

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2021

*cu privire la respingerea plângerii prelabile formulate de către contestatorii _____
împotriva Hotărârii nr.52/2021 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad privind
actualizarea bunurilor proprietatea privată a Municipiului Arad*

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 48832/22.06.2021/2021,

Analizând raportul nr. 48834/22.06.2021 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Ținând cont de adresa cu titlu de plângere prelabilă formulată de către contestatorii _____, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 35214/04.05.2021, prin care solicită revocarea Hotărârii nr.52/2021 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad privind actualizarea bunurilor proprietatea privată a Municipiului Arad ca fiind netemeinică și nelegală;

Ținând seama de prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr.18/1991, Legea Fondului Funciar, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art.286, art. 289 și art.296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Articol unic.- Se respinge ca neîntemeiată și nefondată cererea formulată de către contestatorii _____, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 35214/04.05.2021, cu titlu de plângere prelabilă, de revocare a Hotărârii nr.52/2021 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad privind actualizarea bunurilor proprietatea privată a Municipiului Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 137 din Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *“respingerea plângerii prealabile formulate de către contestatorii _____ împotriva Hotărârii nr.52/2021 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad privind actualizarea bunurilor proprietatea privată a Municipiului Arad”* proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

➤ motivele expuse în contestația depusă de către _____ și _____, cu titlu de plângere prealabilă înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 35214/04.05.2021, prin care solicită revocarea *Hotărârii nr.52/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind actualizarea bunurilor proprietatea privată a Municipiului Arad;*

➤ respectarea cadrului legal privind procedura de trecere a imobilelor din proprietatea Statului Român în proprietatea unității administrativ teritoriale a Municipiului Arad și trecerea din domeniul privat în domeniul public conform prevederilor art.36 alin (1) din Legea 18/1991 – Legea Fondului Funciar, a prevederilor art. 296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul Administrativ.

P R O P U N

Adoptarea unei hotărâri de respingere a cererii de revocare a Hotărârii nr.52/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind actualizarea bunurilor proprietatea privată a Municipiului Arad, ca neîntemeiată și nefondată,

P R I M A R
Călin BIBART

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 48832/22.06.2021 al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad, ce are ca obiect: *“respingerea plângerii prealabile formulate de către contestatorii _____ împotriva Hotărârii nr. 52/2021 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad privind actualizarea bunurilor proprietatea privată a Municipiului Arad”*

Având în vedere plângerea prealabilă formulată de către _____, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 35214/04.05.2021 prin care se solicită revocarea *Hotărârii nr.52/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind actualizarea bunurilor proprietatea privată a Municipiului Arad* ca urmare a adoptării hotărârii cu încălcarea O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, menționăm următoarele:

- Așa cum se precizează în cuprinsul plângerii prealabile, prin luarea la cunoștință în data de 02.04.2021 menționăm că încheierile de carte funciară emise de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad puteau fi atacate în termenul de 15 zile de la comunicare, prin solicitarea unei cereri de reexaminare a acestora care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;

- Considerăm că interesul nu este justificat, având în vedere faptul că petenții nu au exercitat dreptul de reexaminare a încheierilor de carte funciară în termenul prevăzut de lege;

- Procedura de trecere a imobilelor din proprietatea Statului Român în proprietatea unității administrativ teritoriale a Municipiului Arad și trecerea din domeniul privat în domeniul public respectă procedura legală conform prevederilor art.36 alin (1) din Legea 18/1991 – Legea Fondului Funciar, a prevederilor art. 296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul Administrativ, dreptul de proprietate fiind întabulat în cartea funciară de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;

- Procedura prevăzută de art.289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul Administrativ, de inventariere a bunurilor din domeniul public al unității administrativ – teritoriale este ulterioară modificării regimului juridic al bunurilor respective și în prezent suspendată datorită litigiului.

Drept urmare, prin plângerea prealabilă înregistrată cu nr. 35214/04.05.2021 s-a solicitat să dispunem revocarea acestui act administrativ.

Considerăm că nu se impune revocarea *Hotărârii nr.52/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind actualizarea bunurilor proprietatea privată a Municipiului Arad*, întrucât atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilelor - terenuri care au trecut *ope legis* din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a Municipiului Arad cu data intrării în vigoare a prevederilor Legii 18/1991, Legea Fondului Funciar, art.35

alin.(1) – actual 36 alin.(1), a imobilelor – terenuri, conform anexelor nr.1 și nr.3, precum și trecerea din domeniul privat în domeniul public conform art. 296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul Administrativ respectă prevederile legale.

Ținând cont de cele mai sus menționate,

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe:

Respingerea ca neîntemeiată și nefondată a cererii formulate de către contestatorii _____, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 35214/04.05.2021, cu titlu de plângere prealabilă, de revocare a Hotărârii nr.52/2021 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Arad privind actualizarea bunurilor proprietatea privată a Municipiului Arad.

Director Executiv
Ștefan SZUCHANSZKI

Șef Serviciu
Mihaela BALAȘ

Consilier juridic
Claudia ARDELEAN