

H O T Ă R Ă R E A Nr. _____
din _____ 2021

privind extinderea de drept a valabilității prevederilor documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU): “Zonă rezidențială și funcțiuni complementare”, extravilan Municipiul Arad, zona Sânicolaul Mic, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 220/2016

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată referatul de aprobare nr. 55.584/15.07.2021,

Analizând raportul de specialitate nr. 55.579 din 15.07.2021 al Arhitectului Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Conform art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art.1. Se constată că s-a extins de drept valabilitatea prevederilor documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU): “**Zonă rezidențială și funcțiuni complementare**”, extravilan Municipiul Arad, zona Sânicolaul Mic, beneficiar: Pașca Mihai, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 220/2016, ca urmare a demarării punerii în aplicare a reglementărilor privind circulația juridică a terenurilor și până la finalizarea acestora și ca urmare a inițierii obiectivelor de investiție pentru infrastructura tehnico-edilitară, în perioada de valabilitate a documentației de urbanism.

Art.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către beneficiarul Pașca Mihai și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
PRIMAR
Nr. 55.584 /13.07.2021

REFERAT DE APROBARE

referitor la proiectul de hotărâre privind extinderea de drept a prevederilor de drept a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU): “Zonă rezidențială și funcțiuni complementare”, extravilan Municipiul Arad, zona Sânicolaul Mic, aprobată prin
Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 220/2016

Având în vedere:

- solicitările înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 54818/13.07.2021 de către Pașca Mihai și cu nr. 54811/13.07.2021 de către S.C. DV PRO S.R.L.;
- raportul de specialitate nr. 55.579/15.07.2021, întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Șef,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 220/2016 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU): “Zonă rezidențială și funcțiuni complementare”, extravilan Municipiul Arad, zona Sânicolaul Mic;
- Certificatele de Urbanism Nr. 519 din 30 Aprilie 2021 și Nr. 551 din 02 aprilie 2021, emise de Primăria Municipiului Arad,

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe extinderea de drept a prevederilor de drept a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU): “Zonă rezidențială și funcțiuni complementare”, extravilan Municipiul Arad, zona Sânicolaul Mic, ca urmare a demarării punerii în aplicare a reglementărilor privind circulația juridică a terenurilor și până la finalizarea acestora și ca urmare a inițierii obiectivelor de investiție pentru infrastructura tehnico-edilitară, în perioada de valabilitate a documentației de urbanism.

P R I M A R
Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT-ŞEF
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ ŞI PROTEJARE MONUMENTE
Nr. 55.579 din 15.07.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind extinderea de drept a prevederilor documentaţiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) şi a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU): “Zonă rezidenţială şi funcţiuni complementare”, extravilan Municipiul Arad, zona Sânicolaul Mic, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 220/2016

Având în vedere:

- solicitările înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 54818/13.07.2021 de către Paşca Mihai şi cu nr. 54811/13.07.2021 de către S.C. DV PRO S.R.L.;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 220/2016 privind aprobarea documentaţiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) şi a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU): “Zonă rezidenţială şi funcţiuni complementare”, extravilan Municipiul Arad, zona Sânicolaul Mic;
- Certificatele de Urbanism Nr. 519 din 30 Aprilie 2021 şi Nr. 551 din 02 aprilie 2021, emise de Primăria Municipiului Arad,

Suţinem adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe extinderea de drept a prevederilor de drept a documentaţiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) şi a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU): Zonă rezidenţială şi funcţiuni complementare”, extravilan Municipiul Arad, zona Sânicolaul Mic, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 220/2016, ca urmare a demarării punerii în aplicare a reglementărilor privind circulaţia juridică a terenurilor şi până la finalizarea acestora, ca urmare a iniţierii obiectivelor de investiţie pentru infrastructura tehnico-edilitară, în perioada de valabilitate a documentaţiei de urbanism.

Arhitect Şef,
Arh. Emilian-Sorin Ciurariu

	Funcţia	Nume prenume	Semnătura	Data
Verificat	Şef serviciu	arh. Sandra Dinulescu		
Elaborat	Consilier	ing. Laurenţiu Florescu		15.07.2021

VIZA JURIDIC