N

UTR - A56

UTR - LMu56
POT - 35%

UTR - In56
POT - 85%

UTR - Pp56

UTR - ISco56+ISpr56b
POT - 85%

UTR - Pp56

SC LDS RETAIL NEO SRL
CF 339790
S_{teren} = 30245.30mp

UTR - IS56
POT - 50%
CUT - 1.5
Hmax.= 12m

UTR - In56
POT - 85%

UTR - LMu56
POT - 35%

UTR - ISco56

Teren
CALCULUL ANALITIC AL SUPR. IE-108896

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
t1	528868.422	217758.583	35.623
t2	528841.319	217735.465	7.584
578	528841.418	217727.882	65.867
600	528790.844	217685.684	25.126
344	528771.568	217669.567	8.832
t3	528764.840	217663.845	0.739
339	528764.277	217663.366	9.847
t4	528770.677	217655.882	129.213
562	528853.853	217556.999	7.718
567	528847.997	217551.972	7.589
566	528852.940	217546.213	7.583
563	528858.694	217551.152	67.806
549	528902.278	217499.209	0.055
t5	528902.320	217499.244	109.055
t6	528986.162	217568.983	30.767
466	529009.573	217588.947	10.443
t7	529002.896	217596.976	10.385
t8	528996.260	217604.964	3.002
t9	528994.341	217607.273	18.679
t10	528982.292	217621.546	32.057
t11	528961.613	217646.041	3.022
t12	528959.664	217648.350	0.512
t13	528959.272	217648.021	29.208
t14	528940.445	217670.351	21.047
t15	528926.878	217686.442	3.040
t16	528924.605	217688.461	6.766
t17	528920.460	217693.809	1.553
t18	528919.482	217695.015	10.539
t19	528912.844	217703.201	22.123
t20	528898.501	217720.044	3.020
t21	528896.543	217722.343	7.542
t22	528891.920	217728.302	38.329
S(339790)=30245.30mp P=734.670m			

LEGENDA

I. LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita zonei ce va fi reglementata prin PUZ
- Limita de proprietate
- Retragere aliniament la strada
- Retragere aliniament posterior si lateral
- Linie de tramvai
- Subzona protectie linie de inalta tensiune

II. ECHIPARE EDILITARA

ALIMENTARE CU APA
- Retea existenta de alimentare cu apa
- Extindere propusa, retea de alimentare cu apa

CANALIZARE
- Retea existenta canalizare
- Extindere propusa, retea canalizare

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
- Retea existenta energie electrica
- Extindere propusa, retea energie electrica

ALIMENTARE CU GAZ METAN
- Retea existenta gaz metan
- Extindere propusa, retea gaz metan

TELECOMUNICATII
- Retea existenta telecomunicatii
- Extindere propusa, retea telecomunicatii

ISco56 - Zona pentru institutii publice si servicii de interes general

Suprafata reglementata prin PUZ = 30245,30MP

POT max. propus = **50%**
CUT max. propus = **1.5**

Regim de inaltime propus **P+1**
H max. admis = **12.00m**

	Nume	Semnatura	Cerinta
Verificator			
Verificator			

CONCEPT STUDIO S.R.L.
RO 47003100
Str.Fortuna, nr.4, Alba Iulia
TEL. : 004 0723 668 195

Specificatia	Nume	Semnatura
Sef proiect	Arh.MIREA Iulian	
Proiectat:	Arh. BEMBEA Razvan	
	Arh. SZITAR Adina	
	Arh. POPA Crina	
Desenat:	Arh. POPA Crina	
Beneficiar	SC LDS RETAIL NEO SRL	
Titlu proiect	ELABORARE PUZ SI RLU PENTRU CONSTRUIRE GALERII COMERCIALE SI MAGAZINE RETAIL Str. Petru Rares, nr. 129 Mun. Arad Jud. Arad	
01/2026	Nr. pr. 26/2025	FAZA AO
Titlu plansa	Concept propus - Retele edilitare	
Det. plansa	Scara 1:1000	Nr. pl. U03

copyright CONCEPT STUDIO SRL