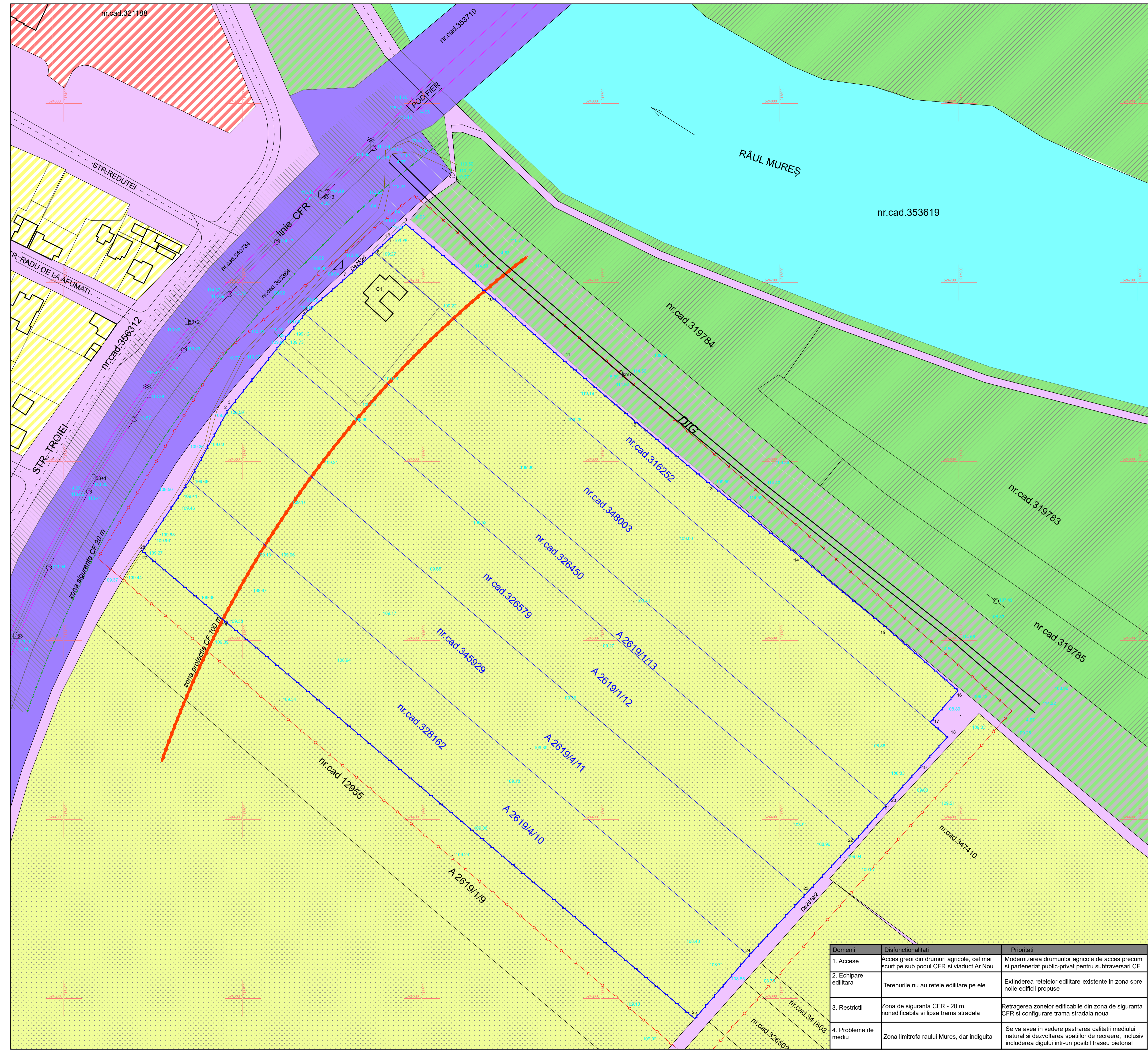


P.U.Z.

ZONA MIXTA - SERVICII INVATAMANT SI LOCUIRE
COLECTIVA - intravilan ARAD



LEGENDA:

	LIMITA
	LIMITA ZONA STUDIATA
	LIMITA PUZ
	ZONA SIGURANTA CFR - 20 M
	ZONA PROTECTIE CFR - 100 M

	ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTE
	ZONA SERVICII PUBLICE EXISTENTA
	TERENURI AGRICOLE
	ZF06 CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI
	ZF06 TERASAMENT CFR
	ZF01 APE CURGATOARE
	DIG DE PROTECTIE LA RAUL MUREȘ
	ZONA SIGURANTA CFR - 20 M

Domenii	Disfuncționalități	Priorități
1. Accese	Acces greu din drumuri agricole, cel mai scurt pe sub podul CFR și viaduct Ar.Nou	Modernizarea drumurilor agricole de acces precum și parteneriat public-privat pentru subtraversări CF
2. Echipare edilitara	Terenurile nu au rețele edilitare pe ele	Extinderea rețelelor edilitare existente în zona spre noile edificii propuse
3. Restricții	Zona de siguranță CFR - 20 m, horedificabila și lipsa trame stradale	Retragerea zonelor edificabile din zona de siguranță CFR și configurare trame stradale noua
4. Probleme de mediu	Zona limitrofa raului Mures, dar indiguita	Se va avea în vedere pastrarea calitatii mediului natural și dezvoltarea spațiilor de recreere, inclusiv includerea digului într-un posibil traseu pietonal

S.C. L&C TOTAL PROIECT S.R.L.				Beneficiar POP BRANDUȘE MARIOARA și PROPRIETARI CFurior 316252, 348003, 326579, 326450, 345929, 328162		PROIECT NR.07/2026
Arad, str.Murcii nr.34 C.I.F. 17446955				Titlu proiect-adresa ZONA MIXTA SERVICII INVATAMANT SI LOCUINTE COLECTIVE - Arad, intravilan, Jud.Arad		FAZA S.Op.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	1:1.000		
PROIECTAT	arh.Cioara Lucian		DATA	2026		Titlu planșa SITUATIA EXISTENTA
DESENAT	arh.Cioara Lucian					Planșa nr.02-A