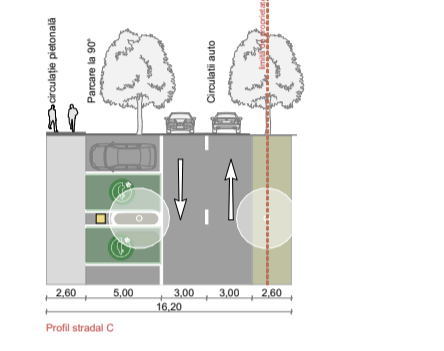
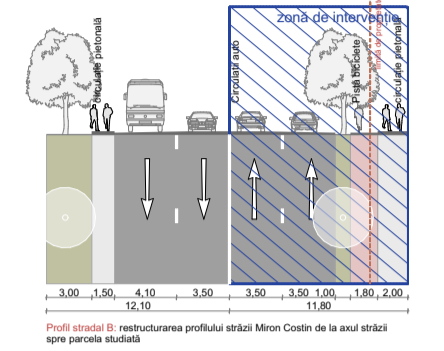
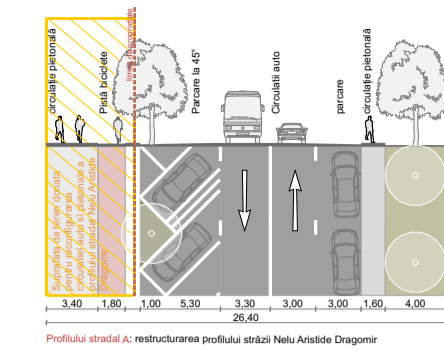


ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII NR. 350/2001 ACTUALIZATA

LEGENDA

- ■ ■ ■ ■ Limita zona de studiu
- ■ ■ ■ ■ Limita zonei reglementate
- ■ ■ ■ ■ Limita de proprietate- domeniu privat
- ■ ■ ■ ■ Limita de proprietate- domeniu public
- ■ ■ ■ ■ Aliniament propus
- ■ ■ ■ ■ Domeniu public - propunere de reconfigurare a circulatiei auto si pietonale a profilului strazilor Nelu Aristide Dragomir si Miron Costin
- ■ ■ ■ ■ Domeniu privat- Suprafata destinata Regularizarii/reconversiei profilului strazii Nelu Aristide Dragomir in vederea imbunatatirii circulatiei auto, velo si pietonale
- ■ ■ ■ ■ Zona construibila- domeniu privat
- ■ ■ ■ ■ Zona construibila- domeniu public- parcaj suprateeran public
- ■ ■ ■ ■ Circulatii auto, parcuri si circulatii pietonale amenajate pe teren proprietate privata
- ■ ■ ■ ■ Domeniu privat- Suprafata destinata amenajarii spatiilor destinate activitatilor sportive (teren multisport)
- ■ ■ ■ ■ Domeniu public- Suprafata destinata amenajarii spatiilor destinate activitatilor sportive (teren multisport)
- ■ ■ ■ ■ Domeniu privat- amenajari spatii verzi si de loisir (spatiu cu acces public nelimitat)
- ■ ■ ■ ■ Domeniu public- amenajari spatii verzi si de loisir (spatiu cu acces public nelimitat)



INVENTAR DE COORDONATE Sistem Stereo 70

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi lataturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|---------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 527305.331 | 216306.166 | 41.758 |
| 2 | 527292.092 | 216345.770 | 19.147 |
| 3 | 527286.131 | 216363.965 | 101.888 |
| 4 | 527253.306 | 216460.421 | 20.519 |
| 5 | 527246.831 | 216479.892 | 53.602 |
| 6 | 527199.775 | 216454.223 | 26.661 |
| 7 | 527176.345 | 216441.501 | 19.032 |
| 8 | 527159.604 | 216432.447 | 7.122 |
| 9 | 527156.040 | 216438.613 | 18.916 |
| 10 | 527139.291 | 216429.822 | 7.123 |
| 11 | 527142.644 | 216423.537 | 11.398 |
| 12 | 527132.449 | 216418.440 | 0.981 |
| 13 | 527132.760 | 216417.510 | 14.257 |
| 14 | 527120.030 | 216411.090 | 6.486 |
| 15 | 527114.400 | 216407.870 | 7.822 |
| 16 | 527107.450 | 216404.280 | 15.106 |
| 17 | 527094.212 | 216397.003 | 30.326 |
| 18 | 527109.599 | 216370.871 | 33.268 |
| 19 | 527139.575 | 216356.443 | 129.511 |
| 20 | 527255.864 | 216299.434 | 6.942 |
| 21 | 527260.402 | 216294.180 | 3.849 |
| 22 | 527263.868 | 216295.854 | 4.634 |
| 23 | 527265.909 | 216291.694 | 4.883 |
| 24 | 527270.251 | 216293.927 | 27.438 |
| 25 | 527296.106 | 216303.113 | 0.221 |
| 26 | 527296.222 | 216302.925 | 9.668 |

S=20341.43mp

Prezentul document receptionat este valabil insozit de procesul verbal de receptie nr. 3346 /data 08.12.2023

Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
166400/07.12.2023
(Nr. de inregistrare/data)
Receptionat

Marta Costan

mun. Arad, str. Nelu Aristide Dragomir, nr.7, jud.Arad
Beneficiar: RESIDENCE IMOBILIARE MOT S.R.L.
UTR existent: UTR nr. 5, Ip5a
Subzona unitati industriale nepoluante
P.O.T. maxim = nu este prevazut
C.U.T. maxim = nu este prevazut

REGIM DE INALTIME PROPUS: S+P+7+8r
Hcornisa PROPUS: 27.0 m
Hmax. PROPUS: 33.0 m
P.O.T. max. propus = 35%
C.U.T. max. propus=2,5 mc/ mp teren
Nr. apartamente PROPUSE = 550

STOTALA TEREN =25 825 mp
SCONSTRUITA EXISTENTA =2 280 mp
SCONSTRUITA DESFASURATA EXISTENTA =2 280 mp

Nr. TOTAL locuri de parcare auto necesare : **948**
Nr. TOTAL locuri de parcare auto PRIVATA necesare : **878**

P.O.T. existent = 8,82%
C.U.T. existent = 0,08 mc/ mp teren

Nr. locuri de parcare auto necesare FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII 15
Nr. locuri de parcare auto necesare COMERT/SERVICII 38
(dintre care 2 locuri - relocate de pe latura nordica str. Nelu Aristide Dragomir pe latura sudica str. Nelu Aristide Dragomir)
Nr. locuri de parcare auto necesare LOCUIRE 825

STOTALA TEREN =25 825 mp (100%)
SROPUSA PENTRU DEZMEMBRARE PT. REGULARIZARE TRAMA STRADALA =1 000 mp (0,04%)
STEREN DUPA DEZMEMBRARE =24 825 mp
SCONSTRUITA PROPUSA =7 100 mp (0,27%)
SDESFASURATA SUPRATERANA PROPUSA =50 800 mp
SPATIUL VERZI AMENAJATE =11 414 mp (0,44%)
PUBLICITATE SI PRIVATE =4 511 mp (0,18%)
SALEI AUTO SI PIETONALE =1 800 mp (0,07%)
SPARCAI PUBLIC ACOPERIT CU SPATIUL VERZI AMENAJATE

Nr. TOTAL locuri de parcare auto PUBLICA necesare **70**
C.F. nr. 300 626 Arad, nr. cad. 300 626: S = 20 341 m² proprietatea RESIDENCE IMOBILIARE MOT S.R.L. - categoriile de folosinta - curti constructii
C.F. nr. 300 697 Arad, nr. cad. 300 697: S = 4 484 m² proprietatea MUNICIPIUL ARAD categoria de folosinta curti constructii: 1 punct de control si 15 magazine, Sc=2 280

SC CORNER STUDIO SRL Cluj-Napoca, Dorobantilor 38, Ap 16, Jud. Cluj

| | | | |
|---------------------|---|-----------------|----------|
| Beneficiar: | RESIDENCE IMOBILIARE MOT SRL | Pr. Nr.: | 19/2023 |
| Adresa Investitiei: | Mun. Arad, Str. Nelu Aristide Dragomir Nr. 7 | Faza: | PUZ |
| Titlul proiectului: | ANSAMBLU REZIDENTIAL CU FUNCTIUNI MIXTA - LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII/COMERT SI AMENAJARI PUBLICE - PARCARI, TEREN DE SPORT, SPATII EXPUNERE LUCRARI DE ARTA, PARC | Titlul planșei: | A.04 |
| Scara: | 1:1000 | Data: | 1/4/2024 |
| Specificație: | Șef proiect Arh. Cristian Bănuț | SEMNĂTURA: | |
| Proiectat: | Arh. Diana Verdeș | | |
| Proiectat: | Arh. stag. Denisa Tăunean | | |
| Desenat: | St. arh. Ionut Petruțiu | | |

