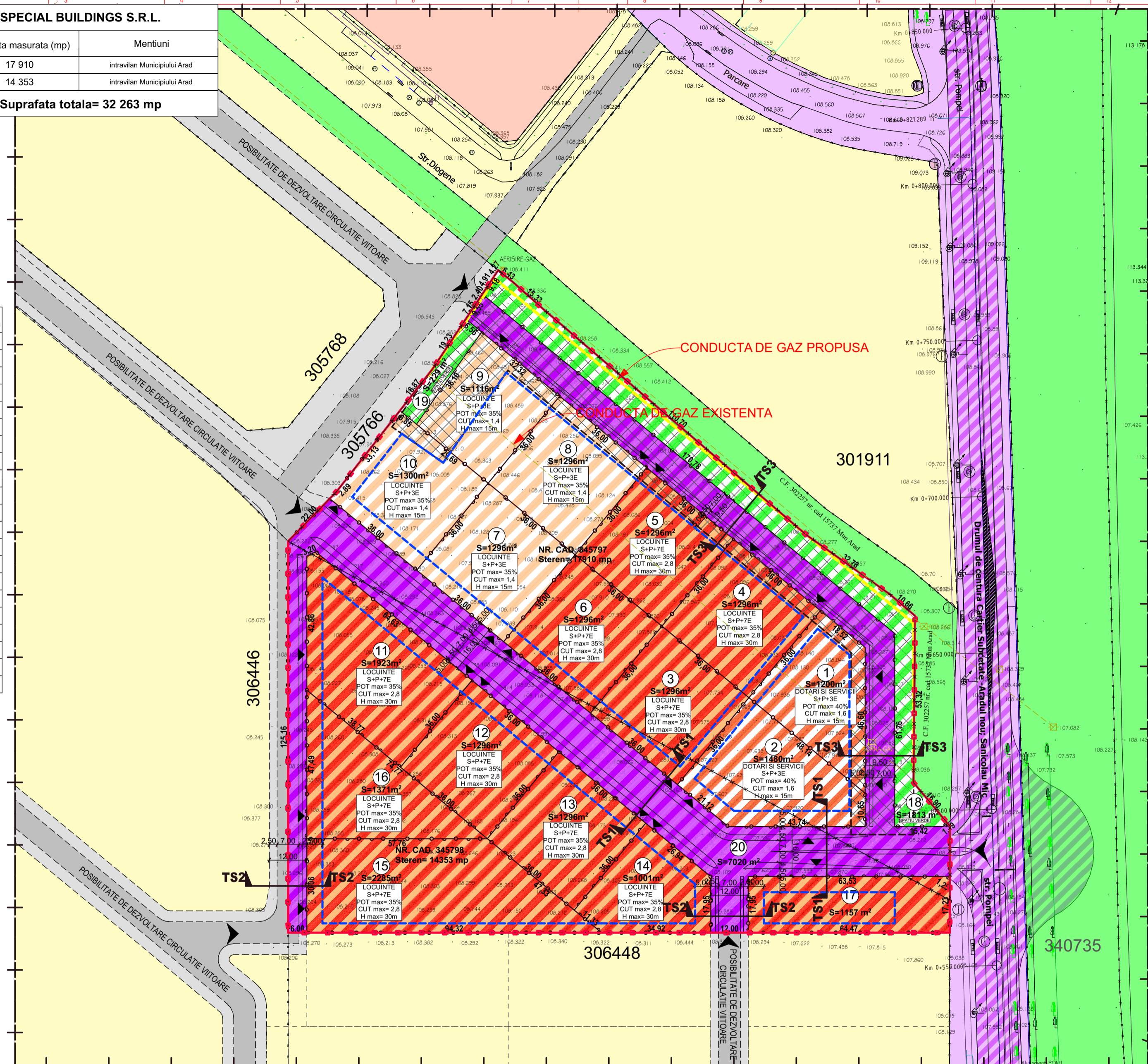


S.C. PERFORMANCE SPECIAL BUILDINGS S.R.L.			
Nr. C.F. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentiuни
345797	Curtii Constructii	17 910	intravilan Municipiului Arad
345798	Curtii Constructii	14 353	intravilan Municipiului Arad
<b>Incinta Reglementata Suprafata totala= 32 263 mp</b>			

Nr. parcela propusa	Suprafata parcela propusa (mp)	Zona functionala
1	1 200	Z1
2	1 480	Z1
3	1 296	Z2
4	1 296	Z2
5	1 296	Z2
6	1 296	Z2
7	1 296	Z3
8	1 296	Z3
9	1 116	Z3
10	1 300	Z3
11	1 923	Z2
12	1 296	Z2
13	1 296	Z2
14	1 001	Z2
15	2 285	Z2
16	1 371	Z2
17	1 157	Z2
18	1 813	Z3
19	229	Z3
20	7 020	Z4
<b>S. TOTAL</b>	<b>32 263</b>	

Parcela (nr.cad.345797)				
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)		
	X [m]	Y [m]		
5000	523936.301	217120.443	12.795	
5001	523927.790	217129.997	110.701	
5002	523855.713	217214.018	32.780	
5003	523836.720	217240.735	10.656	
5004	523829.796	217248.835	53.321	
5005	523778.477	217248.325	18.175	
5006	523762.543	217259.994	23.633	
5007	523738.910	217259.943	240.829	
5008	523853.649	217048.204	21.996	
5009	523869.373	217063.585	49.997	
5010	523908.738	217094.409	37.960	
5011	523940.339	217115.440	6.429	
S(nr.cad.345797)=17910.00mp P=619.272m				

Parcela (nr.cad.345798)				
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)		
	X [m]	Y [m]		
5007	523738.910	217259.943	10.417	
5012	523728.493	217259.921	211.717	
5013	523728.493	217048.204	125.156	
5008	523853.649	217048.204	240.829	
S(nr.cad.345798)=14352.93mp P=588.119m				



### LEGENDA

**LIMITE:**

- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE EXISTENTE
- TEREN STUDIAT
- ZONA STUDIATA
- ZONA DE IMPLANTARE
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE PROPUSE

**ZONIFICARE EXISTENT:**

- CAI DE COMUNICATIE EXISTENTE
- DRUM
- ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENT
- SPATIU VERDE
- TEREN VIRAN
- LOCUINTE COLECTIVE

**ZONIFICARE PROPUSE:**

- LOCUINTE COLECTIVE P+3E
- LOCUINTE COLECTIVE P+7E
- DOTARI SI SERVICII P+3E
- ZONIFICARE PROPUSE: SPATII VERZI
- CAI DE COMUNICATIE
- REDIMENSIONAREA PROSPECTULUI STRADAL CU DOUA BENZI
- CAI DE COMUNICATIE - POSIBILA LEGATURA LA CVARTALUL ZONEI DE STUDIU

**SIMBOLURI**

- NUMAR PARCELA
- S=1084.20m<sup>2</sup> SUPRAFATA PARCELA
- ACCES

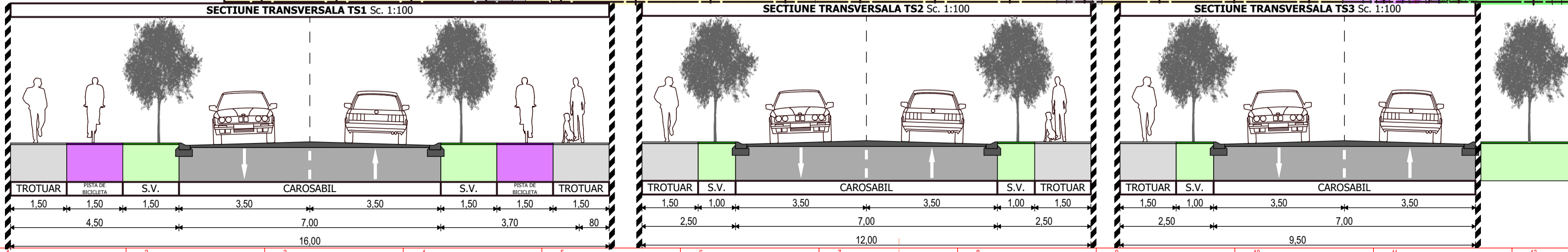
**DOTĂRI ȘI INSTALAȚII EXISTENTE:**

- CONDUCTA DE GAZ

**ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE:**

- ZONA DE PROTECȚIE 20m

BILANT TERITORIAL				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT mp	%	PROPUSE mp	%
<b>Arie totală incintă reglementată</b>	32263,00	100,00%	32263,00	100,00%
<b>Zona Funcțională Z1 - SERVICII SI DOTARI COMPLEMENTARE</b>	0,00	0,00%	2680,00	8,31%
<b>Zona Funcțională Z2 - LOCUINTE COLECTIVE S+P+7E</b>	0,00	0,00%	15513,00	48,08%
<b>Zona Funcțională Z3 - LOCUINTE COLECTIVE S+P+3E</b>	0,00	0,00%	5008,00	15,52%
<b>Zona Funcțională Z4 - SPATII VERZI</b>	0,00	0,00%	2042,00	6,33%
<b>Zona Funcțională Z5 - DRUMURI</b>	0,00	0,00%	7020,00	21,76%



Verif/ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
<b>PROIECTANT DE SPECIALITATE</b>				
S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Norma, nr. 4, jud. Timis CUI: 40354260; ORC: J35/ 4728/ 2018 Tel: 0757916351				
<b>BENEFICIAR</b>				
S.C. PERFORMANCE SPECIAL BUILDING S.R.L. Amplasament: Mun. Arad Jud. Arad, Nr. C.F. 354797, Nr. Cad. 354797 Nr. C.F. 354798, Nr. Cad. 354798				
Proiect nr : 79 / 2022				
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Denumire proiect:
Sef Proiect	urb. Tiron Andrei		1:10000 1:1000, 1:100	"PUZ SI RLU - ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII"
Proiectat	arh. Feier Raul		Data:	Titlu plansa:
Desenat	arh. Feier Raul		MAI 2022	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
				Plansa nr. U03