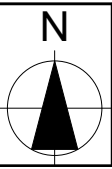


Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism "ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE"



LEGENDA

Beneficiar
SALAJAN FELICIU-DORIAN
Localizare : Municipiul Arad, extravilan
zona strazii Stefan Zarie
C.F. 362499 Arad, C.F. 362500 Arad

- LIMITE**
- Limita intravilan existent conform PUG
 - Limita intravilan propus conform PUG
 - Limita intravilan propus prin PUZ
 - Limita zona studiata
 - ××××× Limita de proprietate imobile-teren C.F.362500, C.F.362499 incluse in PUZ
 - Limita de proprietate imobile-teren rezultate in urma parcelarii
 - Limita de proprietate alte parcele existente

ZONIFICARE

Zonificare existenta in afara zonei reglementate prin PUZ

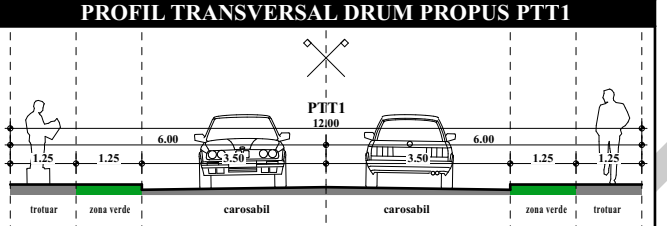
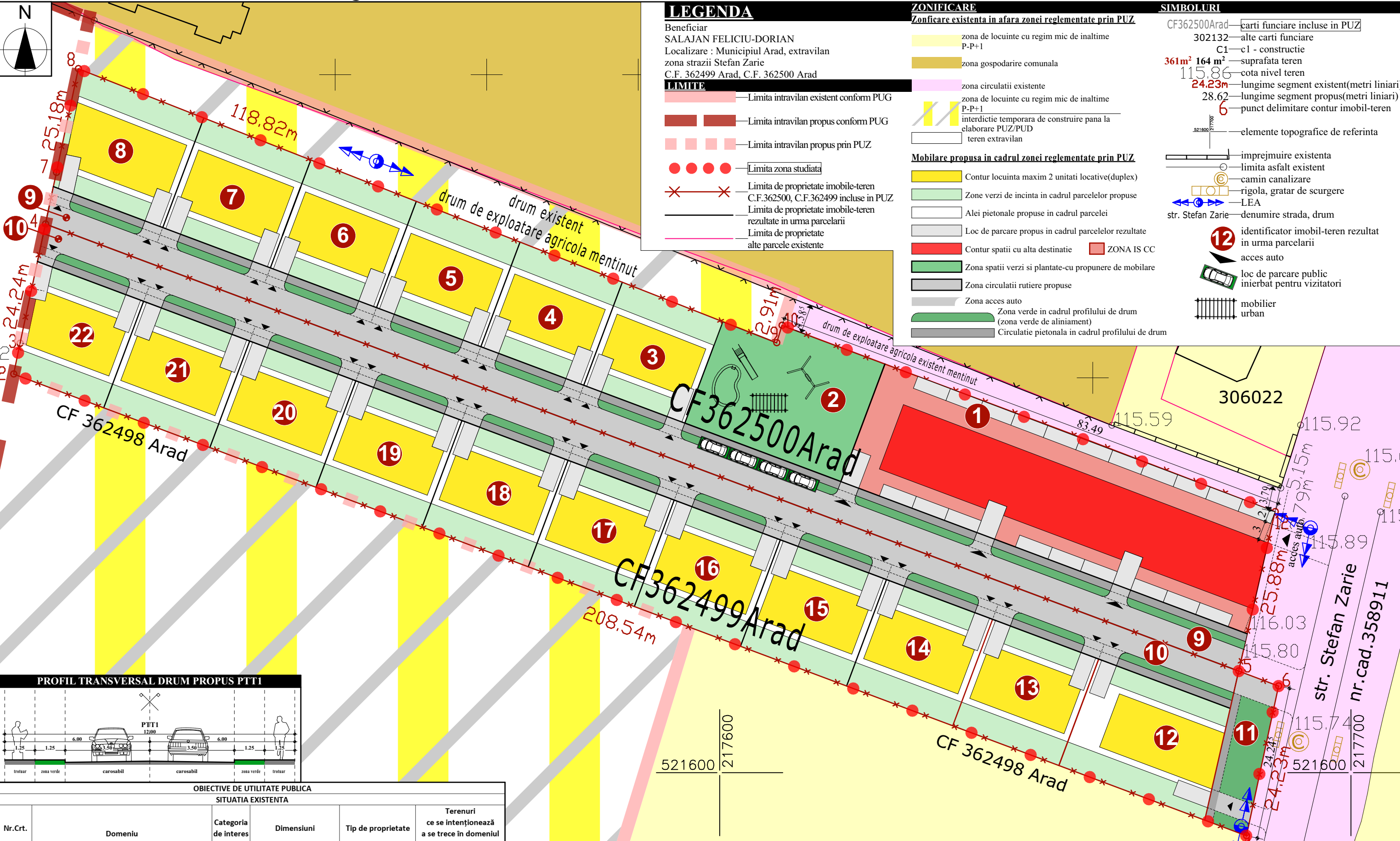
- zona de locuinte cu regim mic de inaltime P-P+1
- zona gospodarie comunală
- zona circulatii existente
- zona de locuinte cu regim mic de inaltime P-P+1
- interdictie temporara de construire pana la elaborare PUZ/PUD
- teren extravilan

Mobilare propusa in cadrul zonei reglementate prin PUZ

- Contur locuinta maxim 2 unitati locative(duplex)
- Zone verzi de incinta in cadrul parcelelor propuse
- Alei pietonale propuse in cadrul parcelei
- Loc de parcare propus in cadrul parcelelor rezultate
- Contur spatii cu alta destinatie
- Zona spatii verzi si plantate-cu propunere de mobilare
- Zona circulatii rutiere propuse
- Zona acces auto
- Zona verde in cadrul profilului de drum (zona verde de aliniament)
- Circulatie pietonala in cadrul profilului de drum

SIMBOLURI

- CF362500Arad—carti funciare incluse in PUZ
- 302132—alte carti funciare
- C1—c1 - constructie
- 361m² 164 m²—suprafata teren
- 115.86—cota nivel teren
- 24.23m—lungime segment existent(metri liniari)
- 28.62—lungime segment propus(metri liniari)
- 6—punct delimitare contur imobil-teren
- elemente topografice de referinta
- imprejmuire existenta
- limita asfalt existent
- camin canalizare
- rigola, gratar de scurgere
- LEA
- str. Stefan Zarie—denumire strada, drum
- 12—identificator imobil-teren rezultat in urma parcelarii
- acces auto
- loc de parcare public inierbat pentru vizitatori
- mobilier urban



OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA					
SITUATIA EXISTENTA					
Nr.Crt.	Domeniu	Categoria de interes	Dimensiuni	Tip de proprietate	Terenuri ce se intentioneaza a se trece in domeniul public
		Local	Suprafata teren(m.p.)		Suprafata teren(m.p.)
1	Proprietate privata-teren extravilan c.f. 362499 Arad		5000	privata	
2	Proprietate privata-teren extravilan c.f. 362500 Arad		5000	privata	
3	TOTAL		10000	privata	
SITUATIA PROPUȘA					
4	Proprietate privata-teren intravilan		7414	privata	
5	Circulații	x	2586	publică	2586
6	TOTAL		10000		

PRO URBAN S.R.L.
arhitectura, urbanism, design
B-dul Revolutiei nr. 71, JO2/1360/1994

Beneficiar: Salajan Feliciu Dorian

Locatie: Municipiul Arad, extravilan, zona strazii Stefan Zarie, C.F. 362499 Arad, nr.cad. 362499, C.F.362500 Arad, nr. cad. 362500

Scara 1:500

Nr. pr.: 2/2025

Faza S.O./P.U.Z.

Pl. nr.: 5

Sef proiect	Numele	Semnatura
Proiectant	arh. Serban Elvira	
Desenat	arh. Serban Elvira	

POSIBILITATI DE MOBILARE
plansa cu titlu de prezentare