

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
Etapa a 2-a – Consultarea asupra propunerilor preliminare

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a întocmit prezentul raport privind:

P.U.Z. și R.L.U. – Modificare P.U.Z. și R.L.U. aprobat prin H.C.L.M. Arad nr.446/2017- Zona de servicii, comerț, amenajare accese din DN7 și DN79 municipiul Arad, DN 7 Arad-Nădlac km 543+890 dreapta și DN79 Arad-Oradea km 4+285 dreapta în Zona de servicii, comerț, depozitare și logistică

Amplasament: - municipiul Arad, Mun.Arada C.F. 349559, C.F. 349560, C.F. 349561, C.F. 349562, C.F. 349563, C.F. 349564, C.F. 349565, C.F. 349566, C.F. 349567, C.F. 349568, C.F. 349569, C.F. 349570, C.F. 349571, C.F. 349572

Beneficiar: Luca Petru Adrian

Proiectant: - SC RIF STYLE PROJECT SRL, arh. RUR Ionasiu Adrian, proiect nr.157/2025

În vederea informării și consultării publicului s-au efectuat următoarele activități la etapa 2 – etapa de elaborare a propunerilor PUZ :

- urmare cererii depuse de către beneficiar cu nr.44377/2025 și completările depuse cu nr.55682/2025 și nr.56258/2025, s-a întocmit anunțul privind posibilitatea de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ și s-a afișat pe pagina de internet și la sediul instituției în data de 23.06.2025.

Publicul a fost invitat să transmită comentarii și observații privind propunerile PUZ în perioada 23.06.2025-07.07.2025.

- beneficiarul documentației a amplasat panouri pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, la dosar fiind depuse fotografiile care demonstrează acest lucru.

- au fost notificați vecinii direct afectați de propunerile PUZ, proprietarii imobilelor din zona studiată a documentației de urbanism, proprietarii parcelelor identificate cu CF 340294, CF 340302, CF 359797, CF 359798, CF 359805, CF 340303, 340301, CF 32921, CF 342922, 344365, 331439, 331887, 340293, 305266, 305559, 308190, 308191, DIRECTIA PATRIMONIU.

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente nu a fost consultată de nici o persoană.

În contextul modificării Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent zonei de servicii, comerț, amenajare accese din DN7 și DN79, Municipiul Arad, aprobat inițial prin HCLM Arad nr. 446/28.11.2017, au fost primite următoarele observații și solicitări:

- SC NIS PETROL SRL – Adresa nr. 61535/07.07.2025:

Solicită ca în zona de protecție de 50 m față de DN7 să nu fie edificate construcții care ar putea obstrucționa vizibilitatea totemului amplasat în zona de sud-est a terenului deținut, situat în vecinătatea imobilului cu CF nr. 349562 Arad.

- Răspuns elaborator – Adresa nr. 62428/09.07.2025:

Se menționează că documentația PUZ și RLU păstrează zona de protecție de 50 m față de DN7, nefiind afectată vizibilitatea totemului, respectând astfel solicitarea.

- LUKOIL ROMÂNIA SRL – Adresa nr. 61513/07.07.2025:
Solicită respectarea distanțelor minime de siguranță prevăzute de legislația specifică

privind amplasarea construcțiilor față de instalațiile aferente stației de distribuție carburanți (SDC Arad 8), în conformitate cu următoarele acte normative:

- Ordinul 174/2005 (NP 004-03),
- Normativul NP 037-99 (stații GPL),
- Ordinul 994/2018,
- Normativul P118/2025,
- Alte reglementări specifice.
- o Răspuns elaborator – Adresa nr. 62428/09.07.2025:

Se precizează că documentația de urbanism respectă toate distanțele de siguranță reglementate de legislația în vigoare, în funcție de categoria de construcții și de gradul de rezistență la foc al acestora.

- o Proprietari învecinați – Adresa nr. 61889/08.07.2025:

Nu au obiecții privind proiectul propus, cu condiția să își poată utiliza în continuare halele și ferma existente în scopul pentru care au fost construite.

- o Răspuns elaborator – Adresa nr. 62428/09.07.2025:

Se confirmă că modificările aduse prin PUZ nu afectează halele deținute de vecini, iar intervențiile urbanistice vizează exclusiv terenurile aflate în proprietatea domnului Luca Petru Adrian și a doamnei Ana Popa.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile corespunzătoare etapei de elaborare a propunerilor PUZ, se va putea începe circuitul legal de avizare.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011.

Arhitect Șef
Arh.Emilian-Șorin Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Semnătura	Data
Verificat	Șef serviciu	Arh.Loana Bărbătei		15 IUL. 2025
Elaborat	Consilier	Angelica Giura		15.07.2025

Red. A.G./2ex