



PUZ IN CURS DE ELABORARE- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE- ELABORATOR S.C. L&C ARHILUX CUBIC S.R.L.

PUZ IN CURS DE ELABORARE- PUZ IN CURS DE CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL- LOCUINTE COLECTIVE, INDIVIDUALE, ZONA SERVICII COMERT- ELABORATOR S.C. TRA PLAN S.R.L.

LEGENDA P.U.Z.	
LIMITE	
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA INCINTE REGLEMENTATE
	LIMITA PUZ-URI INVECINATE IN CURS DE ELABORARE
ZONIFICARE FUNCTIONALA	
	ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
	ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE - PARCELARE PROPUSA
	ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI UNITATI PRESTARI SERVICII SI COMERT
	ZONA EDIFICABILA LOCUINTE
	REZERVA PENTRU MODERNIZARE ULTERIOARA DRUM
	SPATIU VERDE AMENAJAT COMPACT
	DRUM DE EXPLOATARE
	STRAZI EXISTENTE - asfaltate
	CAROSABIL - propus
	PIETONAL - propus
	REZERVA PENTRU MODERNIZARE DRUM- TEREN NEREGLEMENTAT PRIN PUZ
RETELE EDILITARE EXISTENTE	
	HIDRANTI STRADALI EXISTENTI

Suprafata de spatiu verde raportata la suprafata terenului, conform HCLMA 572/2022:

- Loc individuale 35%,
- Zona verde compacta, conform HG 525, minim 2 mp/persoana. 39 loturi locuinte x 4 pers/lot = 156 pers x 2 mp/pers = 312 mp.- zona verde compacta minima.
- Zona verde compacta propusa = 580 mp.
- Parcari conform HCLMA 187/2024
- Pentru locuinte cu suprafata utila pana la 120 mp - minim 1 loc de parcare pe parcela.
- Pentru locuinte cu suprafata utila peste 120 mp - minim 2 loc de parcare pe parcela.
- Pentru dezvoltare rezidentiala noua, cu peste 10 unitati locative se va asigura un spor de minim 25% pentru vizitatori: 39 loturi x 25% = 10 parcari vizitatori.
- Suplimentare cu locuri de parcare pentru biciclete, moped, trotinete se va asigura un procent de minim 25% din locurile de parcare: 10 loc. P x 25%= 3 loc. parcare biciclete

SUBUNITATI FUNCTIONALE	
Lm	- locuinte individuale, regim mic de inaltime
IS	- servicii si comert
SPc	- spatiu verde compact
SPa	- spatiu verde de aliniament
Ccr	- cai de comunicatie rutiera
Ccp	- cai de comunicatie pietonala
P	- parcari

BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA				
DESTINATIE TEREN	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
LOCUINTE INDIVIDUALE	110253	92.59	105113.10	88.28
CAI DE COMUNICATIE	8818	7.41	12498.70	10.50
SPATIU VERDE COMPACT	0	0.00	1459.20	1.23
TOTAL	119071	100.00	119071.00	100.00

BILANT TERITORIAL INCINTA REGLEMENTATA					
DESTINATIE TEREN	EXISTENT		PROPOS		
	mp	%	mp	%	
ARABIL IN INTRAVILAN LOCUINTE	28994.00	100.00	0	0.00	
	0.00	0.00	23655.20	81.59	
			9462.08	40.00	CONSTRUCTII
			5913.80	25.00	SUPRAFATA MINERALA
			8279.32	35.00	SPATIU VERDE AMENAJAT
CAI DE COMUNICATIE	0.00	0.00	3951.50	13.63	
			0.00	0.00	CAROSABIL SI PARCARI
			2757.30	69.78	PIETONAL
			923.40	23.37	SPATIU VERDE DE ALINIAMENT
SPATII VERZI COMPACTE	0.00	0.00	579.80	2.35	
REZERVA PENTRU MODERNIZARE DRUMURI INVECINATE	0.00	0.00	608.50	2.10	
TOTAL	28994.00	100.00	28795.00	100.00	

Lm	LOCUINTE INDIVIDUALE	
	EXISTENT	PROPOS _{max}
P.O.T.	0 %	40 %
C.U.T.	0.00	1.20
REGIM INALTIME _{max} = S/D + P + 1E + M		
H _{max} coarza = 10.5 m.		
SPATII VERZI - min. 35 % in interiorul parcelei		

STUDIO M SOIMA
 B-DUL. REVOLUTIEI, NR. 56, MANSARDA, ARAD.
 CUI. 36441261 J2/1045/2016
 TEL. 0724/692511 STUDIO.M.ARAD@YAHOO.COM

SEF PROIECT:	Arh. Mircea Soima
PROIECTAT:	Arh. Mircea Soima
DESENAT:	Arh. Mircea Soima

BENEFICIAR: JURCAN CRISTIAN
 DENUMIRE PROIECT:
PUZ si RLU - ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE

Intravilan CF 365558, 365557, 323985- Arad , Jud. Arad

CONCEPTUL PROPOS

Proiect nr:	258 / 2024
Faza:	P.U.Z. + R.L.U.
Format:	A3 (630 X 297)
	A-03