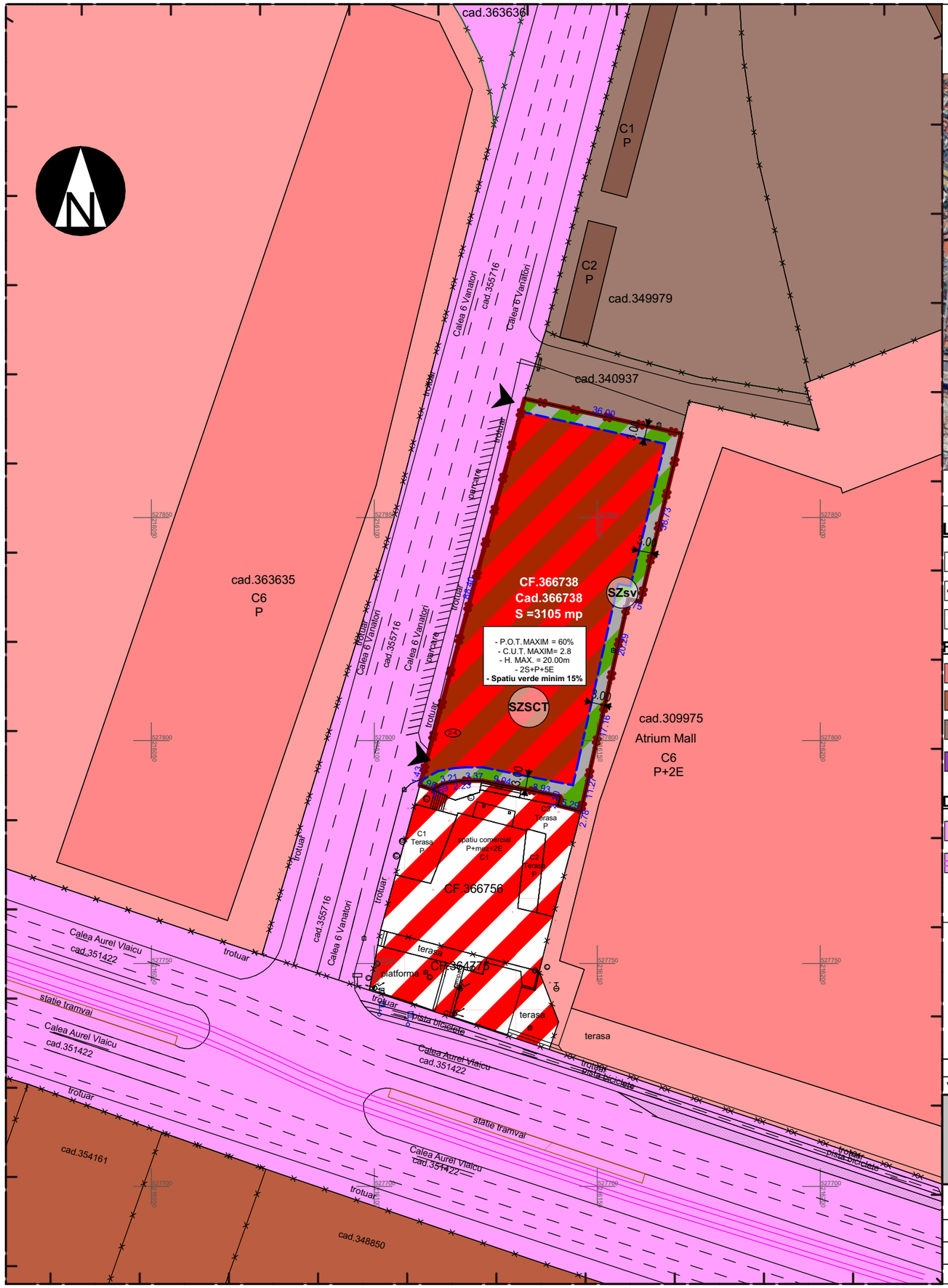
PLAN DE INCADRARE

Sc. 1:20 000



LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITE CADASTRALE

FZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- ZONA DE SERVICII
- ZONA INDUSTRIALA
- ZONA DE CIRCULATIE FEROVIARA SI INDUSTRIE
- ZONA DE CIRCULATIE FEROVIARA

DRUMURI

- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- LINII DE TRAMVAI

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA:

- SZSCT - SUBZONA DE SERVICII, COMERT SI TURISM
- SZsv - SUBZONA SPATIU VERDE
- ACCES
- ZONA DE IMPLANTARE LIMITA CONSTRUIBILA

DOCUMENTATII IN CURS DE ELABORARE

- PUZ IN LUCRU NR. CU 495 DIN 02.04.2026 - ZONA PRESTARI SERVICII, COMERTI, TURISM

BILANȚ TERITORIAL - ZONĂ REGLEMENTATĂ	S=3105,00 mp			
	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Arie total incinta reglementata	3105,00	100,00%	3105,00	100,00%
Z1 - ZONA DE SERVICII	**0,00**	**0,00%**	**3105,00**	**100,00%**
SZSCT - SUBZONA DE SERVICII, COMERT SI TURISM	0,00	0,00%	2639,25	85,00%
SZsv - SUBZONA SPATIU VERDE	0,00	0,00%	465,75	15.00%

Verif./ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	

PROIECTANT DE SPECIALITATE
S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L.
Timisoara, str. Norma, nr. 4, jud. Timis
CUI: 40354260; ORC: J35/ 4728/ 2018
Tel: 0757916351

Beneficiar: SC WESTEND INVESTMENT GROUP SRL
Amplasament: Jud. Arad, Municipiul Arad, str. Calea 6 Vanatori, nr. 2-4, C.F. nr. 366738

Proiect nr : 211 /2026

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Denumire proiect:	Faza:
Sef Proiect	urb. Ionasiu Adrian		1:10000, 1:1000	"PUZ ȘI RLU ZONA PRESTARI SERVICII, COMERTI, TURISM"	P.U.Z.
Proiectat	arh. Feier Raul		Data: APRILIE 2026	Titlu plansa: CONCEPT PROPUS	Plansa nr. U03
Desenat	arh. Feier Raul				