

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Proiect

AVIZAT :
SECRETAR
Cons.jr.Doina Paul

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____

Privind aprobarea **Planului Urbanistic de Detaliu Construire Statie distributie carburanti** amplasata in Arad, strada Campineanu, nr.1 ,jud.Arad , beneficiar S.C.Infogo S.R.L., proiect nr.37.032/2007, elaborat de Proiect Arad S.A., Arh .R.U.R. Monica Cuznetov.

Consiliul Local al municipiului Arad,

Având în vedere :

-inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. 28109 din _____ 2008 ;

-raportul nr.28109 din _____ 2008 al Arhitectului Șef - Serviciul construcții și urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu construire Statie distributie carburanti ,situata in Arad ,strada Campineanu, nr.1, inscrisa in C.F.nr.13254 Arad nr.top.parcela 4941/1.47/1/1,nr.cad.5652, beneficiar S.C.Infogo S.R.L. proiect nr.37.032/2007, elaborat de Proiect Arad S.A , arhitect R.U.R. Monica Cuznetov ,

-Raportul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad ;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 , republicată cu modificarile si completarile ulterioare , precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5) și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, adoptă prezenta :

H O T Ă R Ă R E :

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – **Construire Statie de distributie carburanti ,amplasata in Arad , strada Campineanu nr.1 ,jud.Arad ,** inscrisa in C.F. nr. 13254 Arad nr.top.parcela 4941/1.47/1/1 ,nr.cad.5652, elaborat de PROIECT ARAD S.A., proiect nr.37.032 /2007, arhitect RUR Monica Cuznetov conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare ;

Art.2.-Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar , S.C.INFOGO S.R.L. și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrația Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr.28109/Ao/ _____ 2008

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu **Construire Statie de distributie carburanti** situata in Arad ,strada Campineanu ,nr.1,jud.Arad, inscris in C.F. nr.13254 Arad nr.top.parcela 4941/1.47/1/1 nr.cad.5652 beneficiar S.C.INFOGO S.R.L. proiect nr.37.032/2007 elaborat de Proiect Arad S.A., arhitect R.U.R.Monica Cuznetov,

Având în vedere că au fost indeplinite toate condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr.984/10.04.2008, în conformitate cu legislația în vigoare și a regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad,consideram ca prin amenajarea propusă este oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „ **Construire Statie distributie carburanti**”,amplasata in Arad, strada Campineanu nr.1, inscrisa in C.F. nr. 13254 Arad nr.top.parcela 4941/1.47/1/1 nr.cad.5652 jud.Arad , beneficiar S.C.INFOGO S.R.L. in conformitate cu legislatia in vigoare.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

ARHITECT ȘEF

Nr.28109 din 15.05.2008

RAPORT

Denumire proiect : **P.U.D. Construire Satie distributie carburanti**

Adresa : **ARAD,STRADA CAMPINEANU ,NR.1, JUD.ARAD**

Beneficiar :SC INFOGO SRL.

Proiect nr.: 37.032/2007

Elaborat: PROIECT ARAD S.A. ARH RUR MONICA CUZNETOV

Prezenta documentație este întocmită în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr.984/ din 10.04.2008 eliberat de Primaria Municipiului Arad privind amplasamentul, destinația, regimul juridic si tehnic, respectiv Ghidul privind metodologia de elaborare si conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ GM 009-2000.

Terenul intravilan este inscris in C.F. nr.13254 Arad nr.top.parcela 4941/1.47/1/1 nr.cad. 5652 si are o suprafata de 2.793 mp.

Pe suprafata de teren proprietatea beneficiarului se va construi o Statie de distributie carburanti.

S-au obtinut urmatoarele avize: Mediu,Electrica, PSI, Compania de Apa, E-on Gaz , Romtelecom , Sanatatea Populatiei , MI, MapN, SRI, Politie - Serviciul Circulatie, Compania Nationala de Drumuri si Autostrazi.

POT existent =0 %

POT propus = 68 %

CUT propus = 0,00

CUT propus = 0,75

Regimul de inaltime:

Obiectivele propuse (magazin si copertina) vor fi cladiri P+M (magazinul) , cu inaltimea maxima a cladirilor de 8,00 m pentru magazin si 6,50 m pentru copertina.

In incinta proiectata se propune amenajarea unei statii de distributie carburanti ecologica , de tip urban ,continand urmatoarele :

-magazin de produse complementare , fast food si grupuri sanitare cu regim de inaltime P+M si structura metalica.

-pompe alimentare carburanti - 4 buc

-copertina –structura metalica

-rezervoare produse petroliere si gura de alimentare

-bloc guri aerisire

-platforma gospodareasca pentru depozitarea gunoiului menajer

-totem amplasat spre carosabil

-catarge publicitare amplasate spre carosabil

-acces carosabil din soseaua de centura , platforme si parcaje

-zona verde

-imprejmui

-echiparea tehnico edilitara –racorduri : apa ,canalizare menajera si pluviala , energie electrica, gaze naturale .

Față de cele de mai sus :

P R O P U N E M :

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire Statie de distributie carburanti „amplasata in Arad ,strada Campineanu , nr.1 inscrisa in C.F. nr.13254 Arad nr.top.parcela 4941/1.47/1/1,nr.cad.5652 beneficiar SC INFOGO SRL proiect nr.37.032/2007 elaborat de PROIECT ARAD SA , arhitect R.U.R. Monica Cuznetov ,care îndeplinește prevederile Legislației în vigoare.

**Arhitect șef
Ing.Carmen Balazs**

**Șef serviciu
Ing. Mirela Szasz**

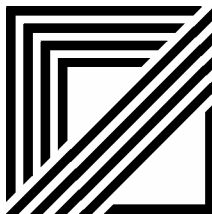


Societatea Română pentru
Asigurarea Calității

Instituție Certificată ISO 9001:2000



The International
Certification Network



PROIECT ARAD

arhitectură & inginerie

2900 ARAD - ROMÂNIA

bd. DECEBAL - NR. 2

tel. +40-(0)57-280.286

+40-(0)57-281.585

fax: +40-(0)57-280.848

e-mail: proiect@inext.ro

Societate comercială pe acțiuni • Cod RC Arad: J/02/304/1991 • Cod fiscal: R1687590

Beneficiar:

S.C. INFOGO S.R.L.

FOAIE DE CAPĂT

Proiect nr.: 37.032

Faza: P.U.D.

Contract nr.: 37.032

Denumire proiect: STAȚIE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI
Str. Ion Câmpineanu nr. 1, Arad

Conținut volum: PLAN URBANISTIC DE DETALIU

FIȘĂ DE RESPONSABILITĂȚI

1. ÎNSUȘIREA DOCUMENTAȚIEI:

Director general: arh. GHEORGHE SECULICI

Șef coordonare: arh. ELISABETA COSMA

Șef proiect: ing. VASILE CHIRICHEU

2. COLECTIV DE ELABORARE:

Arhitectură: arh. MONICA CUZNEȚOV

Tehnologie: ing. VASILE CHIRICHEU

Instalații sanitare: ing. SORIN RĂDUCANU

th. LADISLAU KALMAR

Instalații electrice: ing. IOAN DEZANAN

Instalații gaze naturale: th. RODICA SECIANȘCHI

Drumuri: ing. ADRIAN PRAHOVEANU

Întocmit:
arh. MONICA CUZNEȚOV

BORDEROU PIESE SCRISE

A. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

- I. FOAIE DE CAPĂT.....
- II. FIȘĂ DE RESPONSABILITĂȚI
- III. BORDEROU PIESE SCRISE.....
- IV. BORDEROU PIESE DESENATE.....
- V. MEMORIU GENERAL.....
 - 1. ELEMENTE DE RECUNOAȘTERE A INVESTIȚIEI.....
 - 2. OBIECTUL STUDIULUI
 - 3. REFERIRI LA STUDII ANTERIOARE.....
 - 4. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE.....
 - 5. STABILIREA MODULUI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ ȘI REGLEMENTĂRI
 - 6. ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ
 - 7. MĂSURI DE PROTECȚIE A MEDIULUI CONSTRUIT ȘI A MEDIULUI NATURAL.....
 - 8. OBSERVAȚII
- VI. ANEXE

 - 1. ANEXA NR. 1-CERTIFICAT DE URBANISM NR. 296/14.02.2006
 - 2. ANEXA NR. 2-EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ NR. 13254 ARAD.....

B. LISTA CU AVIZE ȘI ACORDURI PRELABILE ANEXATE ÎN COPIE

- 1. AVIZ R.A. APĂ CANAL ARAD NR. 3113/11.04.2006
- 2. AVIZ SANITAR NR. 463/26.04.2006
- 3. AVIZ ENEL ELECTRICA S.A. NR. 17593/11.06.2007
- 4. AVIZ ROMTELECOM dosar nr. 372/18.06.2007
- 5. AVIZ E-ON GAZ NR. 212/08.06.2007
- 6. AVIZ INSPECTORATUL DE URGENȚĂ PENTRU PSI nr. 590845/02.05.2006
- 7. AVIZ INSPECTORATUL DE URGENȚĂ PENTRU PROTECȚIA CIVILĂ nr.476/26.04.2006
- 8. AVIZ COMPANIA DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE nr. 40/253/07.03.2007
- 9. AVIZ SRI nr. 68.643/05.05.2006
- 10. AVIZ MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE nr. D 2457/25.05.2006
- 11. AVIZ CADASTRU NR. 9573/21.11.2005

Întocmit:
arh. MONICA CUZNEȚOV

BORDEROU PIESE DESENATE

1. RIDICARE TOPOGRAFICĂ.....	01 RT
2. SITUAȚIA EXISTENTĂ.....	01 A
3. REGLEMENTĂRI URBANISTICE.....	02 A
4. REGLEMENTĂRI EDILITARE	03 A
5. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	04A

Întocmit:
arh. MONICA CUZNEȚOV

MEMORIU GENERAL

1. ELEMENTE DE RECUNOAȘTERE A INVESTIȚIEI

- Denumirea lucrării: Stație de distribuție carburanți Arad – str. Ion Câmpineanu nr. 1
- Număr proiect: 37.032
- Faza de proiectare: Plan urbanistic de detaliu
- Proiectant: S.C. “PROIECT ARAD” S.A.

2. OBIECTUL STUDIULUI

Prezenta documentație de urbanism s-a întocmit la comanda S.C. INFOGO S.R.L., în vederea realizării unei stații de distribuție carburanți.

Documentația are la bază Certificatul de urbanism nr. 296 din 14.02.2006 eliberat de Primăria Municipiului Arad (anexa nr. 1 la memoriul general).

Terenul propus în acest scop este situat pe frontul de sud al Șoselei de centură la intersecția cu strada Ion Câmpineanu.

Categoriile de lucrări necesare investiției vor fi:

- a) sistematizarea verticală a terenului;
- b) construcțiile (magazinul, copertina, rezervoarele);
- c) racorduri la rețelele tehnico – edilitare și rețele de incintă;
- d) platforma carosabilă cu locurile de parcare și accesul de aprovizionare și racordurile la drumurile publice existente;
- e) trotuare de incintă;
- f) amenajare spații verzi;
- g) amplasarea obiectelor de semnalizare;

3. DOCUMENTAȚII - REFERIRI LA STUDII ANTERIOARE

Amplasamentul și vecinătățile se regăsesc ca obiect de studiu în Planul Urbanistic General al Orașului Arad proiect aprobat prin HCLM Arad în 1997.

Conform Regulamentului PUG Arad aprobat, prevederile de zonificare sunt următoarele pentru UTR 69:

- S69b este subzonă unitate cu destinație specială – extindere;
- Utilizările permise – orice construcții sau amenajări adiacente drumurilor publice carese fac în baza planurilor urbanistice și de amenajare teritorială cu avizul organelor specializate ale administrației publice pentru lucrările din zonele de protecție;
- Utilizări permise cu condiții – orice lucrări de interes local avizate de de MapN, MI și SRI, lucrări ce urmează a se executa în vecinătatea obiectivelor speciale în intravilan;
- Interdicții permanente: nu se vor autoriza construcții de unități industriale și de depozitare, construcții cu funcțiunea diferită de funcțiunea principală și nu se vor autoriza execuții de lucrări în fâșia de protecție spre DN 7.

Conform PUG amplasarea față de aliniament se va face la limita lui sau retrase față de acesta, maxim 10m.

Prevederile regulamentului aprobat la PUG se pot modifica prin întocmire de PUD sau PUZ.

4. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE

4.1. Folosința terenului

Terenul în limitele zonei studiate prezintă următoarele categorii de folosință:

- la N – șoseaua de centură cu front inexistent spre locația stației;
- la E – str. Ion Câmpineanu cu front inexistent spre locația stației;
- la V – teren intravilan, cu un canal de desecare care actualmente este întubat;
- la S – teren intravilan, pe care este în curs de execuție o platformă pentru utilaje agricole;
- Terenul pe care urmează a se construi stația de distribuție carburanți este în prezent teren intravilan proprietate particulară, conform CF nr. 13254 Arad nr. top 4941/1.47/1/1 nr. cad. 5652, în suprafață de 2793mp.

4.2. Analiza fondului construit existent

În vecinătatea amplasamentului există ca și construcții:

- un fost canal de desecare actualmente întubat;
- o platformă betonată în curs de execuție pentru utilaje agricole.

Nu există nici o construcție pe amplasamentul din str. Ion Câmpineanu nr. 1.

În zonă există rețea de energie electrică aeriană de 20kw și de 110kw, rețea de apă Dn 200mm la intersecția str. Ștefan Tenețchi cu str. I. Câmpineanu. La aproximativ 20,0m de axa drumului E68 pe partea opusă, există o canalizare menajeră sub presiune care merge la zona industrială vest. La vest de teren la aproximativ 10,0m există o canalizare pluvială Dn1000mm.

Pe str. I. Câmpineanu și pe str. Ștefan Tenețchi există conducte de gaze naturale.

4.3. Analiza geotehnică

4.3.1. Amplasamentul

Prezenta documentație are drept scop stabilirea condițiilor optime de fundare ale amplasamentului indicat de către beneficiar, conform planului de situație anexat (desen 01G) și anume str. Ion Câmpineanu nr. 1. Obiectivul propus este construirea unei stații de distribuție carburanți (magazin deservire, fast food, depozit carburanți, copertină), cu platformele aferente.

Pentru obținerea datelor necesare elaborării studiului s-au executat următoarele lucrări de investigare geotehnică:

- 2 foraje manuale Ø8 5/8, până la adâncimea de 5m.

Au fost luate în considerare și alte date geotehnice, obținute cu ocazia lucrărilor geotehnice executate anterior în zonă.

Date generale

Amplasamentul indicat de către beneficiar este situat în intravilanul Aradului, cartierul Gai, str. Ion Câmpineanu nr. 1, în imediata vecinătate a șoselei de centură. Amplasarea forajelor corespunde planului de situație anexat (vezi desen 01G). Terenul este plan având stabilitatea generală asigurată.

Conform zonării seismice după Normativ P100-92, amplasamentul se încadrează în zona seismică de calcul "D" ($K_s=0,16$; $T_c=1,0s$).

Adâncimea de îngheț - dezgheț conform STAS 6054 - 77 este de 0,70 -0,80m.

4.3.2. Stratificația terenului

Stratificația terenului începând de la suprafață este următoarea:

- umpluturi cu grosimi de 0,80 – 1,00m;
- un complex argilos prăfos nisipos cafeniu gălbui plastic consistent cu grosimi de la 1,0m la -3,60m;
- de la -3,60m până la forajului s-a interceptat un complex nisipos cu pietriș și bolovăniș cafeniu gălbui, saturat de îndesare medie.

4.3.3. Apa subterană

La data executării lucrărilor apa subterană este cantonată în zonă la adâncimea de – 1,70m. Se prevede un nivel maxim ascensional la –1,00 față de nivel teren actual.

4.3.4. Concluzii și recomandări

Pornind de la concluziile ce se desprind din analiza capitolelor prezentate, în privința condițiilor de fundare, se pot face următoarele recomandări:

- construcțiile se vor funda la –1,20m;
- rezervoarele de combustibili se vor funda la –2,50m;
- se va ridica cota terenului cu 60cm ajungându-se la nivelul șoselei de centură;
- la săpături sub 1,50m se vor prevedea sprijimiri și epuizmente;
- $P_{conv} = 220\text{Kpa}$

4.4. Căile de comunicație

Terenul are ieșire la două căi de comunicație și anume: șoseaua de centură pe latura lungă și str. Ion Cămpineanu pe latura scurtă.

Terenul are asigurată posibilitatea de intrare – ieșire din șoseaua de centură.

Ca și cote de nivel suprafața terenului este amplasată cu aproximativ 80cm mai jos decât carosabilul șoselei.

5. STABILIREA MODULUI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ ȘI REGLEMENTĂRI

5.1. Elemente de temă

De comun acord cu beneficiarul, se propune realizarea unei stații de distribuție carburanți ecologică, de tip urban conținând:

- Magazin de produse complementare, fast food și grupuri sanitare – cu regim de înălțime P+M(supantă) și structură metalică;
- Pompe alimentare carburanți – 4buc;
- Copertină – structură metalică;
- Rezervoare produse petroliere și gură de alimentare;
- Bloc guri aerisire;
- Platformă gospodărească pt. depozitarea gunoierului menajer;
- Totem amplasat spre carosabil;
- Catarge publicitare amplasate spre carosabil;
- Acces carosabil din șoseaua de centură, platformă și parcaje;
- Zonă verde;
- Împrejmuire (soclu din beton și elemente verticale metalice, plasă) pe trei laturi mai puțin pe latura cu accesul.

5.2. Propuneri de organizare a terenului

5.2.1. Urbanism - arhitectură

Soluția de organizare funcțională a terenului este condiționată de forma terenului disponibil - paralelogram neregulat cu latura la frontul șoselei de 103,40m și cu adâncimea de 27,85m.

Suprafața de teren pe care se va amenaja stația de distribuție carburanți este de 2793mp. Pe teren există retrageri obligatorii ale construcțiilor și anume:

- 3m între conductorul extrem la deviație maximă a LEA 20kV și cel mai apropiat element al clădirilor;
- 1m față de fundațiile stâlpilor;
- 1,5 x 15m între LEA 20kV și cel mai apropiat element al instalațiilor cu pericol de incendiu;
- 22m de la axul șoselei de centură.

Terenul este liber de construcții.

Prin prezenta documentație de urbanism se propun următoarele măsuri de organizare a terenului:

- a) Se realizează sistematizarea verticală a terenului natural de pe amplasament. Nivelmentul pe amplasament se desfășoară între 106,23NMN și 105,35NMN cu aducerea lui la CTS = 105,85NMN iar cota ±0,00 a fost preconizată la 105,95NMN cu stabilire precisă la următoarele faze de proiectare;
- b) Se realizează platforma carosabilă de acces care se racordează la drumurile publice existente;
- c) Se realizează clădirea propusă, copertina și peroanele de alimentare precum și amenajările exterioare la nivelul terenului sistematizat;
- d) Se realizează, rețelele de incintă, racordurile și branșamentele necesare;
- e) Se amplasează obiectele de semnalizare și reclamă în zonele acceselor în platforma carosabilă;

Activitățile principale desfășurate în viitoarea stație de distribuție vor fi:

- alimentarea cu carburanți în vrac a autovehiculelor;
- comercializarea de produse specifice auto și de larg consum, fast food.

Stația de distribuție carburanți cuprinde obiecte supraterane $H_{max} = 8,0m$. (magazin, peron pompe protejate cu copertina, semnale, platforme, etc.) și subterane (rezervoare de depozitare carburanți, separator hidrocarburi). Amplasarea obiectelor în incintă va respecta normele de siguranță prevăzute în Normativul NP004-2003 pentru proiectare, execuție, exploatare și postutilizare a stațiilor de distribuție a carburanților la autovehicule, pentru asigurarea siguranței la foc.

1. Magazin: va avea suprafața de 190.0mp. Clădirea va avea regim de înălțime P+M (supantă), cu structură metalică (stâlpi și ferme), având închiderile realizate din panouri sandwich din tablă și termoizolație. Tâmplăria exterioară se va realiza din profile de aluminiu și geam termopan. Compartimentările interioare vor fi realizate din sisteme de închidere ușoare : pereți gips-carton, tâmplărie din lemn, etc. Construcția va cuprinde spațiul de vânzare propriu-zis, fast-food și anexe: grup sanitar pentru personal, grupuri sanitare pentru public cu dușuri, birou, depozit de mâncă, etc. Gradul de finisare va fi la un standard adecvat, avându-se în vedere atât solicitările funcționale, cât și siguranța în exploatare. Magazinul va fi amplasat spre latura posterioară a amplasamentului respectându-se retragerea de 22m de la axul carosabilului.

2+3. Peron pompe și copertină: pentru alimentare cu carburanți cu 4 pompe duble multiprodus, este protejat cu o copertină metalică. Finisajele vor fi deosebite, caracteristice stațiilor de distribuție carburanți.

4. Parc de rezervoare: amplasat subteran, este alcătuit din 4 rezervoare toate de 40mc cu pereți dubli și control automat al cantității pentru evitarea unor posibile pierderi. Rezervoarele sunt prinse și montate pe o fundație tip radier. Rezervoarele vor fi amplasate spre latura posterioară a amplasamentului respectându-se retragerea de 22m de la axul carosabilului și 75,0m de la linia de 110kV.

5. Cămin guri de descărcare: este o construcție subterană din beton acoperită cu capac prevăzut cu dispozitiv antiexplozie.

6. Aerisiri rezervoare și aerisiri separator: realizate cu o structură metalică de susținere a țevilor pentru aerisire, conform NP 004/ 2003.

7. Separator produse petroliere și separator nisip: realizat în construcție subterană din două compartimente cilindrice verticale realizate cu pereți din beton armat. Rolul funcțional al separatorului este curățirea de impurități a apelor pluviale provenite din zona peronului pompelor de livrare combustibil, ape ce pot fi impurificate de eventualele scurgeri de combustibil. Compartimentul în care se acumulează rezidurile petroliere se golește periodic prin vidanjare.

8. Totem și catarge publicitare: este elementul prin care se urmărește semnalizarea funcțiunii; acesta prezintă emblema firmei și informații privind tipurile de combustibil comercializate, prețurile acestora și alte serviciile oferite cumpărătorilor. Acestea vor fi amplasate în zona verde dinspre drumul de centură E68 la minim 5,0m de limita carosabilului;

9. Platforma gospodărească: este o suprafață betonată, în suprafață de 2,0x3,0m amplasată în apropierea magazinului, pe care se vor amplasa europubele pentru colectarea gunoiului menajer;

10. Împrejmuire: pe limita de proprietate, pe laturile scurte și pe latura posterioară se va amplasa o împrejmuire. Aceasta va avea soclu din beton slab armat, stâlpi metalici cu panouri din plasă metalică prevopsită.

11. Platformă carosabilă: în incintă se va amenaja o platformă carosabilă cu acces și ieșire din și în șoseaua de centură. Pe platformă se vor amenaja un număr de 9 parcaje pentru autoturisme.

5.2.2. Tehnologie

PROFILUL DE ACTIVITATE

Activitățile principale desfășurate în viitoarea stație de distribuție vor fi:

- alimentarea cu carburanți în vrac a autovehiculelor;
- comercializarea de produse specifice auto și de larg consum

CAPACITATEA DE DEPOZITARE A PRODUSELOR PETROLIERE ÎN REZERVOARE

Capacitatea de 160 m³ a stației este formată din patru rezervoare cu manta dublă, cu o capacitate de 40mc .

Destinația pe produse petroliere a rezervoarelor este următoarea:

1. MOTORINA SUPER EURO	1 rezervor	1x 40 m ³ = 40 m ³ .
2. BENZINA EURO PLUS Fara Pb	1 rezervor	1x 40 m ³ = 40 m ³ .
3. BENZINA PREMIUM E (cu simulator de Pb)	1 rezervor	1x 40 m ³ = 40 m ³ .
4. BENZINA EURO STANDARD Fara Pb	1 rezervor	1x 40 m ³ = 40 m ³ .
		TOTAL = 160 m³

CAPACITATEA DE LIVRARE A PRODUSELOR PETROLIERE ÎN VRAC :

Livrarea produselor petroliere se va realiza prin patru pompe de alimentare auto tip multiprodus cu un debit de 40l./min./modul (furtun). Pompele multiprodus sunt dotate cu opt furtunuri fiecare, amplasate câte patru pe fiecare parte, ce pot livra fiecare la două furtunuri simultan, două din cele patru produse ca: MOTORINA SUPER EURO, BENZINA EURO PLUS fără Pb, BENZINA PREMIUM E(cu simulator de Pb), BENZINA EURO STANDARD Fara Pb.

CALITATEA PRODUSELOR PETROLIERE LIVRATE :

Prin pompele stației vor fi livrate următoarele produse petroliere fabricate după următoarele norme din România:

- MOTORINA SUPER EURO standard Euro3
- BENZINA EURO PLUS Fara Pb standard Euro3
- BENZINA PREMIUM E(cu simulator de Pb) conform Certificat de Calitate
- BENZINA EURO STANDARD Fara Pb standard Euro2

Fluxul tehnologic ales este identic cu fluxul tehnologic al unor astfel de instalații construite astăzi în majoritatea țărilor Comunității Europene.

Fluxul tehnologic într-o stație constă în următoarele faze generale:

- aprovizionarea benzinăriei cu produse petroliere cu autocisterne;
- descărcarea autocisternelor prin cădere liberă în rezervoarele de depozitare, montate îngropat, prin intermediul gurilor de descarcare amplasate în cămin;
- aspirarea produselor din rezervoare cu ajutorul pompelor;

- o refularea produselor in rezervoarele autovehiculelor.

AMPLASAREA UTILAJELOR SI INSTALATIILOR TEHNOLOGICE :

Amplasarea echipamentelor de depozitare, de livrare și a celorlalte obiecte ale stației de distribuție carburanți asigură o circulație fluentă la alimentarea autovehiculelor.

La amplasare s-a ținut cont de prescripțiile "Normativul de proiectare, execuție, exploatare și postutilizare a stațiilor de distribuție a carburanților la autovehicule (benzinarii) pentru asigurarea siguranței la foc" - **indicativ NP004-2003**.

NIVELUL TEHNOLOGIEI ADOPTATE :

Tehnologia adoptată este la nivelul celor mai noi realizări tehnice în domeniul depozitării și livrării produselor petroliere în stațiile de distribuție carburanți a autovehiculelor, sistem existent în țările C.E.E.

Astfel s-au prevăzut:

- pompe cu înalte performanțe hidraulice;
- rezervoare cu pereți dubli, dotate cu sistem automat de control al eventualelor neetanșeități;
- sistem complet de recuperare vapori;
- montarea de dispozitive antideflagrante pe toate conductele de aerisire – tip SILEA (montate în caminul de pe rezervoare);
- montarea de supape cu bilă plutitoare la capatul conductelor de aerisire, în spațiul de vapori al rezervoarelor;
- măsurare automată a nivelului, temperaturii și densității produsului din rezervor, precum și al nivelului de apă;
- dispozitive de limitare a umplerii rezervoarelor (dispozitiv de preaplin);
- sistem managerial de gestiune. Raportul de gestiune va totaliza intrările de produse petroliere (traductoare de nivel) și vânzările prin pompe în mod automat (fără intervenție manuală);
- emiterea automată, pentru fiecare livrare, a unui bon.

MECANIZAREA SI AUTOMATIZAREA PROCESULUI TEHNOLOGIC:

În vederea reducerii efortului fizic al operatorilor, al măririi productivității muncii, al reducerii și evitării pierderilor și a măririi siguranței în exploatare s-au prevăzut următoarele în ceea ce privește mecanizarea și automatizarea procesului tehnologic:

- măsurarea automată a nivelului, temperaturii și densității produselor și a nivelului de apă din rezervor, cu transmiterea datelor la sistemul managerial din cabină;
- pistoale de livrare, cu dispozitive pentru evitarea deversărilor și colectarea vaporilor;
- pompe cu comanda și transmisie date la distanță;
- sistem managerial pentru evidențierea cantităților livrate, a stocurilor, semnalizarea oricarei diferențe apărute între cantitatea măsurată la rezervor și cea livrată, precum și semnalizarea necesității efectuării aprovizionării cu produse, în cazul atingerii stocului de siguranță;
- sistem de conducte și dispozitive pentru colectarea vaporilor de benzina în timpul operațiilor de încărcare rezervoare, depozitare și livrare auto.

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE UTILAJELOR ȘI ECHIPAMENTELOR :

Furnizorii echipamentelor ce urmează a fi montate în această stație de distribuție vor prezenta fișele tehnice pentru următoarele utilaje și echipamente:

- 4 rezervoare de 40mc cu 1 compartiment;
- pompă modulară - opt furtunuri, patru produse ;
- indicator automat pentru măsurarea nivelului în rezervoare;
- valva de respirație cu opritor de flăcări;
- cupla rapidă cu valva uscată și opritor de flăcări pentru racord recuperare vapori;
- valva limitator de umplere;
- valva anti-amorsaj rezervor;

- capac carosabil cămin gura de vizitare rezervoare.

Evaluare a impactului asupra mediului

Construcția stației de distribuție carburanți va avea impact asupra mediului înconjurător, dar prin proiectare și execuție se prevăd măsuri de combatere a acestora proiectându-se pe stație ecologică.

Principalii factori de impact asupra mediului și măsurile propuse sunt:

- **Asupra aerului:** În urma depozitării și manipulării carburanților se degajă în atmosferă vapori de benzină și motorină. Pentru reducerea emisiilor se vor prevedea instalații cu recuperarea vaporilor de carburanți atât la descărcare cât și la pompele de distribuție.
- **Asupra solului:** Principala posibilitate de impact apare prin infiltrațiile de carburanți în sol, infiltrații provenite de la o eventuală spargere a rezervoarelor sau conductelor. Pentru eliminarea pericolului, rezervoarele vor fi cu pereți dubli sau se vor monta în cuvă de beton etanșă iar conductele de transport în țevi de protecție metalice.
- **Asupra apei:** Pericolul provine din infectarea cu produse petroliere sau ulei scăpate pe platformă. În scopul prevenirii acestei infestări se prevede un separator de produse petroliere prin care trec toate apele colectate de pe platformă, înainte de deversare în canalizarea pluvială. Se asigură de asemenea racord la canalizarea menajeră din zona industrială.

5.3. Regimul de înălțime

Obiectivele propuse (magazin și copertină) vor fi clădiri P +M (magazinul), cu înălțimea totală H.max.=8,00 m pentru magazin și 6,50m pentru copertină.

5.4. Regimul de aliniere a construcțiilor

5.4.1. Alinierea terenului

Terenul considerat are lungimea de front spre drumul de centură de 103,4m, și frontul spre str. I. Câmpineanu de 27,85m. Terenul este aliniat la str. I: Câmpineanu și la drumul de centură.

5.4.2. Alinierea construcțiilor

Clădirea magazinului se va amplasa la:

- minim 22,0m de axul drumului de centură;
- minim 25,0m de axul str, Ion Cîmpineanu;
- minim 4,5m de LEA 20kV;
- 1,0 m de limita de proprietate pe latura din spate;

Copertina și pompele se vor amplasa la:

- 22,0m față de axul drumului de centură;
- 50,0m de axul str. I. Câmpineanu

5.5. Modul de utilizare a terenului

Folosința principală propusă este distribuția (comercializare) de carburanți pentru autovehicule.

Gradul de ocupare conform STAS 7468-80, $G = \frac{S_o}{S_i}$, pe suprafața teren incinta stației

distribuție carburanți, este:

- existent: $G=0,0\%$
- propus: $G=75,00\%$

5.6. Bilanț teritorial aferent suprafeței de teren aferente stației

P.O.T.	Existent în incintă	Propus în incintă
	0,0	68,00%
C.U.T.	0,0	0,75

**BILANȚ TERITORIAL
ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ**

În zona studiată

	TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1.	Dotări	1659,6	19,5	1819,6	21,4
2.	Spații verzi amenajate și neamenajate	5539,7	65,2	3715,4	43,7
3.	Circulații				
	- trotuare	0	0	141,6	1,7
	- carosabil, parcări	1297,0	15,3	2819,4	33,2
	TOTAL GENERAL	8496,0	100,00	8496,0	100,00

**BILANȚ TERITORIAL
ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ**

În incintă

	TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1.	Dotări	0,0	0,0	190,0	6,8
2.	Spații verzi amenajate și neamenajate	2793,0	100,0	906,6	32,5
3.	Circulații:				
	- trotuare	0	0	111,6	4,0
	- carosabil, parcări	0	0	1584,8	56,7
	TOTAL GENERAL	2793,0	100,00	2793,0	100,00

5.7. Regimul juridic al terenurilor

Terenul situat în intravilanul orașului Arad are următoarea situație juridică:

- Terenul din str. Ion Câmpineanu nr. 1 conform CF nr. 13254 Arad este în proprietatea lui Giurgiu Emil și a soției Giurgiu Natalia.

6. ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ

6.1. Alimentarea cu apă și canalizare

6.1.1. Situația existentă

Alimentarea cu apă

Pe str. Ștefan Tenețchi colț cu str. I. Câmpineanu există o conductă de apă Dn200mm. În căminul de vană existent există un ștuț blindat, de unde se poate prelungi conducta existentă până la amplasamentul propus. Conducta de apă existentă are debitul și presiunea necesară alimentării cu apă potabilă a obiectelor sanitare montate în clădire.

Canalizarea menajeră

În zona unde se amplasează stația de distribuție carburanți există o canalizare menajeră sub presiune în Zona Industrială Vest la circa 20,00 de metri față de axa drumului E68. Conducta existentă are dimensiunea de 315mm și este din PE-HD100 Pn4. Racordarea obiectivului la această conductă se poate face numai printr-o stație de pompare, conducta de canalizare existentă fiind sub presiune.

Canalizarea pluvială

La vest de clădirea stației de distribuției carburanți la circa 10,00m există o canalizare pluvială având Dn1000m, având adâncimea de circa 1,80m în dreptul amplasamentului. Canalizarea pluvială existentă are capacitatea de a prelua debitul meteoric rezultat de pe suprafața stației.

6.1.2. Propuneri

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă potabilă a stației de distribuție carburanți se va realiza de la căminul de vane existent la intersecția străzilor Șt. Tenețchi cu str. I. Câmpineanu. În acest cămin de vane există un ștuț blindat cu vană de închidere. De la acest ștuț se poate realiza bransamentul de apă pentru obiectivul propus. Apometrul va fi prevăzut în incinta stației, la limita de proprietate.

Stingerea eventualelor incendii se poate face de la cei 4 hidranți existenți în imediata apropiere a amplasamentului.

Canalizarea menajeră

Pentru evacuarea apelor menajere rezultate de la obiectele sanitare montate în clădirea de deservire este necesară construirea unei stații de pompare ape uzate menajere. Stația de pompare este necesară pentru motivul că, conducta de canalizare existentă în Zona Industrială Vest funcționează sub presiune.

Stația de pompare va fi echipată cu două pompe (una de rezervă) cu tocător și va fi amplasată în zona verde, în fața clădirii de deservire.

Subtraversarea drumului național E68 se va realiza prin foraj orizontal. Conducta de refulare va fi de 50mm.

În bucătăria de la Fast Food se vor monta separatoare de grăsimi sub spălătoarele de vase.

Canalizarea pluvială

Apele pluviale rezultate de pe platformele betonate, copertină și clădire de deservire vor fi colectate într-o rețea de canalizare pluvială de incintă și conduse gravitațional spre canalizarea pluvială existentă.

Apele pluviale rezultate de pe drumuri și platforme vor fi conduse separat spre canalizarea existentă și vor fi trecute obligatoriu printr-un separator de produse petroliere.

6.2. Alimentarea cu gaze naturale

6.2.1. Situația existentă

Amplasamentul pentru obiectivul de investiție "STAȚIE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI" se află în Municipiul Arad, pe strada Ion Câmpineanu nr. 1.

Zona studiată dispune de utilități (apă, canalizare, electrice, telefonie, gaze etc.)

În prezent, în zonă este în funcțiune o rețea de distribuție gaze naturale presiune redusă, din care sunt alimentați consumatorii din zonă. De asemenea, pe str. Ștefan Tenețchi se află în funcțiune o rețea de gaze naturale de presiune medie, la care este racordată stația de reglare măsurare (SRM) din zona industrială.

6.2.2. Situația propusă

Se propune utilizarea gazelor naturale ca și combustibil pentru încălzirea pe timp de iarnă a obiectivului, prepararea apei calde menajere și prepararea produselor de fast food.

Prin utilizarea gazelor ca și combustibil, poluarea în zonă se reduce la minim.

Alimentarea cu gaze naturale a obiectivului se va face din conducta de distribuție gaze naturale de presiune redusă existentă în zonă.

6.3. Alimentare cu energie electrică și telefonie

6.3.1. Situația existentă

Pe lângă amplasamentul propus pentru noul obiectiv trec următoarele rețele electrice:

- o linie electrică aeriană de 110 kV;
- o linie electrică aeriană de 20 kV;
- două linii electrice subterane de 20 kV;
- o linie electrică subterană de 0,4 kV.

Rezervoarele de combustibil se vor amplasa la distanțele impuse de deținătorul de rețele electrice față de rețelele electrice existente, astfel încât acestea să nu fie afectate de noile construcții care vor apare în zonă.

Telefonie : în zona amplasamentului propus există nu există rețele de telecomunicații.

6.3.2. Situația propusă

Se estimează, pentru noul obiectiv, un consum de energie electrică având următoarele caracteristici:

Obiectiv:	Stație carburanți
Puterea instalată (kW):	20
Factorul de cerere:	0,75
Puterea de calcul (kW):	15
Curentul de calcul (A):	27

Pentru alimentarea acestor obiective sunt necesare următoarele lucrări:

- branșament trifazat subterane, din LES 0,4 kV existentă, de 80 m lungime.

Telefonie : se propune realizarea unui branșament de telecomunicații subteran de la cea mai apropiată cutie terminală existentă.

6.4. Drumuri și sistematizare verticală

6.4.1. Sistematizare verticală

Prin lucrări de sistematizare verticală se va urmări preluarea diferențiată a apelor provenite din precipitații și a celor infestate cu produse petroliere, care, înainte de deversarea în rețeaua de canalizare, vor fi curățite. Aceste lucrări vor fi realizate prin pante ale platformei, rigole, racordate la separatorul de hidrocarburi.

Totodată se vor realiza umpluturi cu pământ și balast compactate, pentru aducerea terenului la cota de nivel stabilită la +105,85NMN.

6.4.2. Drumuri, platforme, accese

Stația de distribuție carburanți este amplasată în intravilanul municipiului Arad, adiacent drumului de centură E68, la km 550+1240,80 partea stângă.

Racordul la drumul național s-a realizat prin largirea carosabilului de la 3,50m la 5,50m, (creerea unor benzi de accelerare, respectiv decelerare) pe o lungime de 30m așa cum este evidențiat în planul de situație.

Accesul în benzinărie se va putea face doar de pe partea stângă a carosabilului (E68), virajul la stânga fiind interzis, atât de pe drumul național, cât și pentru cei care ies din incintă.

Racordul la drumul național s-a proiectat (așa cum se poate vedea în planul de situație) cu racordul părții carosabile cu arce de cerc cu raza de 27,66m pentru intrare, respectiv de 20,00m la ieșire, cu amplasarea după terminarea lucrurilor a indicatoarelor de circulație necesare conform SR1848/1.

Structura rutieră prevăzută a se realiza pentru benzile de accelerare respectiv decelerare este identică cu cea a drumului național.

În incintă drumurile de circulație se vor proiecta cu o structură rutieră cu îmbrăcăminte din pavele de beton. Carosabilul proiectat se va încadra denivelat cu borduri de beton.

Apele pluviale se vor colecta în incintă benzinăriei prin guri de scurgere și rigole prefabricate.

Așa cum se poate vedea în planul de situație s-au amenajat spații verzi prin completare cu teren vegetal în grosime medie de 20cm și însămânțare cu gazon.

7. MĂSURI DE PROTECȚIE A MEDIULUI CONSTRUIT ȘI A MEDIULUI NATURAL

7.1. Salubritate

Pentru asigurarea evacuării deșeurilor și curățeniei în cadrul incintei se vor instala containere (pubele) pentru colectarea deșeurilor menajere și ambalaje, respectiv vegetale din întreținerea spațiilor verzi. Beneficiarul va încheia contract cu serviciile speciale de salubritate ale orașului, pentru asigurarea evacuării acestor deșeuri.

Vor fi respectate Normele de igienă privind mediul de viață al populației și Normele de protecția muncii în vigoare.

7.2. Aspectul exterior al construcțiilor și amenajări exterioare

Clădirile vor avea finisaje superioare: vitrine și copertine din aluminiu, închideri panouri tristrat termoizolate sau cu tablă cutată cu termoizolație, placaje gresie la pardoseli, cu o arhitectură specifică pentru funcțiunea în cauză.

Spațiile verzi vor cuprinde spații gazonate, grupări florale și arbuști.

7.3. Protecția mediului natural

Stația de distribuție carburanți propusă este de tip "ecologică", încadrându-se în prevederile Legii nr. 137/1995.

Prin măsurile de protecția mediului natural, amintim lucrările:

- protecția dublă a rezervoarelor de combustibil;
- semnalizare avarii
- pompe carburanți cu resorbția vaporilor;
- absorbția vaporilor la descărcare;
- racord canal dotat cu separator de nisip și produse petroliere;
- canalizare menajeră și pluvială
- zonă de plantație de protecție.

Sunt respectate distanțele normate față de clădiri.

La faza de proiectare PT-DE se va solicita acord de mediu.

8. MĂSURI PSI:

În elaborarea planului de situație cât și în elaborarea proiectului tehnic s-au respectat întrutotul Normativul NP-004-03 „Normativ pentru proiectarea, executarea, exploatarea, dezafectarea și postutilizarea stațiilor de distribuție carburanți la autovehicule.

Astfel s-au prevăzut:

- depozitul de carburanți cu rezervoare metalice cilindrice, cu pereți dubli, montate în pământ, prevăzute cu toate dispozitivele prevăzute în Normativ;
- pompele de carburanți sunt pompe multiproduș în construcție „Ex”, cu sisteme de recuperare vapori;
- stația va fi dotată cu separator de hidrocarburi, guri de aerisire cu h=4m, guri de descărcare carburanți, cabina stației de distribuție;

La realizarea planului de situație s-au asigurat distanțe între obiectele stației și între stație și vecinătăți mai mari decât cele normate prin tabelele 4.5 și 4-6 din Normativul NP-004-03.

Dotarea cu mijloace P.S.I. a stației se prevede a fi realizată conform capitolului 7 din NP -004-03 și anume:

- hidranți exteriori cu debitul de 5l/sec și accesorii de trecerea apei
- două stingătoare portabile C90 o bucată și P125 o bucată.
- trei stingătoare portative C9
- trei stingătoare portative P6

9. OBSERVAȚII, CONCLUZII:

Pentru întocmirea prezentei documentații de urbanism au fost consultate următoarele proiecte din seria urbanism și amenajarea teritoriului din colecția "Metodologii - cadru" pentru elaborarea documentațiilor de urbanism, elaborate de Institutul de cercetare, proiectare în urbanism și amenajarea teritoriului "URBANPROIECT" al M.L.P.A.T.

- Regulamentul local de urbanism aferent UTR 69

Prezenta documentație s-a întocmit conform prevederilor cuprinse în următoarele acte normative în vigoare:

- Legea nr. 50/1991 republicată cu modificări;
- Legea nr. 125/1996;
- Legea nr. 10/1995;
- Ordinul M.L.P.T.L. nr. 1943/2001;
- Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996;

După aprobarea P.U.D., investitorul, pe baza Certificatului de urbanism emis de Consiliul Local al Oraşului Arad, va trece la fazele P.T. - D.E. de proiectare.

Toate categoriile de lucrări sunt în sarcina investitorului, S.C. „INFOGO” S.R.L. Arad.

Întocmit:

Arhitectură: arh. MONICA CUZNEŢOV

Tehnologie: ing. VASILE CHIRICHEU

Instalaţii sanitare: ing. SORIN RĂDUCANU
th. LADISLAU KALMAR

Instalaţii electrice: ing. IOAN DEZNAN

Instalaţii gaze naturale: th. RODICA SECIANACHI

**Drumuri, sistematizare
verticală:** ing. ADRIAN PRAHOVEANU

PUD DE DETALIU

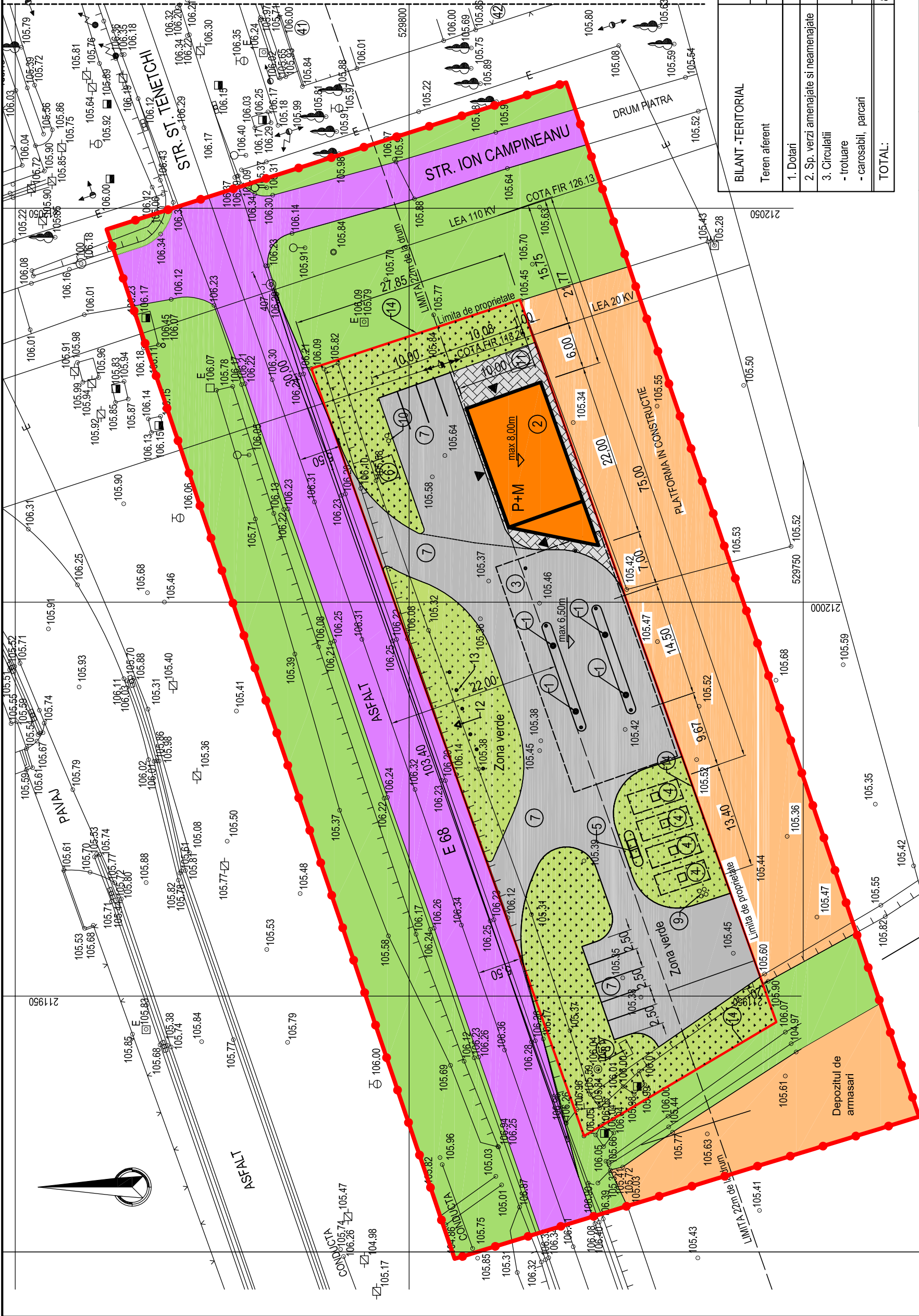
STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI,
str. ION CAMPINEANU nr. 1 ARAD

2. REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
- CONTUR AL CLADIRILOR PROPUSE
- FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC EXISTENTE / PROPUSE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- SPATII VERZI EXISTENTE
- CIRCULATIE CAROSABILA
- TROTUARE, PLATFORMA PIETONI
- CAROSABIL , PLATFORMA STATIE
- ACESE LA CLADIRI
- INALTIME MAXIMA ADMISA A CLADIRILOR

Steren = 2793,0mp
S construit = 1886,4mp
S desfasurat = 2076,4mp
POT existent = 0%
CUT existent = 0
POT propus = 68%
CUT propus = 0,75



BILANT - TERITORIAL	BILANT - zona studiata				BILANT - in incinta			
	Existent	Propus	%	mp	Existent	Propus	%	mp
Teren aferent	1659,6	19,5	1819,6	21,4	0,0	0,0	190,0	6,8
1. Dotari	5539,7	65,2	3715,4	43,7	2793,0	100,0	906,6	32,5
2. Sp. verzi amenajate si neamenajate	0	0	141,6	1,7	0,0	0,0	111,6	4,0
3. Circulatii - trotuare	1297,0	15,3	2819,4	33,2	0,0	0,0	1584,8	56,7
- carosabil, parcairi	8496,0	100,0	8496,0	100,0	2793,0	100,0	2793,0	100,0
TOTAL:								

LEGENDA:

1. Pompe alimentare
2. Magazin produse complementare (+ fast food +grup sanitar)
3. Copertina
4. Rezervoare produse petroliere
5. Gura alimentare
6. Statie pompare
7. Drum acces, parcaje
8. Separator produse petroliere
9. Bloc guri aerisire
10. Coloneta aer - apa
11. Platforma gospodareasca
12. Totem
13. Catarge publicitare
14. Imprejmuire

Proiectant: **PROIECT ARAD S.A.**
ARHITECTURA & INGINERIE
COD RC ARAD - J02/04/1991
2900 ARAD - ROMANIA
Tel.: +4-0157-286.286
Fax: +4-0157-286.848
e-mail: proiect@proiect.ro

Beneficiar:	S.C. INFOGO S.R.L.
Denumirea proiectului:	STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI, str. CAMPINEANU nr. 1, ARAD
Denumirea desenului:	REGLEMENTARI URBANISTICE
Data:	MAI '07
Scara:	1:500
Desen nr.:	02A
Faza:	PUD
Proiect nr.:	37032

Denumirea fisierului CAD: